



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI REGIONALI
AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE 2020
(finanziato esclusivamente con risorse regionali DGR n. 830 del 05/08/2020)**

SCHEMA DI BANDO TIPO COMUNALE

Il presente bando stabilisce, in forza di quanto contenuto e disposto nelle Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020 e n. i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi regionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii. (Fondo sociale affitti).

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle

esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 58.609,00);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 200,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.000,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nel caso il beneficiario abbia percepito il Contributo Comunale a Sostegno Locazioni 2020 – Annualità 2019 – lo stesso sarà decurtato dall'eventuale contributo regionale spettante, al fine di non duplicare il beneficio a favore dei medesimi cittadini.

ARTICOLO 3 DISPOSIZIONI E CRITERI ATTUATIVI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il Comune di Vado Ligure secondo le indicazioni previste dalle “Disposizioni e criteri attuativi FSA 2016” dispone quanto di seguito riportato:

Gli interessati dovranno scaricare il modulo di domanda dal sito del Comune di Vado Ligure www.comune.vado-ligure.sv.it, compilarlo ed inviarlo - **a mezzo posta elettronica** – all’indirizzo: **bandisociali@comune.vado-ligure.sv.it**

In casi eccezionali e/o in caso di impossibilità ad utilizzare i suddetti strumenti, il cittadino potrà recarsi presso i Servizi Sociali durante il periodo di apertura del Bando per **il ritiro e conseguente consegna cartacea della domanda esclusivamente presso l’Ufficio Servizi Sociali – Via Caduti per la Libertà, 35 (ex sede casa riposo comunale), nei giorni Martedì 9.00 – 11.00, Mercoledì e Venerdì 9.00 - 12.00.**

In caso di difficoltà nella compilazione della domanda il cittadino potrà rivolgersi telefonicamente al Servizio Sociale comunale - numero di telefono 019/88.39.49 – ai fini dell’assistenza telefonica nella compilazione del modulo in parola.

Il richiedente dovrà allegare **obbligatoriamente** alla domanda la seguente documentazione per la formazione della graduatoria del predetto Bando:

- ❖ Attestazione ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), in corso di validità;
- ❖ Copia del contratto di locazione;
- ❖ Copia della registrazione del contratto presso l’Agenzia delle Entrate;
- ❖ Copia di tutte le ricevute del canone di locazione pagato nell’anno 2019, al netto degli oneri accessori (condominio, ecc.);
- ❖ Autocertificazione del valore attestazione ISEE;
- ❖ I cittadini immigrati dovranno autocertificare la residenza continuativa per almeno 5 anni nella Regione Liguria;
- ❖ Categoria Catastale;
- ❖ Metri quadrati alloggio;
- ❖ Spese condominio anno 2019.

Le condizioni di ammissibilità sopra descritte devono essere possedute al momento della presentazione dell’istanza.

ART. 4 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine di presentazione delle Istanze per l’ottenimento del beneficio “Contributi Regionali a Sostegno Locazioni”, trasmissibili all’indirizzo di posta elettronica specificato al precedente art. 3, decorrerà tassativamente **DALLE ORE 8.00 DI SABATO 26 SETTEMBRE ALLE ORE 24.00 DI DOMENICA 25 OTTOBRE 2020.**

Non saranno accettate domande pervenute fuori dai termini temporali di cui sopra, ovvero redatte con modalità diverse da quelle indicate.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare l’Ufficio Servizi Sociali comunali **dal lunedì al venerdì esclusivamente dalle ore 8,30 alle 13,00** al numero 019/88.39.49.

ART. 5 CONTROLLI – VERIFICHE

Il Comune di Vado Ligure verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione della graduatoria degli aventi diritto sulla base di quanto previsto dal presente Bando.

Si ricorda che in caso di falsa dichiarazione si decadrà dai benefici ottenuti e si incorrerà nelle sanzioni penali previste dalla legge.

ART. 6 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio Servizi Sociali del Comune di Vado Ligure verificherà la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile dall'utenza interessata.

Espletate le incombenze di cui sopra l'ufficio comunale competente provvederà alla formulazione della graduatoria definitiva, indicando le domande inammissibili per mancanza dei requisiti.

L'Ufficio competente predisporrà a campione, ottenuto mediante sorteggio corrispondente alla percentuale del 10%, la verifica di quanto autocertificato da tutti i partecipanti al Bando.

Nel caso in cui i fondi disponibili non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi. **Nel caso il beneficiario abbia percepito il Contributo Comunale a Sostegno Locazioni 2020 – Annualità 2019 – lo stesso sarà decurtato dall'eventuale contributo regionale spettante, al fine di non duplicare il beneficio a favore dei medesimi cittadini.**

Qualora l'ISE-fsa del nucleo familiare richiedente risulti pari a zero, ovvero sia comunque inferiore al doppio del canone sostenuto, ai fini della determinazione del contributo l'ISE-fsa stessa viene considerata uguale al doppio del canone sostenuto.

Il competente Servizio Sociale provvederà a comunicare per iscritto ad ogni richiedenti il beneficio in parola l'ammissione o meno allo stesso e l'importo del contributo spettante.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ARTT. 13-14 REG.TO UE 2016/679

- ***Soggetti Interessati: cittadini recanti un particolare status.***

Comune di Vado Ligure nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi o contrattuali:

• di obblighi previsti dalle leggi vigenti.

I Suoi dati saranno inoltre utilizzati per le seguenti finalità necessarie per l'esecuzione di un interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri:

- Rilevanti finalità di interesse pubblico perseguite dal trattamento.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di categorie particolari di dati personali ed in dettaglio: stato di salute. I trattamenti di dati personali per queste categorie particolari sono effettuati in osservanza dell'art 9 del GDPR.

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di dati personali relativi a condanne penali o reati ai sensi dell'art. 10 del GDPR ed in particolare: informazioni concernenti i provvedimenti giudiziari.

Modalità del trattamento. I suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

- affidamento a terzi di operazioni di elaborazione;
- trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
- trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6, 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste. I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di addetti:

- Impiegati comunali deputati alla gestione del servizio.

Comunicazione: I suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari tra cui tutti i Responsabili del Trattamento debitamente nominati:

Diffusione: I suoi dati personali non verranno diffusi in alcun modo.

Periodo di Conservazione. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

- stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è Comune di Vado Ligure (Piazza S. Giovanni Battista 5, 17047 Vado Ligure (SV); E-mail: privacy@comune.vado-ligure.sv.it; Telefono: 019 886350; P. IVA: 00251200093) nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è:

- Ing. Ivan Martina (E-mail: dpo@comune.vado-ligure.sv.it; CF: MRTVNI76B03D862F).

Lei ha diritto di ottenere dal responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

Potrà inoltre visionare in ogni momento la versione aggiornata della presente informativa collegandosi all'indirizzo internet <https://www.privacylab.it/informativa.php?17342396311>.

• **Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato**

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e la possibilità di effettuare reclamo presso l'Autorità di controllo.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d. la portabilità dei dati.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Vado Ligure, lì 22/09/2020

Il Responsabile Settore IX
Servizi Socio Assistenziali
A.S. Silvia Rebattoni