

Albisola Superiore
Albisola Marina
Bergeggi
Quiliano
Savona
Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE
SAVONESE
GENERALE
Variante Intermedia

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
1. Zona territoriale omogenea
2. Destinazione
3. Tipo
3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE
5. POPOLAZIONE INSEDIABILE

- : R 1
: Lettera B art. 2, D.M. 2/4/1968
: Residenziale
: Ristrutturazione
: Comune di Vado Ligure
: ha 5,88
: abitanti 1.764

ZONA

R 1

7. NOTE :

- (1) La zona R 1 perimetrata nella Tavola 3.1, costituisce parte del nucleo storico di Vado centro, ed è oggi completamente definita per quanto concerne il tessuto urbano.

In tale zona, pertanto, a completamento degli isolati in via Gramsci (angolo via Caduti per la Libertà) e in via A. Diaz (angolo via Fiume), sono ammesse ammissioni in deroga all'obbligo del S.U.A., concessioni edilizie singole permessi di costruire singoli con indice fondiario massimo 5,00 mc/mq e altezza non superiore a mt. 18,00 nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 33 delle N. di A.

Gli interventi di cui sopra o quelli conseguenti a Strumenti Urbanistici Attuativi dovranno attenersi alla prevalente caratteristica insediativa di centro urbano organizzato a corte. I nuovi interventi, se realizzati a completamento di vuoti, dovranno rispettare gli allineamenti esistenti, sia in termini planimetrici che altimetrici riproponendo tipologia di copertura, allineamenti e passo delle bucatore.

E' ammessa la costruzione di box interrati.

Qualora lo S.U.A. non sia esteso all'intera zona, lo stesso dovrà essere accompagnato dallo S.A.U., esteso all'intera zona di Piano.

6. EDIFICAZIONE (1)

		Con Piano esecutivo.	In assenza di Piano esecutivo.
1. Estensione minima del S.U.A.	ha	0,50	---
2.1. Indice di zona	mc/mq	3,00	---
2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	5,00	5,00
3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali	mq/100 mc mq/100 mc	2,50 5,50	---
4. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio: insediamenti residenziali altri insediamenti	mq/100 mc mq/100 mc mq/100 mc	5,00 \$ 10,00 15,00	---
5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo	m. n° m. m. % mc	25,00 7 9,00 4,50 --- ---	18,00 --- --- --- ---

Albisola Superiore
Albissola Marina
Bergeggi
Quilano
Savona
Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE
SAVONESE

Variante Intermedia

1. DENOMINAZIONE : R 2
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
1. Zona territoriale omogenea : Lettera B art. 2, D.M. 2/4/1968
2. Destinazione : Residenziale
3. Tipo : Ristrutturazione
3. UBICAZIONE : Comune di Vado Ligure
4. SUPERFICIE : ha 4,20
5. POPOLAZIONE INSEDIABILE : abitanti 1.260

ZONA

R 2

7. NOTE :

(*) La superficie minima complessiva viene stabilita in mq. 400,00.

(1) Da definire in sede di piano esecutivo.

6. EDIFICAZIONE		Con Piano esecutivo.	In assenza di Piano esecutivo.
1. Estensione minima del S.U.A.	ha	intera zona	---
2.1. Indice di zona	mc/mq	3,00	---
2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	5,00	---
3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali e interzonali	mq/100 mc mq/100 mc	2,50 (*) 15,50	---
4. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio: insediamenti residenziali altri insediamenti	mq/100 mc mq/100 mc mq/100 mc	5,00 (*) 5,00 (*) 15,00 (*)	---
5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati	m. n° m.	42,00 12 (1)	---
- distanza dai confini minima	m.	(1)	---
- superficie copribile massima - volume edificabile massimo	m. % mc	(1) --- ---	---

Albisola Superiore Albisola Marina Bergeggi Quiliano Savona Vado Ligure	PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE GENERALE Variante Intermedia	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. Tipo 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE 5. POPOLAZIONE INSEDIABILE	R 3 Lettera B art. 2, D.M. 2/4/1968 Residenziale Ristrutturazione Comune di Vado Ligure ha 5,84 abitanti 1.168	ZONA R 3
7. NOTE :				
(*)	La superficie minima complessiva viene stabilita in mq. 400,00.			
(2)	Nella edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 10,00 dalla più vicina rotaia del raccordo ferroviario. Gli Strumenti Urbanistici Attuativi dovranno uniformarsi alla ricorrente caratteristica insediativa di agglomerato costiero a blocchi di impianto lineare, nel rispetto delle indicazioni progettuali desumibili dallo S.U.A. e dallo S.A.U. già approvati, alle quali viene attribuito valore di disciplina paesistica di livello puntuale.			
6. EDIFICAZIONE (2)				
	1. Estensione minima del S.U.A.	ha	3,00	In assenza di Piano esecutivo.
	2.1. Indice di zona	mc/mq	2,00	
	2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	5,00	
	3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali	mq/100 mc mq/100 mc	2,50 (*) 15,50	
	4. Aree private da asserire: - a verde - a parcheggio: insediamenti residenziali altri insediamenti	mq/100 mc mq/100 mc mq/100 mc	5,00 (*) \$ 10,00 (*) 15,00 (*)	
	5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo	m. n° m. m. % mc	25,00 7 9,00 4,50 -- --	

Albisola Superiore Albisola Marina Bergeggi Quiliano Savona Vado Ligure	PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE GENERALE Variante Intermedia	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. Tipo 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE 5. POPOLAZIONE INSEDIABILE	: R 10 : Lettera B art. 2, D.M. 2/4/1968 : Residenziale : Ristrutturazione : Comune di Vado Ligure : ha 18,50 : abitanti 1850	ZONA R 10
7. NOTE :		6. EDIFICAZIONE (1)	Con Piano esecutivo.	In assenza di Piano esecutivo.
(*)	La superficie minima complessiva viene stabilita in mq. 400,00.	1. Estensione minima del S.U.A. 2.1. Indice di zona 2.2. Indice fondiario massimo 3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali 4. Aree private da asserire: - a verde - a parcheggio: insediamenti residenziali altri insediamenti 5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo	intera zona 1,00 5,00 2,50 (*) 15,50 5,00 (*) 5 10,00 (*) 15,00 (*) 18,00 5 --- --- --- --- ---	--- --- --- --- --- --- --- --- ---
(1)	La zona R10 deve ritenersi saturata, in quanto risultano già realizzati tutti gli interventi edificatori previsti dallo strumento urbanistico attuativo (esteso all'intera zona) approvato con D.C.C. n. 165 del 13.06.1986 e s.m. Ancorché siano scaduti i termini stabiliti per l'attuazione dello S.U.A., resta fermo, a tempo indeterminato, l'obbligo di osservare le indicazioni e le prescrizioni dello S.U.A. medesimo. Le aree a servizi di zona dovranno essere localizzate in sede di Piano-esecutivo nella misura minima di mq. 28.675. Nella zona è pure prevista un'area di attrezzature di approvvigionamento a servizio del comparto Vado-Centro. All'interno della zona sono individuate le sottozone R10/1, R10/2, R10/3, R10/4 le quali sono soggette anche alle disposizioni di cui all'art. 31, lett. b) delle Norme di Attuazione. In caso di contrasto con le Norme del presente S.U.G. e/o della relativa Disciplina Paesistica di livello puntuale, prevalgono le indicazioni progettuali di dettaglio contenute nelle tavole grafiche e nelle tabelle dello S.U.A..			

[illegible]

[illegible]