PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 – 2023 - 2024 (1)

ALLEGATO B) - IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1 bis	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	191.188,54 **(4)**	2022	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
1 ter	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLA 1220 (PARTE)	TERRENI	Zona "I11"	Vado Ligure Strada di scorrimento	391	10.800,00 **(5)**	2022	Alienazione mediante trattativa privata diretta
1 quater	C.T. FOGLIO 29 PARTICELLA 924	TERRENI	zone "R12" e "SP"	Vado Ligure Via Na Munte	108	652,32	2022	Area da permutare, con conguaglio a carico del Comune, con le aree identificate al C.T. di Vado Ligure al foglio 29, particelle 97, 926, 927, 929, 931 e 932
1 quinques	C.T. VARIE PARTICELLE DEL FOGLIO 12	TERRENI	Zona "I10"	Vado Ligure Via Piave e via Ciocchi	---	7.753,55 **(6)**	2022	Cessione definitiva di aree, già concesse in diritto di superficie, nell'ambito del Comprensorio n. 7 del P.I.P., ai sensi dell'art. 3, comma 64, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e s.m.
1 sexies	C.F. FOGLIO 27 PART. 276 parte (evidenziata con colori magenta ed azzurro nell'allegato C) della D.G.C. n. 29 del 10.03.2017)	COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU AREA GRAFFATA A FABBRICATO	zona "Ag4.1"	Vado Ligure Frazione Sant'Ermete, Via Bellandi	179	183,47	2022	Da permutare (senza conguaglio) con la servitù di passaggio da costituire, a favore del Comune, su parte delle aree censite al C.T. di Vado Ligure al foglio 27 particelle 438, 440, 441. La costituzione della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale è subordinata alle condizioni indicate nella D.G.C. n. 29 del 10.03.2017
2	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 **(2)**	2022	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
2 bis	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2023	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
2 ter	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	110.000,00 **(7)**	2023	Alienazione mediante asta pubblica
3	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 **(2)**	2023	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
4	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 **(2)**	2024	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	**580.577,88** **(3)**		

NOTE:

1) Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel *PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021 – 2022 - 2023*, nel caso detti immobili non siano stati alienati nel corso del 2021.

2) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2018, 2019 e 2020), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.

3) Di cui **€ 230.577,88** relativi all'anno 2022.

4) Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%). In caso di aste deserte, il prezzo di cessione potrà essere eventualmente ridotto nei limiti previsti dal *Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, previa acquisizione di una nuova valutazione da parte dell'Agenzia del Demanio.

5) Vedi relazione di stima redatta dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio in data 13.04.2022 prot. n. 7979.

6) I corrispettivi, stimati sulla base dei valori indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2021 e delle adesioni ricevute sino ad oggi, sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.

7) In caso di aste deserte, il prezzo di cessione potrà essere eventualmente ridotto nei limiti previsti dal *Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, previa acquisizione di una nuova perizia di stima.