

## 10- PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

Il Piano individua gli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'iscrizione degli immobili nel Piano determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "bene disponibile" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene quale "alienabile" anche ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1 del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 95 del 19/07/2019 ha proceduto all'adozione PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020-2021-2022", aggiornato con deliberazione n. 155 del 02/12/2019.

ALLEGATO B) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 – 2021 – 2022 (1)								
IMMOBILI DA ALIENARE								
LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	160.000,00 (4)	2020	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
1 bis	C.T. FOGLIO 12, PART. 43, 44, 48, 1008, 1247, 1583, 1585, 1588 e 1590	TERRENI	Zone "I11" e "I1bis"	Vado Ligure Strada di scorrimento	4.769	232.592,00 (5)	2020	Alienazione a trattativa privata diretta in sede di transazione previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica
3	C.F. FOGLIO 11 PARTICELLA 162 SUB. 2	FABBRICATI	Zona Residenziale "R10"	Vado Ligure Fraz. Valle di Vado, Via Piave n. 202	75	100.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
4	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	160.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
5	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S.	---	8.244,69 (2)	2020	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai

				Ermete e Valle di Vado				vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
6	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (2)	2021	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
2	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2022	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
7	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (2)	2022	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI I	<b>877.326,07 (3)</b>		

**NOTE:**

Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel *PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 – 2020 - 2021* nel caso detti immobili non siano stati alienati nel corso degli anni 2017 e 2018.

I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2013, 2014, 2015 e 2016), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per il recesso anticipato dai vincoli convenzionali sono facoltative per gli aventi diritto.

Di cui € **660.836,69** relativi all'anno 2020.

Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%).

Dal valore dei terreni (€ 276.602,00) sono stati detratti i costi (circa € 44.010,00) anticipati dalla controparte nel 2017 a titolo di contributo di costruzione.

**IMMOBILI DA VALORIZZARE**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO VALORIZZAZIONE (€)	ANNO CONCESSIONE	NOTE
8	C.F. FOGLIO 29 MAPPALE 575 (PORZIONE)	FABBRICATI	Zona per servizi pubblici "SP"	Vado Ligure Via Alla Costa n. 2	274	130.671,00 (5)		Concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L.

							2020 (6)	n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i.. Locali da concedere in uso a canone agevolato, ai sensi del Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale", per destinarli ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede all'Ente/Fondazione/Associazione.
					TOTALE VALORIZZAZIONI	<b><u>130.671,00</u></b>		
<p><b>NOTE:</b>                      Costo presunto dei lavori di riqualificazione dei locali che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo sarà scomputato dall'importo del canone agevolato dovuto dal concessionario per il periodo (non superiore a 4 anni e non superiore a 20 anni) di concessione dei locali.                      Nello stesso anno è previsto il collaudo delle opere da realizzare a scomputo del canone agevolato di concessione.</p>								