

Comune di Vado Ligure Provincia di Savona	PIANO REGOLATORE GENERALE	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE 5. POPOLAZIONE INSEDIABILE	: S1 ter : Lettera C, D.M. 2/4/1968 : Residenziale / Servizi di uso pubblico : Semintensiva : Via Sabazia : mq. 4.320 : abitanti 90	ZONA S1 ter
---	--	---	--	---

EDIFICAZIONE (1)		
1. Modalità attuative		Permesso di costruire convenzionato (2)
2. Indici di zona (3)	mq./mq.	3,00
3. S.L.P. (4) massima:	mq.	1.700 2.250
- edilizia abitativa convenzionata	mq.	(5)
- commerciale o assimilabile	mq.	2.200
- sede bocciofila (campi coperti e servizi)		
4. Aree di uso pubblico:		
- per parcheggio (7)	mq.	2,50 / 25 mq.
destinaz. residenziale	mq.	40,00 / 100 mq.
destinaz. commerciale o assimil.		
- per servizi zonali (6)	mq.	15,50 / 25 mq.
destinaz. residenziale	mq.	40,00 / 100 mq.
destinaz. commerciale o assimil.		
5. Aree private da asservire:		
- a verde	mq.	5,00 / 25 mq.
- a parcheggio:	mq.	10,00 / 100 mq.
6. Tipologia edilizia:	m.	12,60
- altezza massima (10)		
- piani fuori terra massimo	n°	4
- distanza min. dai fabbricati	m.	10,00
- distanza min. da strade carrabili (11)	m.	5,00

(5) Al piano terreno degli edifici è consentita nei limiti della S.L.P. massima pari a mq. 550 la realizzazione di pubblici esercizi, palestre, servizi alla persona e similari nonché di attività di commercio al dettaglio che non si configurino come medie o grandi strutture di vendita. Ai fini del computo del fabbisogno di aree a standard, a detta *oltre alla S.L.P. residenziale* dovrà essere *sembrata considerata* quella relativa al bar-ristorante da realizzarsi nell'ambito della nuova sede della bocciofila che non potrà essere superiore a mq. 190.

(6) L'attuazione dell'intervento privato è condizionata alla realizzazione, nell'ambito della zona S.1 ter, di un impianto sportivo (nuova sede Bocciofila) con le seguenti caratteristiche dimensionali minime:

- Superficie lorda parcheggio interrato mq. 1.300;
- S.L.P. campi coperti e servizi (bar-ristorante, spogliatoi, uffici, ecc.) mq. 1.300;
- Campi scoperti mq. 700;
- Sistemazione a verde mq. 500.

Coerentemente a quanto indicato alla nota (1), punto 3 ed alla nota (7), ai fini del rispetto degli standard minimi di parcheggio pubblico, parte del parcheggio interrato dovrà essere lasciata ad uso pubblico ed accesso libero.

(7) Le quote di standard pertinenti l'intervento di nuova edificazione, nei termini sotto elencati, sono aggiuntive alla realizzazione di 1.294 mq. di parcheggi pubblici, quantificati secondo le modalità di cui al voto regionale n. 35 del 04.02.2008, ai fini del soddisfacimento del fabbisogno progressivo all'interno della zona S.1. Inoltre, dei parcheggi pubblici realizzati all'interno della zona S.1 ter, almeno 10 posti auto dovranno essere riservati all'Asilo Comunale realizzato nei locali dell'attuale bocciofila. (mappale 316).

(8) Il limite della zona S.1 ter nei confronti dell'adiacente area scolastica è quello rappresentato nell'elaborato grafico approvato con D.P.G.R. n. 168 del 22.02.2008, e comunque tale da non ridurre la profondità attualmente esistente del giardino scolastico, costituente distacco tra l'edificio scolastico esistente e la delimitazione della zona S.1 ter.

(9) Il fabbricato costituente l'attuale sede della bocciofila, frontistante la zona S.1 ter, sul lato opposto della strada (mappale 316), è vincolato, in conseguenza dell'attuazione della zona S.1 ter, alla destinazione ad Asilo Comunale.

(10) *Misurata senza tenere conto di eventuali volumi tecnici, soprastanti la copertura piana, con altezza interna non superiore a m. 2,30.*

(11) *Riferito solo alla strada preesistente (via Sabazia).*

Vado Ligure	PIANO REGOLATORE GENERALE	1. DENOMINAZIONE 2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA 1. Zona territoriale omogenea 2. Destinazione 3. Tipo 3. UBICAZIONE 4. SUPERFICIE 5. POPOLAZIONE INSEDIABILE	: S 2C : Lettera C, D.M. 2/4/1968 : Residenziale : Semintensiva : Comune di Vado Ligure : ha 8,55 : abitanti	ZONA	S 2C
7. NOTE :					
(1)	L'ambito paesistico corrispondente alla sottozona S2C, è stato completato mediante l'attuazione del Piano per l'edilizia Economica e Popolare di San Ermete, ed è pertanto considerato potenzialmente saturo. Rimandando la valutazione delle eventuali potenzialità edificatorie residue al redigendo P.U.C., allo stato si ritengono ammissibili per la sottozona solamente gli interventi di cui all'art.13, comma 10 delle Norme di Attuazione.				
(2)	Si applicano il D.M. n. 1444/1968 e le norme del Codice Civile				

