

**ALLEGATO A) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 – 2018 – 2019 (1)**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	C.T. FOGLIO 23, PART. 653 E 650 C.F. FOGLIO 23, PART. 650	TERRENI E FABBRICATO	Zona "Ag1/RPA"	Vado Ligure Fraz. Segno – via C. Grillo	Terreni mq. 107 Fabbricato mq. 3,44	3.100,00	2017	L'alienazione è subordinata alle condizioni indicate nella D.C.C. n. 21 del 30.4.2015
2	C.T. FOGLIO 9, PART. 169	TERRENI	Zona "Apn"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete	4.660	2.000,00 (2)	2017	Immobile attribuito al Comune dallo Stato ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69
3	C.T. FOGLIO 12, PART. 43, 44, 48, 1008, 1247, 1583, 1585, 1588 e 1590	TERRENI	Zone "I11" e "I11bis"	Vado Ligure Strada di scorrimento	4.769	276.602,00 232.592,00 (3)	2017 2018	Alienazione a trattativa privata diretta in sede di transazione previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica
4	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (4)	2017	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
5	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1678 – 1680 – 1682 – 1684 - 1686	TERRENI	zona "I6"	Vado Ligure Strada di scorrimento	365	20.075,00	2017	Da permutare (con conguaglio di € 5.402,00 a favore del Comune) con i terreni censiti al C.T. del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 1674 e 1676
6	C.T. FOGLIO 28 PART. 648 parte (evidenziata con colore giallo nell'allegato E) alla D.G.C. n. 182 del 2016)	TERRENI	Zona "Apn"	Vado Ligure Via Na Torre	277	10.000,00	2017	Vedi perizia di stima della Paglia & Associati s.a.s. acquisita agli atti in data 23.10.2016 al prot. n. 21761 e proposta di acquisto pervenuta in data 28.11.2016 al prot. n. 24191
6 bis	C.F. FOGLIO 27 PART. 276 parte (evidenziata con colori magenta ed azzurro nell'allegato C))	COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU AREA GRAFFATA A FABBRICATO	zona "Ag4.1"	Vado Ligure Frazione Sant'Ermete, Via Bellandi	179	183,47	2017	Da permutare (senza conguaglio) con la servitù di passaggio da costituire, a favore del Comune, su parte delle aree censite al C.T. di Vado Ligure al foglio 27 particelle 438, 440, 441 e 442
6 ter	C.T. FOGLIO 13 PARTICELLE 684 – 685 – 686 – 687 – 688 – 689 – 690 - 691	TERRENI	Zona "S1"	Vado Ligure Località Bricchetto	346	316,13 (7)	2017	Terreni che nel 2014 erano stati trasferiti al Comune dal Tribunale di Asti, con obbligo di cessione gratuita a terzi
7	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1674 e 1676	TERRENI	zona "I6" (6)	Vado Ligure Strada di scorrimento	365	20.075,00	2018	Terreni che saranno oggetto di alienazione successivamente all'acquisizione al patrimonio comunale in seguito alla permuta con i terreni di cui al lotto 5. Immobili da trasferire ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016
8	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (4)	2018	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
9	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 151 – 152 – 1677 – 1679 – 1681 – 1683 - 1044 – 1046 – 1183 parte - 1250 – 1433 parte – 1435 parte – 1685 parte – 1462 – 1464 (evidenziata con colore arancio nell'allegato E) alla D.G.C. n. 49/2016)	TERRENI	zona "I6"	Vado Ligure Strada di scorrimento	8.339 9.498	458.645,00 522.390,00	2018	Con D.C.C. n. 55 del 30.09.2013 è stato espresso assenso su un P.P. di iniziativa privata che coinvolge le aree in questione. Immobili da trasferire ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016
10	VARIE PARTICELLE	FABBRICATI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	8.244,69 (4)	2019	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
11	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2019	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
					TOTALE	1.015.414,54 1.079.159,54 (5)		

**NOTE:**

- Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - 2017 – 2018 nel caso detti immobili non possano essere alienati nel corso dell'anno 2016.
- Vedi perizia di stima della Paglia & Associati s.a.s. acquisita agli atti in data 23.10.2016 al prot. n. 21761.
- Somma proposta dalla controparte per la quale è in corso la necessaria verifica di congruità Dal valore dei terreni (€ 276.602,00) sono stati detratti i costi (circa € 44.010,00) anticipati dalla controparte nel 2017 a titolo di contributo di costruzione.
- I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2013, 2014, 2015 e 2016), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per il recesso anticipato dai vincoli convenzionali sono facoltative per gli aventi diritto.
- Di cui € 320.205,16 43.603,16 relativi all'anno 2017.
- Una porzione di mq. 146 della particella 1676 ricade in zona "SP", ma tale destinazione urbanistica sarà modificata in sede di approvazione del P.P. ovvero mediante la procedura prevista dall'art. 29, commi 2 e seguenti della L.R. n. 37/2011 e s.m..
- Valore desunto dall'ultimo inventario.