

ALLEGATO B) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 – 2019 – 2020 (1)

IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	C.T. FOGLIO 12, PART. 43, 44, 48, 1008, 1247, 1583, 1585, 1588 e 1590	TERRENI	Zone "I11" e "I11bis"	Vado Ligure Strada di scorrimento	4.769	232.592,00 (2)	2019	Alienazione a trattativa privata diretta in sede di transazione previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica
2	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1674 e 1676	TERRENI	zona "I6" (5)	Vado Ligure Strada di scorrimento	365	20.075,00	2018	Terreni acquisiti al patrimonio comunale in seguito alla permuta con i terreni di cui al lotto 5 del <i>PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 – 2018 – 2020</i> . Alienazione mediante asta pubblica
3	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (3)	2018	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
4	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 151 – 152 – 1677 – 1679 – 1681 – 1683 – 1044 – 1046 – 1183 – 1250 – 1433 – 1435 – 1685 – 1462 – 1464	TERRENI	zona "I6"	Vado Ligure Strada di scorrimento	9.498	522.390,00	2018	Con D.C.C. n. 55 del 30.09.2013 è stato espresso assenso su un P.P. di iniziativa privata che coinvolge le aree in questione. Alienazione mediante asta pubblica
4 bis	C.T. FOGLIO 13 PARTICELLE 684 – 685 – 686 – 687 – 688 – 689 – 690 – 691	TERRENI	Zona "S1"	Vado Ligure Località Bricchetto	346	316,13 (7)	2018	Terreni che nel 2014 erano stati trasferiti al Comune dal Tribunale di Asti, con obbligo di cessione gratuita a terzi
4 ter	C.T. FOGLIO 28 PART. 1265 e 1266 (già 648 parte)	TERRENI	Zona "Apn"	Vado Ligure Via Na Torre	277	9.500,00 (8)	2018	Vedi perizia di stima della Paglia & Associati s.a.s. acquisita agli atti in data 23.10.2016 al prot. n. 21761 e proposta di acquisto pervenuta in data 28.11.2016 al prot. n. 24191
5	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (3)	2019	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
5 bis	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	160.000,00 (6)	2019	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
6	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2020	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdeamianizzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
7	C.F. FOGLIO 11 PARTICELLA 162 SUB. 2	FABBRICATI	Zona Residenziale "R10"	Vado Ligure Fraz. Valle di Vado, Via Piave n. 202	75	100.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
8	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	160.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
9	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (3)	2020	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	1.429.607,20 (4)		

NOTE:

- 1) Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel *PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 – 2018 – 2020* nel caso detti immobili non siano stati alienati nel corso degli anni 2016 e 2017.
- 2) Dal valore dei terreni (€ 276.602,00) sono stati detratti i costi (circa € 44.010,00) anticipati dalla controparte nel 2017 a titolo di contributo di costruzione.
- 3) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2013, 2014, 2015 e 2016), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per il recesso anticipato dai vincoli convenzionali sono facoltative per gli aventi diritto.
- 4) Di cui € **560.525,82** relativi all'anno 2018.
- 5) Una porzione di mq. 146 della particella 1676 ricade in zona "SP", ma tale destinazione urbanistica viene modificata mediante la procedura prevista dall'art. 29, commi 2 e seguenti della L.R. n. 37/2011 e s.m..
- 6) Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%).
- 7) Valore desunto dall'ultimo inventario.
- 8) Il prezzo complessivo ammonta a € 10.000,00 di cui € 500,00 sono già stati pagati e accertati nel 2017.

IMMOBILI DA VALORIZZARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO VALORIZZAZIONE (€)	ANNO CONCESSIONE	NOTE
10	C.F. FOGLIO 29 MAPPALE 575 (PORZIONE)	FABBRICATI	Zona per servizi pubblici "SP"	Vado Ligure Via Alla Costa n. 2	274	80.000,00 (9)	2019 (10)	<p>Concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i..</p> <p>Locali da concedere in uso a canone agevolato, ai sensi del Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale", per destinarli ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede all'Ente/Fondazione/Associazione.</p>
					TOTALE VALORIZZAZIONI	80.000,00		

NOTE:

9) Costo presunto dei lavori di riqualificazione dei locali che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo sarà scomputato dall'importo del canone agevolato dovuto dal concessionario per il periodo (non superiore a 4 anni e non superiore a 20 anni) di concessione dei locali.

10) Nello stesso anno è previsto il collaudo delle opere da realizzare a scapito del canone agevolato di concessione.