



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Vado Ligure, **15 ottobre 2020**

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE
UBICATA IN VADO LIGURE (SV), VIA A. MANZONI, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO
12 PARTICELLA 1622**

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, alla presenza della testimone Geom. Pamela Russo,

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 2051 Reg. Gen. del 14.09.2020 è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un'area di proprietà comunale ubicata in Vado Ligure (SV), via A. Manzoni, avente un'estensione complessiva di circa mq 7 (sette), costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m ²)	Deduz	Reddito	
				ha are ca		Dominicale	Agrario
12	1622	REL ENTE UR		7			

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "Regolamento", dal 14 settembre 2020 al 14 ottobre 2020;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14 ottobre 2020.

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dalla citata testimone Geom. Pamela Russo, dipendente comunale, alle **ore 12:00 del 15 ottobre 2020** constata che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

selezione, che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine.

L'offerta, presentata dalla Sig.ra Carla Colognese, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 21465 in data 14 ottobre 2020 alle ore 9:00.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di Euro 125,00 (centoventicinque/25);
- domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
- attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 07.10.2020;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

Verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si constata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente – indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad **Euro 2.750,00 (duemilasettecentocinquanta/00)**, corrispondente a un rialzo del **10%** rispetto al prezzo a base d'asta.

Di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio da atto:

- CHE l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
- CHE, pertanto, l'area oggetto di alienazione può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla Sig.ra Carla Colognese, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 21465 in data 14 ottobre 2020;
- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dalla Sig.ra Carla Colognese nella domanda di partecipazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Alessandro Veronese

LA TESTIMONE
F.to Geom. Pamela Russo