

ALLEGATO A) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 – 2020 – 2021 (1)

IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.829,95 (2)	2019	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
1 bis	C.T. FOGLIO 12, PART. 43, 44, 48, 1008, 1247, 1583, 1585, 1588 e 1590	TERRENI	Zone "I11" e "I11bis"	Vado Ligure Strada di scorrimento	4.769	232.592,00 (5)	2019	Alienazione a trattativa privata diretta in sede di transazione previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica
1 ter	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1674 e 1676	TERRENI	zona "I6"	Vado Ligure Strada di scorrimento	365	20.075,00 22.611,27	2019	Terreni acquisiti al patrimonio comunale in seguito alla permuta con i terreni di cui al lotto 5 del <i>PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 – 2018 – 2020</i> . Alienazione mediante asta pubblica
1 quater	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 151 – 152 – 1677 – 1679 – 1681 – 1683 – 1044 – 1046 – 1183 – 1250 – 1433 – 1435 – 1685 – 1462 – 1464	TERRENI	zona "I6"	Vado Ligure Strada di scorrimento	9.498	522.390,00 588.388,73	2019	Con D.C.C. n. 55 del 30.09.2013 è stato espresso assenso su un P.P. di iniziativa privata che coinvolge le aree in questione. Alienazione mediante asta pubblica
1 quinquies	C.T. FOGLIO 31 PARTICELLA 404	TERRENI	zona "R11"	Vado Ligure Frazione Porto Vado, via La Braja	35	3.300,00 1.240,00 (6)	2019	Terreno ricompreso nel cortile dell'edificio di civile abitazione sito in Frazione Porto Vado, via La Braja 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al Foglio 31, particella 68. Alienazione a trattativa privata diretta
1 sexies	C.T. FOGLIO 12 SEDIME STRADA VICINALE	TERRENI	zona "I11"	Vado Ligure Strada vicinale Tana	430	1.646,90	2019	Eliminazione del diritto di pubblico transito gravante sul tratto della strada vicinale "Tana" che attraversa la Centrale Termoelettrica (oggi in parte dismessa) di proprietà della Tirreno Power S.p.A.
2	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	160.000,00 (4)	2020	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
3	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2020	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemianizzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
4	C.F. FOGLIO 11 PARTICELLA 162 SUB. 2	FABBRICATI	Zona Residenziale "R10"	Vado Ligure Fraz. Valle di Vado, Via Piave n. 202	75	100.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
5	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	160.000,00	2020	Alienazione mediante asta pubblica
6	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (2)	2020	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
7	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (2)	2021	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	1.192.731,23 1.291.798,23 (3)		

NOTE:

- Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel *PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 – 2019 – 2020* nel caso detti immobili non siano stati alienati nel corso degli anni 2017 e 2018.
- Per il corrispettivo dell'anno 2019 si rimanda alla determinazione n. 679 R.G. del 16 maggio 2019. I corrispettivi degli anni 2020 e 2021, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2013, 2014, 2015 e 2016), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per il recesso anticipato dai vincoli convenzionali sono facoltative per gli aventi diritto.
- Di cui € ~~788.833,85~~ **855.308,85** relativi all'anno 2019.
- Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%).
- Dal valore dei terreni (€ 276.602,00) sono stati detratti i costi (circa € 44.010,00) anticipati dalla controparte nel 2017 a titolo di contributo di costruzione.
- Comprensivo dell'indennità commisurata agli ultimi 5 anni di occupazione del terreno, pari ad € 240,00.

IMMOBILI DA VALORIZZARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO VALORIZZAZIONE (€)	ANNO CONCESSIONE	NOTE
8	C.F. FOGLIO 29 MAPPALE 575 (PORZIONE)	FABBRICATI	Zona per servizi pubblici "SP"	Vado Ligure Via Alla Costa n. 2	274	130.671,00 (6)	2020 (7)	<p>Concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i..</p> <p>Locali da concedere in uso a canone agevolato, ai sensi del Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale", per destinarli ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede all'Ente/Fondazione/Associazione.</p>
					TOTALE VALORIZZAZIONI	130.671.00		

NOTE:

- 7) Costo presunto dei lavori di riqualificazione dei locali che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo sarà scomputato dall'importo del canone agevolato dovuto dal concessionario per il periodo (non superiore a 4 anni e non superiore a 20 anni) di concessione dei locali.
- 8) Nello stesso anno è previsto il collaudo delle opere da realizzare a scomputo del canone agevolato di concessione.