



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/47/PA

N. 377 Registro Generale

Data 27 marzo 2019

OGGETTO :

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA N. 2, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 29 MAPPALE 575 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VADO LIGURE (SV), VIA ALLA COSTA N. 2, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 29 MAPPALE 575 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30.05.2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 21/12/2018 all'oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21/12/2018 all'oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 - APPROVAZIONE", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27/12/2018 all'oggetto APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2019-2021;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 13 in data 20/12/2018 di proroga di nomina sino al 20/05/2019 in qualità di responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e della Posizione organizzativa;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la determinazione n. 14 Reg. Gen. del 10 gennaio 2019, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:

- 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per la concessione in uso a canone agevolato di alcuni locali, ubicati in parte al piano terra e in parte al piano primo dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, per una superficie utile complessiva di circa mq. 274, i quali dovranno essere destinati ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede dell'Ente/Fondazione/Associazione, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 153 del 16 novembre 2018;
- 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo le procedure previste dal Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
- 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
- 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato dal 10 gennaio 2019 al 4 febbraio 2019 sul sito internet del Comune di Vado Ligure;

DATO ATTO:

- CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 4 febbraio 2019 alle ore 13,00;

- CHE entro il termine è pervenuto n. 1 (uno) plico gara, acquisito agli atti al prot. n. 2535 in data 4 febbraio 2019, da parte della *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano Associazione di Promozione Sociale ONLUS*, C.F.: 92101880091;

VISTA la determinazione n. 166 Reg. Gen. del 4 febbraio 2019, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha nominato come di seguito i componenti della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica indicato in oggetto:

- a) in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante: Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;
- b) in qualità di componenti esperti:
 - Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
 - Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTI:

- il verbale di gara n. 1, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che il giorno 5 febbraio 2019, la Commissione Giudicatrice come sopra costituita ha proceduto in seduta pubblica:
 - a) a dare lettura dei criteri prestabiliti per l'assegnazione dei punteggi;
 - b) a verificare l'integrità, la regolare chiusura, la sigillatura e la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa;
 - c) ad aprire i plichi contenenti la documentazione per la partecipazione alla gara;
 - d) a verificare che non vi siano, per la concorrente, ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione;
- il verbale di gara n. 2, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che il giorno 12 febbraio 2019, la Commissione Giudicatrice come sopra costituita ha proceduto:
 - in seduta pubblica, a completare la procedura atta a definire la fase di valutazione per la partecipazione alla gara, ammettendo alla fase successiva della gara stessa la *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano A.P.S. ONLUS*;
 - in seduta non pubblica, a esaminare la documentazione tecnico-amministrativa/progettuale presentata e ha ritenuto, sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nel bando, che all'offerta della *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano A.P.S. ONLUS* debbano essere attribuiti punti 23;
- il verbale di gara n. 3, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che il giorno 20 febbraio 2019 la Commissione di gara, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa del concorrente, ha ritenuto:
 - 1) CHE, non sussistendo profili di manifesta incongruità e/o incoerenza, l'unica offerta pervenuta risulti idonea in relazione a quanto indicato nell'Avviso di gara;
 - 2) CHE la percentuale di abbattimento del canone di mercato (determinato in € 15.000,00) debba essere compresa tra il 40% ed il 90% e debba essere esattamente quantificata, sulla base degli elementi di valutazione di cui alla tabella allegata all'Avviso sotto la lettera B), sommando i seguenti coefficienti:

| | Coeff. Riduzione del canone |
|---|------------------------------------|
| Numero associati in ambito comunale >100 | 10,0% |
| Anzianità dell'associazione >10 anni | 4,0% |
| Servizi alla cittadinanza: servizi/assistenza | 25% |
| Iscrizione albi nazionali o regionali: si | 6,5% |
| Ambito dell'attività nazionale: comunale | 4,5% |
| Destinazione attività anche a non associati: si | 8,0% |
| Collaborazione con servizi comunali: si | 8,0% |

| | |
|--|------------|
| Collaborazione con altre associazioni del Territorio: si | 8,0% |
| A agevolazioni per soggetti disagiati: si | 4,0% |
| Possesso di altre sedi nel Comune: si | 0,0% |
| TOTALE | 78% |

Pertanto il canone annuo agevolato può essere determinato come segue:

$$C = € 15.000,00 \times (1 - 0,78) = € 3.300,00;$$

3) CHE, verificato l'interesse pubblico ed economico degli interventi da realizzare, il relativo costo pari ad € 130.671,00 possa essere interamente scomputato dal canone agevolato di concessione, secondo i criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica;

4) CHE la durata della concessione in uso – che decorrerà dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione e sarà commisurata al costo degli investimenti posti a carico del concessionario per il recupero e/o la ristrutturazione dei locali – debba essere determinata sulla base della seguente formula:

$$N = I / C$$

dove

N = numero anni di concessione (arrotondato all'unità superiore);

I = costo degli investimenti posti a carico del concessionario;

C = canone annuo agevolato.

In ogni caso tale durata non potrà essere inferiore ad anni 4 (quattro) e non potrà essere superiore ad anni 20 (venti).

Pertanto, sebbene dalla suddetta formula si ricavi che $N = € 130.671,00 / € 3.300,00 =$ anni 39,59, la durata della concessione deve essere determinata in **anni 20 (venti)**;

DATO ATTO:

- CHE, per quanto sopra espresso, il Presidente della Commissione ha proceduto quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore della *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano Associazione di Promozione Sociale ONLUS*, C.F.: 92101880091;
- CHE, ai sensi dell'Avviso di gara, l'Amministrazione provvede all'aggiudicazione e alla sottoscrizione dell'atto di concessione a seguito delle verifiche da cui risulti che il soggetto concorrente è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

ACQUISITI:

- il Durc richiesto in data 28.01.2019 da cui risulta che la *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano Associazione di Promozione Sociale ONLUS* è regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- l'estratto del 12.02.2019, da cui risulta che la *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano Associazione di Promozione Sociale ONLUS* è iscritta al n. ASS/SV/119/2013 del Registro regionale del Terzo Settore - Sezione associazioni di promozione sociale;
- i certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia in data 13.03.2019, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico del legale rappresentante della *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano Associazione di Promozione Sociale ONLUS*;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 5 febbraio 2019, n. 2 del 12 febbraio 2019 e n. 3 del 20 febbraio 2019, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti la concessione in uso a canone agevolato di alcuni locali, ubicati in parte al piano terra e in parte al piano primo dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, per una superficie utile complessiva di circa mq. 274;
- 2) di aggiudicare in via definitiva alla *CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Vado Ligure – Quiliano Associazione di Promozione Sociale ONLUS*, C.F.: 92101880091, la gara pubblica per l'assegnazione in concessione dei suddetti locali;
- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'offerente;
- 4) di dare atto:
 - che il canone annuo agevolato è determinato in **€ 3.300,00**;
 - che, verificato l'interesse pubblico ed economico degli interventi da realizzare a cura e spese del concessionario, il relativo costo pari a **€ 130.671,00** potrà essere interamente scomputato dal canone agevolato di concessione, secondo i criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
 - che la durata della concessione è determinata in **anni 20 (venti)**;
- 5) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicataria;
- 6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure;
- 7) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 27 marzo 2019

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa