



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/381/MA

N. 1714 Registro Generale

Data 30 agosto 2024

OGGETTO :

Servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la scuola secondaria di I grado "A. Peterlin" sita in Via XXV Aprile in Vado Ligure - Fino al 13/09/2025 - Affidamento del servizio ed impegno di Spesa.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 31/05/2023 di nomina dal 01/06/2023 e sino al termine del mandato del Sindaco in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n.1 del 31/08/2023 con il quale sono stati confermati gli atti di nomina dei Responsabili dei Settori e incaricati di Elevata Qualificazione fino al termine della gestione commissariale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 13/06/2024 con il quale sono state prorogate le nomine dei Responsabili dei Settori e incaricati di Elevata Qualificazione già conferiti con precedenti decreti del Sindaco e del Commissario Prefettizio, fino al 30 settembre 2024;

VISTA La deliberazione del Commissario prefettizio n. 12 del 16/11/2023, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA La deliberazione del Commissario prefettizio n. 21 del 20/12/2023, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA La deliberazione del Commissario prefettizio n. 36 del 21/12/2023, con i poteri spettanti alla Giunta comunale, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2024/2026;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

CHE nell'ambito dei lavori di consolidamento della struttura della SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "A. Peterlin" è stato realizzato un nuovo ascensore esterno al fine di garantire l'accessibilità ai soggetti portatori di handicap;

CONSIDERATO:

- Che si rende necessario provvedere alla stipula di un contratto di manutenzione dell'ascensore in parola, per la rilevazione delle situazioni di blocco o pericolo;

- Che è stata creata la **RDO n° 4600557** il giorno 27/08/2024, invitando alla TRATTATIVA DIRETTA l'O.E. **SCHINDLER S.p.a.**, con sede legale in Via Cernuschi 1 – 20129 Milano (MI) – C.F. e P. IVA 00842990152, qualificato a svolgere il servizio in oggetto, a fornire il materiale eventualmente occorrente per la manutenzione dell'impianto e che possiede i requisiti necessari, in qualità di soggetto realizzatore dell'impianto in oggetto;
- Che il presente affidamento è contraddistinto dai seguenti codici CIG: **B2E1BEEAD6**;
- Che l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;
- Che la scelta del contraente avviene ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto a seguito di RDO sul portale MEPA;

PRESO ATTO:

- Che l'O.E. **SCHINDLER S.p.a.**, ha regolarmente presentato offerta per la manutenzione ordinaria dell'impianto, comportante una spesa di € 1.120,00 oltre € 246.40 per IVA al 22% così per complessivi **€ 1.366,40** quale canone di manutenzione fino al 13/09/2025, che nello specifico prevede:
 - Manutenzione preventiva programmata
 - controllo e regolazione di componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad
 - usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani, serrature);
 - verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza);
 - controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti;
 - verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto;
 - pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili;
 - registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015, D.P.R.1497/63 e D.P.R. 162 del 30/4/1999.
- Che il presente appalto viene affidato sulla base del prezzo più basso, e sull'esigenza di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione del personale;
- Che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste nella piattaforma MEPA;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.382.000,00 per lavori, ed in € 215.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA;
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il

contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;

- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto (calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, comma 4), è inferiore ad € 140.000,00;
- Che, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario;
- Che il contratto in oggetto di fornitura verrà stipulato a corpo;
- Che la stipula del contratto avverrà attraverso il portale MEPA e con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;
- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" (Numero Protocollo INAIL_43892270 Data richiesta 28/05/2024 Scadenza validità 25/09/2024) conservato agli atti del settore, da cui si evince la regolarità contributiva;

RITENUTO:

- Di procedere, così come consentito dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'O.E. **SCHINDLER S.p.a.**, con sede legale in Via Cernuschi 1 – 20129 Milano (MI) – C.F. e P. IVA 00842990152
- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad **€ 1.366,40** (IVA inclusa) come di seguito indicato:
 - **€ 400,56** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2024;
 - **€ 965,84** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2025;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo 267 art 183 del 18 agosto 2000 – "Testo Unico delle Leggi

sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare il comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo n.267/2000-TUEL, in base al quale il funzionario deve dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'articolo 1 della legge n.208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" vigente.
- Il "Regolamento di Contabilità" vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
- 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 3) Di affidare all'OE. **SCHINDLER S.p.a.**, con sede legale in Via Cernuschi 1 – 20129 Milano (MI) – C.F. e P. IVA 00842990152, a fronte della **RDO n° 4600557** emessa il giorno 27/08/2024 sulla piattaforma MEPA, il contratto di servizi denominato **"Servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la scuola secondaria di I grado "A. Peterlin" sita in Via XXV Aprile in Vado Ligure - Fino al 13/09/2025;"** come meglio descritto in narrativa;
- 4) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 1.366,40** (I.V.A. compresa), a favore dell'O.E. **SCHINDLER S.p.a.**, dando atto che la medesima somma trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
 - **€ 400,56** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2024;
 - **€ 965,84** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2025;
- 5) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) è **B2E1BEEAD6**;
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 7) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli

derivanti dal patto di stabilità;

- 8) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 9) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 30 agosto 2024

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 1714 Data 30/08/2024

OGGETTO :

Servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la scuola secondaria di I grado "A. Peterlin" sita in Via XXV Aprile in Vado Ligure - Fino al 13/09/2025 - Affidamento del servizio ed impegno di Spesa.

VISTO AI SENSI DELL’ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☒ assunzione dell’impegno di spesa
- ☐ riduzione di spesa
- ☐ economia di spesa
- ☐ integrazione di spesa
- ☐ annullamento di spesa
- ☐ prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL’ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL’ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- ☐ accertamento di entrata
- ☐ integrazione di entrata
- ☐ riduzione di entrata
- ☐ annullamento di entrata

Impegno			Accertamento											
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.		Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG
2024	1891	0				1220	10	MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO	01 05 1 103	Impegno	400,56	U.1.03.02.09.008		B2E1BE
		1220				10	BARRIERE ARCHITETTONICHE	01 05 1 103						
2025	125	0						MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO						B2E1BE
								BARRIERE ARCHITETTONICHE						EAD6

Vado Ligure, li 04/09/2024

IL CAPO SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO
(DEL BONO CRISTIANA (VICARIO)) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Offerta Economica relativa a

Descrizione Servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la scuola secondaria di I grado "A. Peterlin" sita in Via XXV Aprile in Vado Ligure - Fino al 13/09/2025.

RdO nr. 4600557

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VADO LIGURE		
Ufficio	SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI		
Codice fiscale	00251200093	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Piazza san giovanni battista, 5		
Città	Vado ligure		
Recapito telefonico	019886350		
Email	LAVORIPUBBLICI@COMUNE.VADO-LIGURE.SV.IT		
Punto ordinante	FELICE ROCCA		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

SCHINDLER SPA

Partita IVA

00842990152

Tipologia societaria

Società per azioni (SPA)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	1120,00

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Il servizio di Servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la scuola secondaria di I grado "A.

Peterlin" sita in Via XXV Aprile in Vado Ligure - Fino al 13/09/2025 dovrà comprendere l'ispezione ed il controllo

dell'impianto con cadenza regolare in conformità alle norme DIN EN 13015, D.P.R. 1497/63 e D.P.R. 162 del 30/4/1999,

fra cui:

a. Manutenzione preventiva programmata

il controllo e regolazione di componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il

regolare funzionamento (porte dei piani, serrature);

il verificata approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore

di velocità, contatti di sicurezza);

vai al dettaglio della negoziazione su acquistinretepa.it

Dati Principali

Numero RDO

4600557

Nome RDO

Servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore installato presso la scuola secondaria di I grado "A. Peterlin" sita in Via XXV Aprile in Vado Ligure - Fino al 13/09/2025.

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

FELICE ROCCA RCCFLC71A08E632N

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FELICE ROCCA RCCFLC71A08E632N

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VADO LIGURE**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VADO LIGURE

Date**Pubblicazione**

27/08/2024 18:14

Inizio presentazione offerte

27/08/2024 18:14

Termine ultimo presentazione offerte

29/08/2024 19:00

Data limite stipula contratto

30/09/2024 23:59

Data limite di consegna beni/decorrenza

13/09/2025 23:59

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

50750000-7

Descrizione

Servizi di manutenzione di
ascensori

Categoria

Impianti elevatori

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 1.120,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: PIAZZA SAN GIOVANNI BATTISTA 5 VADO LIGURE (SAVONA); Consegna: PIAZZA SAN GIOVANNI BATTISTA 5 VADO LIGURE (SAVONA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



Ascensore_ScMedia-02-rich_di_offerta.pdf

194.6 Kb

Dichiarazione di offerta

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

00842990152

SCHINDLER SPA