

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE

: Ag 1

: Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968
: Agricola
: Di presidio ambientale
: Comune di Vado Ligure
: 73,67 ha

ZONA

Ag 1

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE		5. EDIFICAZIONE:				
7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona. Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a: - metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 <i>riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili</i> ; - 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo; - metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.		5. EDIFICAZIONE:		Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
1.1. Indice di zona			mc/mq	0,03 max	0,05 max	---
2. Aree private da asservire: - a parcheggio:			mq/100 mc	10	---	---
3. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo per singolo intervento - V.V.P.P. minimo per intervento - tetto massimo di volume virtuale per la nuova edificazione: - tetto massimo volumetria virtuale per edifici isolati monofamiliari:		m. n° m. m. % mc mc mc mc		7,50 (4) 2 50,00 (1) 12,00 --- 1.400 (2) 300 8.600 3.440 (3)	7,50 (4) --- 24,00 12,00 30,00 --- ---	7,50 (4) --- 6,00 --- 3,00 75,00 --- ---

- (1) Entro la soglia di massima concentrazione volumetrica, pari a 1.400 mc., riferiti ad intervento di nuova edificazione o risultanti dalla somma delle preesistenze e di eventuali successive integrazioni edilizie per la destinazione residenziale, è consentita la riduzione della distanza reciproca tra fabbricati a 10 m., o la costruzione in aderenza, tra i vari corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale <= 600 mc.
- (2) Rappresenta la massima concentrazione volumetrica da risolvere attraverso l'articolazione in più corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale non superiore a 600 mc.
- (3) I nuovi edifici monofamiliari dovranno essere collocati a distanza <= m. 40,00 dalla viabilità esistente.
- (4) L'altezza delle costruzioni a valle delle strade collinari deve essere contenuta al di sotto del piano viabile.

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

: Ag 2

1. Zona territoriale omogenea : Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968
 2. Destinazione : Agricola
 3. Tipo : Di presidio ambientale
 3. UBICAZIONE : Comune di Vado Ligure
 4. SUPERFICIE : 56,50 ha

ZONA

Ag 2

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE

7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona.

Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a:

- metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 *riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili*;
- 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo;
- metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.

(1) **Entro la soglia di massima concentrazione volumetrica, pari a 1.400 mc., riferiti ad intervento di nuova edificazione o risultanti dalla somma delle preesistenze e di eventuali successive integrazioni edilizie per la destinazione residenziale, è consentita la riduzione della distanza reciproca tra fabbricati a 10 m., o la costruzione in aderenza, tra i vari corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale <= 600 mc.**

(2) **Rappresenta la massima concentrazione volumetrica da risolvere attraverso l'articolazione in più corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale non superiore a 600 mc.**

(3) I nuovi edifici monofamiliari dovranno essere collocati a distanza ≤ m. 40,00 dalla viabilità esistente.

(4) **L'altezza delle costruzioni a valle delle strade collinari deve essere contenuta al di sotto del piano viabile.**

5. EDIFICAZIONE:		Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
1.1. Indice di zona	mc/mq	0,03 max	0,05 max	---
2. Aree private da asservire: - a parcheggio:	mq/100 mc	10	---	---
3. Tipologia edilizia: - altezza massima	m.	7,50 (4)	7,50 (4)	7,50 (4)
- piani fuori terra massimo	n°	2	---	---
- distanza dai fabbricati	m.	50,00 (1)	24,00	6,00
- distanza dai confini	m.	12,00	12,00	---
- superficie copribile massima	%	---	30,00	3,00
- volume edificabile massimo per singolo intervento	mc	1.400 (2)	---	75,00
- V.V.P.P. minimo per intervento	mc	300	---	---
- tetto massimo di volume virtuale per la nuova edificazione:	mc	1.685	---	---
- tetto massimo volumetria virtuale per edifici isolati monofamiliari	mc	674 (3)	---	---