Albisola Superiore
Albissola Marina
Bergeggi
Quiliano
Savona
Vado Ligure

PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE
SAVONESE
Variante Intermedia

1. DENOMINAZIONE : S 3
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
1. Zona territoriale omogenea
2. Destinazione
3. Tipo
3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE
5. POPOLAZIONE INSEDIABILE

- : Lettera B art. 2, D.M. 2/4/1968
: Insediamenti direzionali ed affini
: Semintensiva
: Comune di Vado Ligure
: ha 4,10
: abitanti 300

ZONA

S 3

7. NOTE :

- (*) La superficie minima complessiva viene stabilita in mq. 400,00.
(3) La zona è destinata ad insediamenti direzionali ed affini. Il volume residenziale massimo previsto è di mc. 30.000 da utilizzare per abitazioni connesse alla destinazione di zona. I servizi di zona dovranno essere localizzati in sede di Piano esecutivo.
(4) Da definire in sede di Piano esecutivo.

6. EDIFICAZIONE (3)		Con Piano esecutivo.	In assenza di Piano esecutivo.
1. Estensione minima del S.U.A.	ha	intera zona	--
2.1. Indice di zona	mc/mq	3,00	--
2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	5,00	--
3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali e interzonali	mq/100 mc mq/100 mc	2,50 (*) 15,50	-- --
4. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio: insediamenti residenziali altri insediamenti	mq/100 mc mq/100 mc mq/100 mc	5,00 (*) 5,00 (*) 15,00 (*)	-- -- --
5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo	m. n° m. m. % mc	42,00 12 (4) (4) -- --	-- -- -- -- -- --

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
1. Zona territoriale omogenea
2. Destinazione
3. Tipo
3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE
5. POPOLAZIONE INSEDIABILE

: S 16

- : Lettera C, D.M. 2/4/1968
: Residenziale
: Semintensiva
: Comune di Vado Ligure
: ha 4,75
: abitanti 950

ZONA

S 16

7. NOTE:

- (1) Attuazione attraverso la predisposizione di unico o più SUA fra loro funzionali riferiti a sottosezione d'intervento da individuare nel rispetto dello Schema di Assetto Urbanistico approvato con D.G.R. n. del esteso a parte del al settore 2 dell'area 2 "foce del segno" così come definito alla tavola 1 di S.A.U.
Tali SUA dovranno definire:
- 1 La collocazione e configurazione dei fabbricati all'interno dell'area di concentrazione volumetrica, come individuata nella tavola 4 "Il sistema della mobilità di Settore" da considerare integrativa della presente tabella;
 - 2 (*) la suddivisione della zona in sottosezione di intervento da attuarsi tramite SUA funzionali ad un disegno organico e coordinato, avente ognuna assegnata porzione di superficie di solaio lorda abitabile, proporzionale ad ogni singola superficie territoriale oggetto di SUA, derivante dall'applicazione di un indice di edificabilità non superiore a 0,5149 mq/mq, e comunque tale da non superare la soglia complessiva di 27.140 mq. incluse le preesistenze confermate, come individuate alla tavola 2.
 - 3 nel rispetto delle prescrizioni e indicazioni contenute nel voto regionale n. *17 del 22.04.2003* le condizioni di intervento di ogni sottosezione, l'involuppo volumetrico degli edifici, gli allineamenti, i parametri relativi alle massime altezze, ovvero al numero massimo di piani, le distanze da edifici, strade e servizi, i servizi, i percorsi veicolari e pedonali;
 - 4 l'elaborazione progettuale di dettaglio per l'attuazione della fascia della ex rinaturalizzazione del T. Segno comprensiva del collegamento della litoranea Aurelia con la via Piave, tale da consentire corretta separazione tra mobilità pesante e mobilità primaria urbana, tra mobilità primaria urbana e mobilità zonale, dei collegamenti con le zone confinanti dell'inserimento del sistema degli oleodotti, dei servizi generali, del Metrobus e del verde parco, quest'ultimo inteso anche quale barriera fisica tra completamento urbano (Zona S16) e attività produttive (Zone I11, I2), nel rispetto dei contenuti progettuali della tav. 4.
 - 5 il coordinamento infrastrutturale con Vado Centro e le aree circostanti con particolare riferimento alle zone F3/150 e F3/151, nel rispetto dei contenuti dello SAU approvato con D.G.R. n. *1110 del 12.09.2008*;
 - 6 i servizi generali (parco urbano, art. 4 DM 1968) da ricollocare all'interno della Zona, per una estensione non inferiore a 15.230 mq., a compensazione delle superfici non più adibite a tale destinazione nella zona F3.151, interna allo SAU;
 - 7 la convenzione attuativa dello SUA relativo alla prima sottosezione oggetto di attuazione, dovrà prescrivere che, all'interno della sottosezione medesima, sia riservata una quota di edificazione necessaria a soddisfare tutti i residenti da trasferire dal quartiere Ghetta.

