

PIANO

Albisola S.
Albisola V.
Bergeggi
Quiliano
Savona
Vado Lig.

REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVOHESE

VARIANTE INTERMEDIA

1. DENOMINAZIONE : I 1

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea: lett. O DM 2/04/1968
2. Destinazione : Industriale

3. UBICAZIONE: Comune di Vado Ligure

4. SUPERFICIE: Ha 20,00

ZONA

11

6. NOTE

La modifica consiste nella diminuzione della superficie di zona da Ha 25,70 a Ha 20,00 a favore dell'attigua Zona Agricola.

- (1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.
- (2) Riferita alle sole strade pubbliche.
- (3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.
- (4) L'altezza deve essere misurata, sulla fronte interessata, dal piano del terreno sistema= to fino alla quota della grondaia.
- (5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00.

5. EDIFICAZIONE

- 1.1. Indice di zona
- 1.2. Indice Fondiario max
2. Aree a spazio pubblico:
 - per attività collettive
 - verde
 - parcheggio
3. Aree private da asservire:
 - a verde
 - minima
 - a parcheggio
 - minima
4. Tipologia edilizia:
 - altezza massima
 - piani fuori terra max
 - distanza dal ciglio strad.
 - minima
 - distanza dai fabbricati
 - minima
 - distanza dai confini prop
 - minima
 - distanza dai confini zona
 - minima

50,00	50,00
=	=
5,00	5,00
5,00	5,00
5,00	5,00
15,00	15,00
400	400
10,00	10,00
300	300
11,00	11,00 (1)
3	3 (1)
2/5 Sez. strada	2/5 Sez. strada
10,00	10,00 (2)
=	=
20,00	20,00 (3)
altezza fabbricati (4)	altezza fabbricati (4)
10,00	10,00
=	=
15,00	15,00

Albisola S. REGOLATORE

1. Zona territoriale omogenea: lett. O DM 2/04/1968

Albisola S. REGOLATORE
 Albissola M. INTERCOMUNALE
 Bergeggi
 Quiliano
 Savona
 Vado Lig.

VARIANTE INTERMEDIA

1. Zona territoriale omogenea: lett. D DM 2/04/1968
2. Destinazione: Industriale
3. UBICAZIONE: Contine di Vado Ligure
4. SUPERFICIE: Ha 4,50

6. NOTE

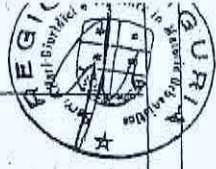
La modifica consiste nella riduzione della superficie di zona da Ha 16,70 a Ha 4,50 a seguito del progetto di bonifica della fascia costiera che prevede la trasformazione di parte della zona "I 2" di Porto Vado nelle zone "R 11" e "S 16".

- (1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.
- (2) Riferita alle sole strade pubbliche.
- (3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.
- (4) L'altezza deve essere misurata, sulla fronte interessata, dal piano del terreno sistemato fino alla quota della grondaia.
- (5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00.

5. EDIFICAZIONE

- 1.1. Indice di zona
- 1.2. Indice fondiario max
2. Aree a spazio pubblico:
 - per attività collettive
 - verde
 - parcheggio
3. Aree private da asservire:
 - a verde minima
 - a parcheggio minima
4. Tipologia edilizia:
 - altezza massima
 - piani fuori terra max
 - distanza dal ciglio strada minima
 - distanza dai fabbricati minima
 - distanza dai confini propri minima
 - distanza dai confini zona minima

x	50,00
ac/aq.	=
z	5,00
z	5,00
mq/abitati	5,00
x	15,00
aq.	400
x	10,00
aq.	300
mt.	11,00 (1)
n.	3 (1)
mt.	10,00 (2)
mt.	=
mt.	20,00 (3)
mt.	altezza fabbricati (4)
mt.	10,00
mt.	=
mt.	15,00 (5)



PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE
SAVONESE
Variante Intermedia

1. DENOMINAZIONE

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea : Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1966
2. Destinazione : Industriale
- INDICAZIONE : Comune di Vado Ligure
VERIFICHE : ha 19.30

15

ZONA

51

6. NOTE :

- (1) Limitatamente ai fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.
- (2) Riferita alle sole strade pubbliche.
- (3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.
- (4) L'altezza - deve essere misurata - sulla fronte interessata - dal piano del terreno sistemato fino alla quota della gronda.
- (5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a metri 6,00.
- (6) Nella edificazione deve essere osservata la distanza minima di metri 5,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria principale. (nelle zone I, II, III e di metri fuori dalle restanti zone)
- (7) Tali distanze minime non si applicano per i binari relativi a raccordi interni e parchi vagoni di singoli stabilimenti.
- (8) Nella edificazione deve essere osservata la distanza minima di metri 10,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria principale.
- (9) Tali distanze minime non si applicano per i binari relativi a raccordi interni e parchi vagoni di singoli stabilimenti.
- (10) In tale zona è prescritta la sistemazione a verde di una fascia latitante la strada di scorrimento per una profondità di metri 40,00 dal ciglio della medesima a partire dal Rio Scuro per un fronte di metri 325 e per una profondità di metri 20, per il restante fronte.
- (11) La zona 17 è destinata all'insediamento di impianti di piccola industria ed artigianato.
- (12) Nelle edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 25,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria e di metri 10,00 dalla più vicina rotaia del raccordo ferroviario

5. EDIFICAZIONE (6)

1.1. Indice di zona	%	50,00
1.2. Indice fondiario massimo	mq/mq	---
2. Aree a spazio pubblico	%	5,00
- per attività collettive	%	5,00
- a verde	mq/addetti	5,00
- a parcheggio		
3. Aree private da asservire:		
- a verde	%	15,00
	mq	400
	%	10
- a parcheggio	mq	300
4. Tipologia edilizia:		
- altezza massima	m.	11,00 (1)
- piani fuori terra massimo	n°	3 (1)
- distanza dal ciglio stradale		2/5 sezione stradale (2)
	m.	10,00
- distanza dai fabbricati		---
	m.	20,00 (3)
- distanza dai confini di proprietà		altezza fabbricato (4)
	m.	10,00
- distanza dai confini di zona		---
	m.	15,00 (5)

Unico Piano esecutivo.

Albissola S.
Albissola N.
Bergoglio
Quiliano
Savona
Vado Lig.

REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE

VARIANTE INTERMEDIA

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea: lett. 0 OM 2/04/1968
2. Destinazione: Industriale
3. UBICAZIONE: Comune di Vado Ligure
4. SUPERFICIE: Ha 32,50

ZONA

16

6. NOTE

La modifica consiste nella riduzione della superficie di zona da Ha 34,50 a Ha 32,50, a favore della limitrofa zona "SP 103".

- (1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.
- (2) Riferita alle sole strade pubbliche.
- (3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.
- (4) L'altezza deve essere misurata, sulla fronte interessata, dal piano del terreno sistemato fino alla quota della grondaia.
- (5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00.

5. EDIFICAZIONE

- 1.1. Indice di zona
- 1.2. Indice fondiario max
2. Aree a spazio pubblico:
 - per attività collettive
 - verde
 - parcheggio
3. Aree private da asservire:
 - a verde
 - minima
 - a parcheggio
 - minima
4. Tipologia edilizia:
 - altezza massima
 - piani fuori terra max
 - distanza dal ciglio stradale
 - minima
 - distanza dai fabbricati
 - minima
 - distanza dai confini propri
 - minima
 - distanza dai confini zona
 - minima

z	50,00
ac/aq.	=
z	5,00
z	5,00
mq/abitati	5,00
z	15,00
aq.	100
z	10,00
aq.	300
mt.	11,00 (1)
n.	3 (1)
	2/5 Sez. stradale
mt.	10,00 (2)
mt.	=
mt.	20,00 (3)
mt.	altezza fabbricati (4)
mt.	10,00
mt.	=
mt.	15,00 (5)



NORME GENERALI DI P.R.I.S. INDICANTI I PARAMETRI MINIMI DI PROGETTO

Tabelle di zona

Denominazione		17
2. Classificazione Normativa 1. zona territoriale omogenea: 2. 2. destinazione:		Lettera D art.2, D.M. 2/4/68 Industriale
3. Ubicazione		Comune di Vado Ligure
4. Superficie		ha 1,20
5. Edificazione		Titolo abilitativo convenzionato (nota 11)

Caratteristiche edificatorie (nota 9) (nota 10)		
Indice di zona		% = 50,00
Aree a spazio pubblico - per attività collettive - a verde - a parcheggio		% = 5 % = 5 mq/ addetti = 5
Aree private da asservire - a verde - a parcheggio		% = 15,00 minima mq. 400 % = 10,00 minima mq. 300
Tipologia edilizia: altezza massima piano fuori terra massimo distanza dal ciglio stradale (nota 1) distanza dai fabbricati (nota 2) distanza dai confini di proprietà distanza dai confini di zona		m 11,00 (nota 1) n°3 (nota 1) 2/5 sez. stradale minima m 6,00 (nota 2) minima m 12,00 (nota 3) altezza fabbricato (nota 4) minima m 6,00 minima m 15,00 (nota 5)

Note

- 1 limitatamente ai fabbricati destinati ad attività direzionali e simili
- 2 Riferita alle sole strade pubbliche
- 3 Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi
- 4 L'altezza deve essere misurata – sulla fronte interessata – dal piano terreno sistemato fino alla quota della grondaia
- 5 Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 6,00
- 9 la zona "17" è destinata all'insediamento di impianti di piccola industria e artigianato
- 10 Nell'edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 25,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria e di metri 10,00 dalla più vicina rotaia del raccordo ferroviario
- 11 Nel caso di interventi di nuova edificazione o comunque comportanti aumento della superficie coperta, dovrà essere effettuata una preliminare verifica degli standard urbanistici riferita all'intera zona "17". Nel caso in cui detta verifica evidenzii carenze nello stato di urbanizzazione dell'area, il richiedente il titolo edilizio dovrà impegnarsi mediante atto unilaterale d'obbligo a realizzare a propria cura e spese le opere e/o le aree a spazio pubblico mancanti che dovranno essere cedute al Comune ovvero vincolate ad uso pubblico.

Figura 10. Tabella di zona inserita all'interno delle citate "Note integrative alla relazione tecnico illustrativa".

Albisola Superiore Albisola Marina Bergeggi Quiliano Savona Vado Ligure	PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE SAVONESE Variante Intermedia	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE	18 : Lettera D art. 2, D.M. 2/4/1968 : Industriale : Comune di Vado Ligure : ha 9,55	ZONA I 8
--	---	--	--	-----------------

6. NOTE :		5. EDIFICAZIONE (7)		
(1)	Limitatamente ai fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.	1.1. Indice di zona	%	50,00
(2)	Riferita alle sole strade pubbliche.	1.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	---
(3)	Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.	2. Aree a spazio pubblico	%	5,00
(4)	L'altezza deve essere misurata - sulla fronte interessata - dal piano del terreno sistemato fino alla quota della gronda.	- per attività collettive	%	5,00
(5)	Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a metri 6,00.	- a verde	mq/addetti	5,00
(6)	Nella edificazione deve essere osservata la distanza minima di metri 5,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria principale.	- a parcheggio		
(7)	Tali distanze minime non si applicano per i binari relativi a raccordi interni e parchi vagoni di singoli stabilimenti.	3. Aree private da asservire:	%	15,00
		- a verde	mq	400
	Nella edificazione deve essere osservata la distanza minima di metri 10,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria principale.	- a parcheggio	%	10,00
	Tali distanze minime non si applicano per i binari relativi a raccordi interni e parchi vagoni di singoli stabilimenti.		mq	300
(8)	In tale zona è prescritta la sistemazione a verde di una fascia latitante la strada di scorrimento per una profondità di metri 40,00 dal ciglio della medesima a partire dal Rio Scuro per un fronte di metri 325 e per una profondità di metri 20 per il restante fronte.	4. Tipologia edilizia:	m.	11,00 (1)
(9)	La zona I 7 è destinata all'insediamento di impianti di piccola industria ed artigianato.	- altezza massima	n°	3 (1)
		- piani fuori terra massimo		2/5 sezione stradale (2)
		- distanza dal ciglio stradale	m.	10,00
		- distanza dai fabbricati		
		- distanza dai confini di proprietà	m.	20,00 (3)
(10)	Nelle edificazione deve essere osservata una distanza minima di metri 25,00 dalla più vicina rotaia della linea ferroviaria e di metri 10,00 dalla più vicina rotaia del raccordo ferroviario.	- distanza dai confini di proprietà	m.	altezza fabbricato (4)
		- distanza dai confini di zona	m.	10,00
		- distanza dai confini di zona	m.	---
				15,00 (5)

PIANO

Albissola S.
Albissola I.
Bergeggi
Quiliano
Savona
Vado Lig.

VARIANTE INTERMEDIA

1. DENOMINAZIONE : I 9

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

1. Zona territoriale omogenea: lett. B OM 2/04/1988

2. Destinazione: Industriale

3. UBICAZIONE: Comune di Vado Ligure

4. SUPERFICIE: Ha 26,23

ZONA

19

6. NOTE

La modifica consiste nella riduzione della superficie di zona da Ha 29,05 a Ha 26,23, a vantaggio della limitrofa zona collinare "Ag" a protezione dei numerosi insediamenti civili esistenti.

(1) Limitatamente a fabbricati destinati ad attività direzionali e simili.

(2) Riferita alle sole strade pubbliche.

(3) Riferita a fabbricati ricadenti in lotti diversi.

(4) L'altezza deve essere misurata, sull' fronte interessata, dal piano del terreno sistemato fino alla quota della grondaia.

(5) Quando trattasi di confine con zona agricola il distacco è ridotto a mt. 5,00.

5. EDIFICAZIONE

1.1. Indice di zona	z	50,00
1.2. Indice fondiario, az	ac/az	=
2. Area a spazio pubblico:	z	5,00
- per abitanti collettivi	z	5,00
- verde	z	5,00
- parcheggio	z	5,00
3. Area private da asservire:	z	15,00
- a verde	z	100
- a parcheggio	z	10,00
- a parcheggio	z	100
4. Tipologia edilizia:	z	11,00 (1)
- altezza massima	n	3 (1)
- piani fuori terra	n	2/5 Sez. stradale
- distanza dal ciglio strada	z	10,00 (2)
- distanza dai fabbricati	z	=
- distanza dai confini prop	z	20,00 (3)
- distanza dai confini zona	z	altezza fabbricati (4)
- distanza dai confini zona	z	10,00
- distanza dai confini zona	z	=
- distanza dai confini zona	z	15,00 (5)