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

1. DENOMINAZIONE

2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

3. UBICAZIONE

4. SUPERFICIE

: Ag 3

: Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968

: Agricola

: Di presidio ambientale

: Comune di Vado Ligure

: 33,97 ha

ZONA

Ag 3

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE		5. EDIFICAZIONE:				
7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona. Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a:				Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
- metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili;		1.1. Indice di zona	mc/mq	0,03 max	0,05 max	---
- 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 1,5 dal più vicino cavo;		2. Aree private da asservire: - a parcheggio:	mq/100 mc	10	---	---
- metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.		3. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo per singolo intervento - V.V.P.P. minimo per intervento - tetto massimo di volume virtuale per la nuova edificazione: - tetto massimo volumetria virtuale per edifici isolati monofamiliari	m. n° m. m. % mc mc mc mc	7,50 (4) 2 50,00 (1) 12,00 --- 1.400 (2) 300 7.940 3.170 (3)	7,50 (4) --- 24,00 12,00 30,00 --- ---	7,50 (4) --- 6,00 --- 3,00 75,00 --- ---
(1) <i>Entro la soglia di massima concentrazione volumetrica, pari a 1.400 mc., riferiti ad intervento di nuova edificazione o risultanti dalla somma delle preesistenze e di eventuali successive integrazioni edilizie per la destinazione residenziale, è consentita la riduzione della distanza reciproca tra fabbricati a 10 m., o la costruzione in aderenza, tra i vari corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale <= 600 mc.</i>						
(2) <i>Rappresenta la massima concentrazione volumetrica da risolvere attraverso l'articolazione in più corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale non superiore a 600 mc.</i>						
(3) I nuovi edifici monofamiliari dovranno essere collocati a distanza ≤ m. 40,00 dalla viabilità esistente.						
(4) <i>L'altezza delle costruzioni a valle delle strade collinari deve essere contenuta al di sotto del piano viabile.</i>						

Vado Ligure	PIANO REGOLATORE GENERALE	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE	: Ag 4 : Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968 : Agricola : Di presidio ambientale : Comune di Vado Ligure : 5,99 23,75 ha	ZONA Ag 4
-------------	---------------------------------	---	---	------------------

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE	5. EDIFICAZIONE:			Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona. Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a: - metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 <i>riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili</i>; - 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo; - metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV. (1) <i>Entro la soglia di massima concentrazione volumetrica, pari a 1.400 mc., riferiti ad intervento di nuova edificazione o risultanti dalla somma delle preesistenze e di eventuali successive integrazioni edilizie per la destinazione residenziale, è consentita la riduzione della distanza reciproca tra fabbricati a 10 m., o la costruzione in aderenza, tra i vari corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale <= 600 mc.</i> (2) <i>Rappresenta la massima concentrazione volumetrica da risolvere attraverso l'articolazione in più corpi di fabbrica, ciascuno con volume virtuale non superiore a 600 mc.</i> (3) I nuovi edifici monofamiliari dovranno essere collocati a distanza <= m. 40,00 dalla viabilità esistente. (4) <i>L'altezza delle costruzioni a valle delle strade collinari deve essere contenuta al di sotto del piano viabile.</i>	1.1. Indice di zona 2. Aree private da asservire: - a parcheggio: 3. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo per singolo intervento - V.V.P.P. minimo per intervento - tetto massimo di volume virtuale per la nuova edificazione nella sottozona Ag 4.1 (5): - tetto massimo volumetria virtuale per edifici isolati monofamiliari	mc/mq mq/100 mc m. n° m. m. % mc mc mc mc	0,03 max 10 7,50 (4) 2 50,00 (1) 12,00 --- 1.400 (2) 300 828 330 (3)	0,05 max --- 7,50 (4) --- 24,00 12,00 30,00 --- ---	--- --- 7,50 (4) --- 6,00 --- 3,00 75,00 --- ---	

(5) *Relativamente alla sottozona "Ag4.2, tale tetto volumetrico dovrà essere puntualmente verificato nella fase attuativa, tenendo debitamente conto del patrimonio edilizio esistente*

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

: Ag 5

1. Zona territoriale omogenea : Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968
2. Destinazione : Agricola
3. Tipo : Di presidio ambientale
3. UBICAZIONE : Comune di Vado Ligure
4. SUPERFICIE : 23,84 ha

ZONA

Ag 5

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE

7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona.

Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a:

- metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili;
- 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo;
- metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.

I) Il raggiungimento di tale soglia di edificazione residenziale non dovrà comportare il superamento della densità fondiaria di 0,03 mc/mq delle aree asservite alla nuova edificazione, incluse nella sottozona, con esclusione dei terreni già asserviti alle costruzioni esistenti.

La consistenza massima ad intervento non potrà essere superiore a 800 mq. da articolare con aggregazione di elementi di schiera

5. EDIFICAZIONE:

5. EDIFICAZIONE:		Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
1.1. Indice di zona	mc/mq	0,03 max	0,05 max	---
2. Aree private da asservire: - a parcheggio:	mq/100 mc	10	---	---
3. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - superficie residenziale massima realizzabile (al netto delle preesistenze) - V.V.P.P. minimo per intervento	m. n° m. m. %	7,50 2 24,00 12,00 ---	7,50 --- 24,00 12,00 30,00	7,50 --- 6,00 --- 3,00 75,00
	mq mc	2.384 (I) 300	---	---

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

: Ag 6

1. Zona territoriale omogenea : Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968
2. Destinazione : Agricola
3. Tipo : Di presidio ambientale
3. UBICAZIONE : Comune di Vado Ligure
4. SUPERFICIE : 4,22 ha

ZONA

Ag 6

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE

7. NOTE : Dalle verifiche insediative effettuate, la zona risulta satura. Sono pertanto consentiti solo gli interventi sul patrimonio edilizio esistente indicati all'art. 18.3.3 delle norme di attuazione nonché gli interventi di nuova edificazione ad uso non abitativo.

5. EDIFICAZIONE: (7)

1.1. Indice di zona	mc/mq	---	---	0,05 max ---	---
2. Tipologia edilizia:	m.	7,50		7,50	7,50
- altezza massima	n°	2		---	---
- piani fuori terra massimo					
- distanza dai fabbricati	m.	24,00		24,00	6,00
	minima				---
- distanza dai confini	m.	12,00		12,00	3,00
	minima				---
- superficie copribile massima	%	---		30,00	75,00

Impianti e
fabbricati per
serre.

Fabbricati per il
ricovero del
bestiame, degli
attrezzi e del
prodotto.

Abitazioni del
proprietario, o
del conduttore,
costruzioni per
campeggi.

Vado Ligure

PIANO REGOLATORE GENERALE

1. DENOMINAZIONE : Ag 7

2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea

2. Destinazione

3. Tipo

3. UBICAZIONE

4. SUPERFICIE

: Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968

: Agricola

: Di presidio ambientale

: Comune di Vado Ligure

: 8,30 ha

ZONA

Ag 7

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE

7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona.

Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a:

- metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili;
- 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo;
- metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.

I) Il raggiungimento di tale soglia di edificazione residenziale non dovrà comportare il superamento della densità fondiaria di 0,03 mc/mq delle aree asservite alla nuova edificazione, incluse nella sottozona, con esclusione dei terreni già asserviti alle costruzioni esistenti.

5. EDIFICAZIONE:		Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
1.1. Indice di zona	mc/mq	0,03 max	0,05 max	--
2. Aree private da asservire: - a parcheggio:	mq/100 mc	10	--	--
3. Tipologia edilizia: - altezza massima	m.	7,50	7,50	7,50
- piani fuori terra massimo	n°	2	--	--
- distanza dai fabbricati	m.	24,00	24,00	6,00
- distanza dai confini	m.	12,00	12,00	--
- superficie copribile massima	%	--	30,00	3,00
- volume edificabile massimo per singolo intervento	mc	1.400	--	75,00
- superficie residenziale massima realizzabile (al netto delle preesistenze)	mq	602 (I)	--	--
- V.V.P.P. minimo per intervento	mc	300	--	--

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

1. DENOMINAZIONE : Ag 8

2. CLASSIFICAZIONE
NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea : Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968
2. Destinazione : Agricola
3. Tipo : Di presidio ambientale
3. UBICAZIONE : Comune di Vado Ligure
4. SUPERFICIE : 4,52 ha

ZONA

Ag 8

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE

7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona.

Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a:

- metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili;
- 1/3 dell'altezza delle linee funiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo;
- metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.

I) Il raggiungimento di tale soglia di edificazione residenziale non dovrà comportare il superamento della densità fondiaria di 0,03 mc/mq delle aree asservite alla nuova edificazione, incluse nella sottozona, con esclusione dei terreni già asserviti alle costruzioni esistenti.

5. EDIFICAZIONE:		Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
1.1. Indice di zona	mc/mq	0,03 max	0,05 max	---
2. Aree private da asservire: - a parcheggio:	mq/100 mc	10	---	---
3. Tipologia edilizia: - altezza massima	m.	7,50	7,50	7,50
- piani fuori terra massimo	n°	2	---	---
- distanza dai fabbricati	m.	24,00	24,00	6,00
- distanza dai confini	minima			---
- superficie copribile massima	m. %	12,00	12,00	3,00
- V.V.P.P. minimo per intervento	mc	---	30,00	75,00
- tetto massimo di volume virtuale per la nuova edificazione:	mc	300	---	---
	mc	846 (I)	---	---

Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

: Ag 9

1. Zona territoriale omogenea

2. Destinazione

3. Tipo

3. UBICAZIONE

4. SUPERFICIE

ZONA

Ag 9

Lettera E art. 2, D.M. 2/4/1968

: Agricola

: Di presidio ambientale

: Comune di Vado Ligure

: 7,92 ha

6. POPOLAZIONE INSEDIABILE

7. NOTE : La effettiva estensione ed insediabilità della zona, copre anche i fabbisogni totali di pubblici servizi e la localizzazione delle relative aree deve essere precisata in sede di studio di dettaglio di zona.

Nella edificazione deve essere osservata una distanza non inferiore a:

- metri 5,00 dal ciglio delle strade non comprese tra quelle elencate nel D.M. 1/4/1968 riducibili a m. 1,50 nel caso di strade non carrabili;

- 1/3 dell'altezza delle linee finiviarie, con minimo di metri 15 dal più vicino cavo;

- metri 12,00 dal più vicino conduttore per linee elettriche fino a 30 KV, metri 24,00 per linee elettriche fino a 130 KV, metri 30,00 per linee fino a 220 KV, metri 50,00 per linee oltre i 220 KV.

1) Il raggiungimento di tale soglia di edificazione residenziale non dovrà comportare il superamento della densità fondiaria di 0,03 mc/mq delle aree asservite alla nuova edificazione, incluse nella sottozona, con esclusione dei terreni già asserviti alle costruzioni esistenti.

5. EDIFICAZIONE:		Abitazioni del proprietario, o del conduttore, costruzioni per campeggi.	Fabbricati per il ricovero del bestiame, degli attrezzi e del prodotto.	Impianti e fabbricati per serre.
1.1. Indice di zona	mc/mq	0,03 max	0,05 max	---
2. Aree private da asservire: - a parcheggio:	mq/100 mc	10	---	---
3. Tipologia edilizia: - altezza massima	m.	7,50	7,50	7,50
- piani fuori terra massimo	n°	2	---	---
- distanza dai fabbricati	m.	24,00	24,00	6,00
- distanza dai confini	m.	12,00	12,00	---
- superficie copribile massima	%	---	30,00	3,00
- volume edificabile massimo per singolo intervento	mc	1.400	---	75,00
- V.V.P.P. minimo per intervento	mc	300	---	---
- tetto massimo di volume virtuale per la nuova edificazione:	mc	2.040 (1)	---	---