



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

### Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/4/PA

N. 14 Registro Generale

Data 10 gennaio 2019

---

OGGETTO :

**CONCESSIONE IN USO A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA N. 2, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 29 MAPPALE 575 – APPROVAZIONE AVVISO DI PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI**

---

**CONCESSIONE IN USO A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA N. 2, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 29 MAPPALE 575 – APPROVAZIONE AVVISO DI PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTO** l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30.05.2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "*APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021*" n. 75 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "*BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 - APPROVAZIONE*" n. 76 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27/12/2018 all'oggetto "*APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2019-2021*";

**VISTO** il provvedimento Sindacale n. 13 in data 20/12/2018 di proroga di nomina del 2018 e sino al 20/05/2019 in qualità di responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e della Posizione organizzativa;

**DATO ATTO** che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 153 del 16 novembre 2018, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha deciso:

- a) di inserire i locali, evidenziati in giallo nelle planimetrie che si allegano al presente atto sub lett. A) quale parte integrante e sostanziale dello stesso, ubicati in parte al piano terra e in parte al piano primo dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, fra i beni immobili appartenenti al civico patrimonio indisponibile da concedere in uso a canone agevolato, ai sensi del Titolo V del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*", esclusivamente a soggetti di cui all'art. 27 del medesimo "*Regolamento*" che operino, da almeno 5 anni, nel settore assistenziale, socio sanitario, sanitario e umanitario;
- b) di esprimere assenso all'indizione di un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica finalizzato all'individuazione di un soggetto, che si faccia anche carico della realizzazione dei necessari lavori di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria, interessato alla concessione in uso a canone agevolato dei locali sopra citati per destinarli ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede all'Ente/Fondazione/Associazione;
- c) di approvare, su proposta del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, le linee guida allegate al suddetto atto sub lett. B) quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per la successiva predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
- d) di dare atto che l'assegnazione in uso dei locali in questione si configura come "*concessione di valorizzazione*", ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., e che pertanto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 58, comma 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i., con separate deliberazioni si sarebbe dovuto procedere all'aggiornamento del "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni*

*immobiliari 2018-2019-2020*” di cui alla tabella allegata sub lett. B) alla D.G.C. n. 95 del 09.07.2018 ed approvata con la D.C.C. n. 44 del 17.07.2018;

e) di dare mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la predisposizione dell’avviso di procedimento ad evidenza pubblica e per l’emissione del conseguente atto di concessione amministrativa;

**DATO ATTO** che, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 21 dicembre 2018 ad oggetto “*APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021*”, è stato approvato, tra l’altro, il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2020-2021*” che contempla i locali in oggetto tra quelli da valorizzare mediante concessione di valorizzazione ai sensi delle norme sopra richiamate;

**RITENUTO** pertanto necessario indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per la concessione in uso a canone agevolato dei locali, evidenziati in giallo nelle planimetrie di progetto che si allegano al presente atto sub lett. A), ubicati in parte al piano terra e in parte al piano primo dell’immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, per una superficie utile complessiva di circa mq. 274, i quali dovranno essere destinati ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede dell’Ente/Fondazione/Associazione, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 153 del 16 novembre 2018;

**VISTO** l’Avviso di procedimento ad evidenza pubblica che si allega alla presente sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*) e s.m. ed i.;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **D E T E R M I N A**

**1)** di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per la concessione in uso a canone agevolato dei locali, evidenziati in giallo nelle planimetrie di progetto che si allegano al presente atto sub lett. A), ubicati in parte al piano terra e in parte al piano primo dell’immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, per una superficie utile complessiva di circa mq. 274, i quali dovranno essere destinati ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede dell’Ente/Fondazione/Associazione, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 153 del 16 novembre 2018;

**2)** di dare atto che il suddetto procedimento si svolgerà secondo le procedure previste dal Titolo V del “*Regolamento per l’assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*”;

**3)** di approvare l’Avviso di procedimento ad evidenza pubblica che si allega alla presente sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);

**4)** di dare atto che il suddetto Avviso sarà pubblicato dal 10 gennaio 2019 al 4 febbraio 2019 sul sito internet del Comune di Vado Ligure.

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 10 gennaio 2019**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa