



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

N. LP/235/MA

N. 960 Registro Generale

Data 07 maggio 2024

OGGETTO :

**SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI
SITI NEL PALAZZO COMUNALE NELLA SCUOLA PRIMARIA DON PELUFFO
E NEI CIVICI CIMITERI IN LOC. BOSSARINO E LOC. SEGNO – Affidamento
incarico ed impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI TECNOLOGICI

VISTO L'articolo 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno.

VISTO Il Decreto del Prefetto della Provincia di Savona n. 38768 emesso in data 30 agosto 2023 con il quale è stato sospeso il Consiglio Comunale di Vado Ligure ed è stato nominato Commissario per la provvisoria gestione del Comune il Vice Prefetto in quiescenza Dott. Maurizio Gatto, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale e al Sindaco.

VISTO Il Decreto del Presidente della Repubblica del 21 settembre 2023, notificato il 02 ottobre 2023, che dispone lo scioglimento del Consiglio Comunale con il quale il Dott. Maurizio Gatto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Vado Ligure fino all'insediamento degli organi ordinari, con l'attribuzione allo stesso dei poteri per legge spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco.

VISTO Il decreto del Commissario prefettizio n. 1 del 31/08/2023 di conferma dell'atto sindacale n. 7 del 31/05/2023 di nomina a Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici e incaricato di Elevata Qualificazione, all'Arch. Rocca Felice;

VISTA La deliberazione del Commissario prefettizio n. 12 del 16/11/2023, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA La deliberazione del Commissario prefettizio n. 21 del 20/12/2023, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA La deliberazione del Commissario prefettizio n. 36 del 21/12/2023, con i poteri spettanti alla Giunta comunale, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2024/2026;

VISTO che il Responsabile del progetto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici e Servizi tecnologici" con le attribuzioni, funzioni e responsabilità connesse alla direzione dei Servizi Progettazione, Gestione Opere Pubbliche e Manutenzione, Arch. Felice Rocca;

VISTO che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Alessandro Botta;

PREMESSO:

- Che presso il Palazzo Comunale, la Scuola primaria Don Peluffo e i civici cimiteri in Località Bossarino, in Località Segno sono installati n. 4 impianti ascensore la cui gestione della manutenzione risulta a carico del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici;

- Che risulta necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di manutenzione ordinaria dei suddetti impianti;

VISTI:

- L'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, che dispone in merito all'individuazione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento o servizio, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione.
- L'articolo 14 del decreto legislativo 36/2023 che definisce che la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici è fissata in € 5.382.000,00 per lavori, ed in € 215.000,00 per servizi e forniture e che il calcolo del valore stimato è basato sul totale massimo pagabile, al netto dell'IVA.
- L'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;
- L'articolo 17 commi 1 e 2 del decreto legislativo 36/2023 i quali dispongono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte inoltre in caso di procedura di affidamento diretto individuano l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e se necessario a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali;
- L'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 che stabilisce che occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO:

- Che in base al secondo periodo del comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296, nel testo modificato dall'art. 7 comma 2 del decreto legislativo 52/2012 convertito nella legge 94/2012, i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati a fare ricorso al MEPA (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure);
- Che l'importo complessivo stimato del valore dell'appalto, calcolato nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 14, è inferiore ad € 221.000,00;
- Che le motivazioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella contemperazione dei principi enunciati dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b) all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi

di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Che l'affidamento della fornitura in oggetto avviene sulla scorta del minor prezzo ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 108, comma 3, che prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo nei casi di seguito elencati:
 - a) per i lavori di importo pari o inferiore a € 1.000.000, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
 - b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia rispetto a quanto previsto dal decreto legislativo 36/2023 articolo 14 comma 4, è inferiore a € 140.000,00;
- Che il contratto sarà stipulato a misura come da disposizioni indicate, dal decreto legislativo 36/2023;
- Che la stipula del contratto avverrà con la comunicazione tramite posta elettronica certificata dell'affidamento dell'incarico, come previsto dal decreto legislativo n. 36/2023, articolo 18 comma 1;

CONSIDERATO:

- Che è stata creata la RDO n°4100334 il giorno 06/03/2024, invitando alla TRATTATIVA DIRETTA l'O.E. **MAIMEL S.R.L.**, avente sede in Genova, Via Passaggi n° 14r, P.IVA 03585070109 C.F. 01115970095, che garantisce in merito comprovata affidabilità e possiede i requisiti necessari;
- Che il presente affidamento è contraddistinto dai seguenti codici:
 - **CIG B08FC36357**
- Che l'affidamento diretto avviene mediante l'utilizzo del mercato della pubblica amministrazione MEPA, secondo quanto previsto articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;
- Che la scelta del contraente avviene ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto a seguito di RDO sul portale MEPA;

PRESO ATTO:

- Che l'O.E. **MAIMEL S.R.L.**, ha regolarmente presentato offerta pari a € 11.880,00 Iva esclusa, di ribasso medio sui vari listini e cataloghi;
- Che il presente appalto viene affidato sulla base del prezzo più basso, e sull'esigenza di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione del personale;
- Che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste nella piattaforma MEPA;

VISTI:

- Il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'O.E. in parola conservato agli atti del Settore, da cui si evince il possesso dei requisiti di carattere generale;
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) dell'O.E. in parola acquisito mediante il sistema "DURC ON LINE" Numero INAIL_42955666 Data richiesta 16/03/2024 Scadenza validità 14/07/2024 conservato agli atti del settore, da cui si

evince la regolarità contributiva;

RITENUTO: che il suindicato servizio di manutenzione comporta una spesa così suddivisa

	Impianto di riferimento	Importo netto	IVA 22%	Importo lordo
2024	Palazzo Comunale	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Scuola Primaria Don Peluffo	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Segno	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Bossarino	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Sommano anno 2024	€ 5.940,00	€ 1.306,80	€ 7.246,80
2025	Palazzo Comunale	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Scuola Primaria Don Peluffo	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Segno	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Bossarino	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Sommano anno 2025	€ 5.940,00	€ 1.306,80	€ 7.246,80
Importo complessivo del biennio		€ 11.880,00	€ 2.613,60	€ 14.493,60

- Di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari a **€ 14.493,60** IVA inclusa come di seguito indicato:
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 2970/65 "MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE ELEMENTARI" (Missione 04 - Programma 02 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;
 - **€ 3.623,40** al Capitolo 5180/60 "MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2024;
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 2970/65 "MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE ELEMENTARI" (Missione 04 - Programma 02 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), del Bilancio 2024/2026 annualità 2025;
 - **€ 3.623,40** al Capitolo 5180/60 "MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 annualità 2025;
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2025;

DATO ATTO:

- Che il codice CIG relativo alle procedure di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 136/2010 è **Bo8FC36357**

- Che si procederà alla liquidazione della spesa in parola dovuta a favore della Società incaricata a fronte di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva e nel rispetto delle norme circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo 267 art 183 del 18 agosto 2000 – “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare il comma 8 dell’articolo 183 del decreto legislativo n.267/2000-TUEL, in base al quale il funzionario deve dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’articolo 1 della legge n.208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
- Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi” vigente.
- Il “Regolamento di Contabilità” vigente;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettere a) e b), che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla premessa del presente atto;
 - 2) Di stabilire in relazione a quanto previsto dall’articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto come previsto dal decreto legislativo 36/2023, articolo 50, comma 1, lettera b);
- 1) Di affidare all’O.E. **MAIMEL S.R.L.**, avente sede in Genova, Via Passaggi n° 14r, P.IVA 03585070109 C.F. 01115970095, il contratto denominato **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI SITI NEL PALAZZO COMUNALE NELLA SCUOLA PRIMARIA “DON PELUFFO E NEI CIVICI CIMITERI DI BOSSARINO E SEGNO”** a fronte della RDO n° n°4100334 sul portale MEPA;
 - 2) Di approvare il seguente quadro economico di contratto:

	Impianto di riferimento	Importo netto	IVA 22%	Importo lordo
2024	Palazzo Comunale	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Scuola Primaria Don Peluffo	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Segno	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Bossarino	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Sommano anno 2024	€ 5.940,00	€ 1.306,80	€ 7.246,80
2025	Palazzo Comunale	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Scuola Primaria Don Peluffo	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Segno	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70
	Cimitero Bossarino	€ 1.485,00	€ 326,70	€ 1.811,70

	Sommano anno 2025	€ 5.940,00	€ 1.306,80	€ 7.246,80
	Importo complessivo del biennio	€ 11.880,00	€ 2.613,60	€ 14.493,60

- 3) Di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 14.493,60** (I.V.A. compresa) come di seguito indicato:
- **€ 1.811,70** al Capitolo 2970/65 "MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE ELEMENTARI" (Missione 04 - Programma 02 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;
 - **€ 3.623,40** al Capitolo 5180/60 "MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2024;
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 2970/65 "MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE ELEMENTARI" (Missione 04 - Programma 02 - Titolo 01 - Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), del Bilancio 2024/2026 annualità 2025;
 - **€ 3.623,40** al Capitolo 5180/60 "MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO" (Missione 12 - Programma 09 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 annualità 2025;
 - **€ 1.811,70** al Capitolo 1220/10 "MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Missione 01 - Programma 05 – Titolo 1 – Macro 103 – Piano Fin. V U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del Bilancio 2024/2026 esigibilità 2025;
- 4) Di dare atto che il presente affidamento è contraddistinto dal Codice Identificativo Gara (CIG) **Bo8FC36357**
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico di progetto, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, articolo 15, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca.
- 6) Di attestare, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, che l'impegno di spesa ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i vincoli derivanti dal patto di stabilità;
- 7) Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spettanze a favore della Ditta incaricata, mediante successivi atti di liquidazione, a fronte di regolari fatture mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nello stesso documento contabile;
- 8) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Economico finanziario per i

successivi atti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (DCC n. 5 del 26/02/2013)

IL RESPONSABILE SETTORE IV - Tecnico LL.PP. e Servizi Tecnologici

Data 07 maggio 2024

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

N. Determina Registro Generale 960 Data 07/05/2024

OGGETTO :

SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI SITI NEL PALAZZO COMUNALE NELLA SCUOLA PRIMARIA DON PELUFFO E NEI CIVICI CIMITERI IN LOC. BOSSARINO E LOC. SEGNO – Affidamento incarico ed impegno di spesa.

VISTO AI SENSI DELL'ART. 147 BIS e 183 comma 7 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- [x] assunzione dell'impegno di spesa
- [] riduzione di spesa
- [] economia di spesa
- [] integrazione di spesa
- [] annullamento di spesa
- [] prenotazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 184 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- [] liquidazione di spesa

VISTO AI SENSI DELL'ART. 179 D.lgs 18 agosto 2000 n. 267:

- [] accertamento di entrata
- [] integrazione di entrata
- [] riduzione di entrata
- [] annullamento di entrata

Impegno			Accertamento												
Anno/Numero			Anno/Numero		Cap.		Art.	Descrizione del Capitolo	Cod.Bil.		Importo	P.Fin.	CUP	CIG	
2024 2024 2024 2025 2025 2025	1359 1360 1361 92 93 94	0 0 0 0 0 0				2970	65	MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE	04 02 1 103	Impegno	1.811,70	U.1.03.02.09.004		B08FC3	
						5180	60	ELEMENTARI				U.1.03.02.09.004		6357	
						1220	10	MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO				U.1.03.02.09.004		B08FC3	
						2970	65	MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO				U.1.03.02.09.004		6357	
						5180	60	BARRIERE ARCHITETTONICHE				U.1.03.02.09.004		B08FC3	
						1220	10	MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE				U.1.03.02.09.004		6357	
								ELEMENTARI				U.1.03.02.09.004		B08FC3	
								MANUTEZIONE ORDINARIA CIMITERO				U.1.03.02.09.004		6357	
		MANUTENZIONE IMPIANTI ABBATTIMENTO	U.1.03.02.09.004	B08FC3	6357	B08FC3	6357								
							BARRIERE ARCHITETTONICHE	01 05 1 103	Impegno	1.811,70				B08FC3	6357

Vado Ligure, li 08/05/2024

(MAGLIO SARA) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa