

Albisola Superiore - PIANO
Albisola Marina - REGOLATORE
Bergeggi - INTERCOMUNALE
Quiliano - SAVONESE
Savona
Vado Ligure
Variante Intermedia

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
1. Zona territoriale omogenea
2. Destinazione
3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE

: I 10
: Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1968
: Industriale
: Comune di Vado Ligure
: ha 9,65

ZONA

I 10

6. NOTE :

- (1) Limitatamente ai fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.
- (2) Riferita alle sole strade pubbliche.
- (3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.
- (4) L'altezza deve essere misurata - sulla fronte interessata - dal piano del terreno sistemato fino alla quota della gronda.
- (5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00.
- (6) Nella edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 5,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria principale.
- (7) Nella edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 25,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria e di metri 10,00 dalla più vicina rotaia di raccordo ferroviario.
- (8) Il gruppo di sedici edifici residenziali prima inseriti nella zona (via Griffi) deve essere compreso in un unico Piano esecutivo esteso anche all'intera zona SI: in tale sede la quantità di volume e di superficie come previste per ciascuna zona, devono intendersi prescrittive, mentre le previsioni relative alle destinazioni d'uso sono da considerarsi indicative.

5. EDIFICAZIONE (7)

			Unico Piano esecutivo.
1.1. Indice di zona	%	50,00	
1.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	---	
2. Aree a spazio pubblico - per attività collettive - a verde - a parcheggio	% % mq/addetti	5,00 5,00 5,00	
3. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio	% mq % mq	15,00 400 10,00 300	
4. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dal ciglio stradale - distanza dai fabbricati	m. n° m. m.	11,00 (1) 3 (1) 2/5 sezione stradale (2) 6,00	
- distanza dai confini di proprietà - distanza dai confini di zona	m. m. m. m.	12,00 (3) altezza fabbricato (4) 6,00 ---	
- distanza dai confini di zona	m.	15,00 (5)	

PIANO

Albisola S. REGOLATORE
 Albissola s. INTERCOMUNALE
 Bergoggi SAVONESE
 Quiliano
 Savona
 Vado Lig.

VARIANTE INTERMEDIA

1. DENOMINAZIONE : I 11

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea: lett. D DM 2/04/1968
 2. Destinazione: Industriale

3. UBICAZIONE: Comune di Vado Ligure

4. SUPERFICIE: Ha 44,17

ZONA

111

6. NOTE

La modifica consiste nella riduzione della superficie di zona da Ha 29,05 a Ha 26,23, a vantaggio della limitrofa zona collinare "Ag" a protezione dei numerosi insediamenti civili esistenti.

- (1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.
- (2) Riferita alle sole strade pubbliche.
- (3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.
- (4) L'altezza deve essere misurata, sulla fronte interessata, dal piano del terreno sistemato fino alla quota della grondaia.
- (5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00.
- (7) Nell'edificazione deve essere osservata una distanza minima di mt. 25 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria e di mt. 10 dalla più vicina rotaia del raccordo ferroviario.
- (8) Il gruppo di 16 edifici residenziali prima inserito nella zona (via Griffi) deve essere compreso in un unico piano esecutivo esteso anche all'intera zona S1; in tale sede la quantità di volume e di superficie come previste per

5. EDIFICAZIONE

- 1.1. Indice di zona
- 1.2. Indice fondiario max
2. Aree a spazio pubblico:
 - per attività collettive
 - verde
 - parcheggio
3. Aree private da asservire:
 - a verde
 - minima
 - a parcheggio
 - minima
4. Tipologia edilizia:
 - altezza massima
 - piani fuori terra max
 - distanza dal ciglio strada
 - minima
 - distanza dai fabbricati
 - minima
 - distanza dai confini prop.
 - minima
 - distanza dai confini zona
 - minima

	(7) (8)
%	33,33
mc/eq.	=
%	5,00
%	5,00
mq/adetti	5,00
%	15,00
mq.	400
%	10,00
mq.	300
mt.	11,00 (1)
n.	3 (1)
	2/5 Sez. stradale
mt.	10,00 (2)
mt.	=
mt.	20,00 (3)
mt.	altezza fabbricato (4)
mt.	10,00
mt.	=
mt.	15,00 (5)

PIANO

Albisola S.
Albissola M.
Bergeggi
Quiliano
Savona
Vado lig.

REGOLATORE

INTERCOMUNALE

SAVONESE

VARIANTE INTERMEDIA

1. DENOMINAZIONE : I 11 bis

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea: lett. D DM 2/04/1968

2. Destinazione: Industriale

3. UBICAZIONE: Comune di Vado Ligure

4. SUPERFICIE: Ha 2,33

ZONA

I 11 BIS

6. NOTE

La modifica consiste nella riduzione della superficie di zona da Ha 29,05 a Ha 26,23, a vantaggio della limitrofa zona collinare "Ag" a protezione dei numerosi insediamenti civili esistenti.

(1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.

(2) Riferita alle sole strade pubbliche.

(3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.

(4) L'altezza deve essere misurata, sulla fronte interessata, dal piano del terreno sistemato fino alla quota della grondaia.

(5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 5,00.

5. EDIFICAZIONE

1.1. Indice di zona

1.2. Indice fondiario max

2. Aree a spazio pubblico:

- per attività collettive

- verde

- parcheggio

3. Aree private da asservire:

- a verde

- a parcheggio

- minima

- minima

4. Tipologia edilizia:

- altezza massima

- piani fuori terra max

- distanza dal ciglio stradale

- minima

- distanza dai fabbricati

- minima

- distanza dai confini propri

- minima

- distanza dai confini zona

- minima

50,00
=

5,00

5,00

5,00

5,00

15,00

400

10,00

300

11,00 (1)

3 (1)

2/5 Sez. stradale

10,00 (2)

=

20,00 (3)

altezza fabbricato (4)

10,00

=

15,00 (5)

Albisola Superiore Albisola Marina Bergeggi Quiliano Savona Vado Ligure	PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE Variante Intermedia	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE	: I 14 : Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1968 : Industriale : Comune di Vado Ligure : ha 8,60	ZONA I 14
6. NOTE :	5. EDIFICAZIONE (6)			Unico Piano esecutivo.
(1)	Limitatamente ai fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.	1.1. Indice di zona	%	50,00
(2)	Riferita alle sole strade pubbliche.	1.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	---
(3)	Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.	2. Aree a spazio pubblico	%	5,00
(4)	L'altezza deve essere misurata - sulla fronte interessata - dal piano del terreno sistemato fino alla quota della gronda.	- per attività collettive	%	5,00
(5)	Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00.	- a verde	mq/addetti	5,00
(6)	Nella edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 10,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria principale.	3. Aree private da asservire:	%	15,00
(7)	Tali distanze minime non si applicano per i binari relativi a raccordi interni e parchi vagoni di singoli stabilimenti.	- a verde	mq	400
(8)	La zona I15 è destinata ad attività industriali portuali.	- a parcheggio	%	10,00
(9)	Nella zona I15 sono comprese aree destinate a servizi zonali e interzonali secondo le indicazioni grafiche contenute nella tavola relativa alla zonizzazione.	4. Tipologia edilizia:	mq	300
(10)	Nella edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 25,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria.	- altezza massima	m.	11,00 (1)
(11)		- piani fuori terra massimo	n°	3 (1)
(12)		- distanza dal ciglio stradale	m.	2/5 sezione stradale (2)
(13)		- distanza dai fabbricati	m.	10,00
(14)		- distanza dai confini di proprietà	m.	20,00 (3)
(15)		- distanza dai confini di zona	m.	altezza fabbricato (4)
(16)		- distanza dai confini di zona	m.	10,00
(17)		- distanza dai confini di zona	m.	15,00 (5)

[illegible]

Albisola Superiore Albisola Marina Bergeggi Quiliano Savona Vado Ligure	PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE Variante Intermedia	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE	: I 16 bis : Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1968 : Industriale (*) : Comune di Vado Ligure : mq. 7.665	ZONA I 16 bis
--	---	--	--	----------------------

5. EDIFICAZIONE		
1.1. Indice di zona	%	50,00
1.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	---
2. Aree a spazio pubblico	%	10
3. Tipologia edilizia: - altezza fabbricati	mt.	da definire in funzione delle caratteristiche e necessità dell'impianto produttivo
- piani fuori terra massimo	n.	3 (1)
- distanza dal ciglio stradale	mt	6
- distanza dai fabbricati	mt	10 (2)
- distanza dai confini di proprietà	mt	0 con assenso proprietari
- distanza dai confini di zona	mt.	10 ad esclusione del fronte mare

6. NOTE : Contiene insediamenti a carattere industriale e artigianale e comunque locali per attività produttive o ad esse assimilabili. Verrà consentita oltre ai necessari e pertinenti locali per attività direzionali ed uso ufficio, l'edificazione dell'alloggio del custode della superficie massima lorda di mq. 100 per ogni insediamento che abbia superficie destinata ad attività produttive di almeno mq. 1.000. (1) Limitatamente ai fabbricati destinati ad attività direzionale. Nel caso di fabbricati a destinazione mista direzionale e produttiva, la superficie destinata ad attività direzionali e simili non potrà superare il 30% della superficie complessiva. (2) Ad esclusione di manufatti quali tettoie e coperture e dei fabbricati con caratteristiche di temporaneità e precarietà. MODALITA' DI INTERVENTO Nell'area non ancora edificata sono consentiti interventi previo rilascio di titolo abilitativi singolo. Sui fabbricati esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia.	
---	--

Albisola Superiore Albissola Marina Bergeggi Quiliano Savona Vado Ligure	PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE Variante Intermedia	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE	: I 17 : Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1968 : Industriale : Comune di Vado Ligure : ha 1,67	ZONA I 17
6. NOTE :	6. EDIFICAZIONE	1.1. Indice di zona 1.2. Indice fondiario massimo 2. Aree a spazio pubblico - per attività collettive - a verde - a parcheggio 3. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio 4. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dal ciglio stradale - distanza dai fabbricati - distanza dai confini di proprietà - distanza dai confini di zona	% mc/mq % % mq/addetti % mq % mq m. n° m. m. m. m.	40,00 — 4,00 4,00 5,00 10,00 400,00 8,00 300,00 11,00 (1) 3,00 (1) 2/5 sezione stradale 10,00 (3) 15,00 (2) altezza fabbricato (4) 10,00 6,00 (5)