6. EDIFICAZIONE (1)		Con Piano esecutivo.	Senza Piano esecutivo.
1. Estensione minima del S.U.A.	ha	(1)	--
2.1. Indice di zona	mq/mq	0,57	--
2.2. Indice fondiario massimo	mq/mq	(*)	--
3. Aree a spazio pubblico (4): - per parcheggio - destinazione residenziale (3) - dest. commerciale o assimilabile - per servizi zonali - destinazione residenziale (3) - dest. commerciale o assimilabile	mq/100 mc mq/100 mq mq/100 mc mq/100 mq	2,50 40	-- --
4. Aree private da asservire: - a parcheggio insediamenti residenziali altri insediamenti	mq/100 mc mq/100 mc	15,50 40	-- --
5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - superficie di solaio max. (S.l.a.)	mt n° mt mt % mq	(1) (1) (1) (1) (1) 27.140 (2)	-- -- -- -- -- --

- (2) Comprensiva della superficie lorda di solaio confermata
Si definisce Superficie agibile (Sa) la superficie di solaio, misurata al filo interno dei muri perimetrali, comprensiva dei muri divisorii fra unità immobiliari o interni ad esse.
Non fanno parte della Sa ma costituiscono superficie accessoria (Saco):
- i locali privi dei requisiti richiesti per l'agibilità, ivi compresi cantine e sottotetti non abitabili (fermo restando una estensione massima pari al 20% della Sa oltre la quale vengono computati come Sa);
- le scale, gli atri, i pianerottoli, le rampe, i sottorampa, gli ascensori, i montacarichi, i passaggi comuni (con esclusione di quelli a destinazione commerciale);
- i locali per impianti tecnologici quali impianti termici, di climatizzazione, elettrici, idrici, di lavanderie e simili;
- i porticati, le tettoie, i piani liberi, i poggioni e le logge;
- i parcheggi privati pertinenziali purché interrati o ubicati al piano terreno, anche eccedenti la dotazione minima prevista dalla vigente legislazione in materia.
- (3) La verifica standards può essere effettuata anche con riferimento alla superficie agibile come sopra definita con il seguente rapporto mq/25 mq s.a. (solo per la destinazione residenziale)
- (4) Contestualmente all'attuazione della prima sottosezione, dovrà essere garantita anche la realizzazione degli standards relativi al fabbisogno pregresso dell'edificazione esistente confermata, secondo i contenuti dello SAU approvato con D.G.R. n. *1110 del 12.09.2008*

**PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE
SAVONESE**

**PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE
SAVONESE**

1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
 1. Zona territoriale omogenea
 2. Destinazione
 3. Tipo
3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE
5. POPOLAZIONE INSEDIABILE

: S 16 bis
: Lettera
: Insedia
: Seminte
: Comune
: ha 7,30
: abitanti

- : S 16 bis
- : Lettera C art. 2, D.M. 2/4/1968
- : Insediamenti direzionali ed affini
- : Semintensiva
- : Comune di Vado Ligure
- : ha 7,30
- : abitanti 2000

ZONA

7. NOTE :

- (1) Non è ammessa la destinazione d'uso residenziale.
- (2) E' ammesso l'insediamento di Grandi Strutture di vendita al dettaglio (GSV);
- (3) S_{lp} = superficie lorda di pavimento;
- (4) S_c = superficie coperta;
- (5) Per gli insediamenti commerciali si applicano le disposizioni di cui all'art. 14 septies delle Norme di Attuazione dello S.U.G.
- (6) Da definire in sede di piano esecutivo.

6. EDIFICAZIONE (1) (2)

1. Estensione minima dello S.U.A.	ha	intera zona	---
2.1. Indice di zona	mc/mq	3,00	---
2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	---	---
3. Aree a spazio pubblico:			
- per parcheggio			
insediam. commerciali-direzionali	mq/addetti	40% Slp (3)	---
insediamenti artigianali	mq/100 mc	5,00	---
altri insediamenti		2,50	---
- per servizi zonali			
insediam. commerciali-direzionali	mq/100 mc	40% Slp (3)	---
insediamenti artigianali		10% Sc (4)	---
altri insediamenti		15,50	---
4. Aree private da asservire:			
- a verde (insediam. artigianali)		10% Sc (4)	---
- a parcheggio:			
insediam. commerciali		(5)	---
insediam. direzionali	mq/100 mc	15,00	---
altri insediamenti	mq/100 mc	15,00	---
5. Tipologia edilizia:			
- altezza massima	mt	42,00	---
- piani fuori terra massimo	n°	12	---
- distanza dai fabbricati minima	mt	(6)	---
- distanza dai confini minima	mt	(6)	---
- superficie copribile massima	%	---	---
- volume edificabile massimo	mc	---	---