

COMUNE DI VADO LIGURE
TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI

RIDUZIONI DEI VALORI TABELLARI

ZONA		Valori
E5		20,064
E7		20,064
R1		57,327
R2		57,327
R3		57,327
R10		11,000
R10 bis		28,664
R11		17,198
R12		17,198
S1		57,327
S2A		22,000
S2B		17,198
S2C		11,000
S2D		8,599
S3		114,653
S16		85,991
S16 bis	(ex I3)	114,653
I1		28,664
I2		28,664
I5	Terminal Rinfuse	28,664
I5	Privati senza urbanizz.	8,599
I6		28,664
I7		28,664
I8		22,930
I9		21,784
I10		28,664
I11		28,664
I11 bis		28,664
I14		28,664
I15		28,664
I16		28,664
I16 bis		28,664
I17	(ex R13)	28,664

R10, R10 bis, S2C del 75% per le aree escluse dal piano per "saturazione" del medesimo

del 60% per mappali, NON CONTIGUI, ricompresi nella stessa zona, la cui superficie complessiva sia pari o inferiore a 1.500 mq

del 50% per mappali, CONTIGUI, ricompresi nella stessa zona, la cui superficie complessiva sia pari o inferiore a 1.000 mq

del 30% per mappali, anche non contigui, senza limite di superficie, privi di accesso diretto e/o non raggiungibili su strade pubbliche e/o private.

massima del 20% qualora ricorrano particolari condizioni di morfologia ed ubicazione comunque sfavorevoli all'immobile

del 70% per mappali che siano stati percorsi da incendi e per i quali operano i vincoli di cui all'art. 46 della legge Regionale 22.01.1999, n. 4.fs

del 50% per mappali ricadenti nelle zone definite R.P.A. della disciplina paesistica

LE RIDUZIONI NON SONO CUMULABILI TRA LORO

Mappali percorsi da elettrodotti

esenzione per la superficie occupata dalla proiezione al suolo dell'elettrodotto, maggiorata di quella della fascia di rispetto da calcolarsi come segue:

fascia di rispetto	tensione di linea
m. 6	fino a 30Kv m. 12
oltre 30Kv sino a 70Kv	m. 15
70Kv sino a 150Kv	m. 20
a 200Kv	m. 30
	oltre 150Kv sino a 200Kv