



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Prot. n. VED/PEC

Vado Ligure li 24 OTT. 2014

REGIONE LIGURIA

Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio
protocollo@pec.regione.liguria.it

**SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
della Liguria**
mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it

PROVINCIA DI SAVONA

Servizio Procedimenti Concertativi
protocollo@pec.provincia.savona.it

OGGETTO: Comune di Vado Ligure - Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014 - Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 29, comma 5, lett. b) della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. ed i., per la definizione della disciplina urbanistica dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, e per l'approvazione della necessaria variante allo S.U.G..

Provvedimento finale di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e dell'art. 14 ter della legge n. 241/1990 e s. m. ed i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 31 del 30 aprile 2014, esecutiva, il Consiglio Comunale di Vado Ligure:

1. ha approvato il "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014", predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m.;

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50

Fax 019.88.02.14



**SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO**

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

2. ha espresso parere favorevole - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 85 del 22.04.2014, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto "Programma", consistente nell'attribuzione ai terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" (foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, per complessivi mq. 4.790), attualmente ricadenti in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6");

3. ha disposto, pertanto, per l'indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

4. ha disposto, altresì, che l'alienazione degli immobili compresi nel citato "Programma" debba avvenire secondo le procedure indicate dall'art. 24 del "Regolamento" e, segnatamente, mediante asta pubblica per il "lotto 1" e mediante trattativa privata diretta per il "lotto 2";

5. ha dato atto che il suddetto "Programma" potrà subire variazioni durante l'anno di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma in oggetto così come stabilito dall'art. 19, comma 3, del "Regolamento";

6. ha approvato la relativa perizia di stima, predisposta tenuto conto dei correnti valori di mercato dei beni da mettere in vendita così come previsto dall'art. 21, commi 1 e 4 del "Regolamento", stima che verrà puntualizzata e nel caso confermata da tecnico comunale, da professionista esterno o dall'Agenzia del Territorio in fase di avvio delle procedure così come previsto dall'art. 23 dello stesso "Regolamento";

7. ha dato atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011:

- la deliberazione sarebbe stata resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
- il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi sarà depositato a cura del comune a libera visione del pubblico, per un periodo di tempo di almeno quindici giorni consecutivi, previo avviso nel sito istituzionale del comune stesso e su almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione al comune interessato nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse;
- le osservazioni pervenute saranno istruite dal comune che potrà sottoporre le proprie controdeduzioni, conformi alle determinazioni assunte dall'organo comunale competente, alla decisione della Conferenza;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 19 maggio 2014, prot. n. 9131, ha convocato la conferenza di servizi in seduta referente relativa all'oggetto che si è tenuta presso il palazzo comunale in data 3 giugno 2014;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, commi 3 e 9, della Legge Regionale 27.12.2011, n. 37 e s. m. ed i.,:

- la citata deliberazione consiliare n. 31 in data 30 aprile 2014 e la relativa documentazione sono state pubblicate nel sito web istituzionale del Comune di Vado Ligure all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/programma-alienazioni-e-valorizzazioni-2014> nonché depositate presso il Servizio Urbanistica di questo Comune, a permanente e libera visione del pubblico nei giorni di apertura dell'ufficio;

- del suddetto deposito è stata data notizia in data 28 maggio 2014 mediante avviso pubblicato sul B.U.R.L. ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure all'indirizzo: <http://pubblicazioni.comune.vado-ligure.sv.it/comune/albopretorio.html>;

- il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi è stato depositato a libera visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data del 8 luglio 2014, presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure nonché pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune all'indirizzo: <http://www.comune.vado-ligure.sv.it/programma-alienazioni-e-valorizzazioni-2014>;

- del suddetto deposito è stata data notizia in data 8 luglio 2014 mediante avviso pubblicato sul quotidiano "La Repubblica" e nell'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure all'indirizzo: <http://pubblicazioni.comune.vado-ligure.sv.it/comune/albopretorio.html>;

- durante il periodo di pubblicazione ed a tutt'oggi non sono state presentate osservazioni.

CHE la Regione Liguria, con la D.G.R. n. 1187 del 26.09.2014, ha approvato la Variante allo S.U.G. sottesa alla valorizzazione di cui trattasi;

CHE il Comune di Vado Ligure, con PEC del 7 ottobre 2014 prot. n. 18734, ha convocato la conferenza di servizi in seduta deliberante relativa all'oggetto che si è tenuta presso il palazzo comunale in data 22 ottobre 2014;

CHE il Servizio Procedimenti Concertativi della Provincia di Savona, con nota acquisita agli atti del Comune di Vado Ligure al prot. n. 19806 in data 23 ottobre 2014, ha rilevato che in questa fase non sono emerse specifiche competenze in capo all'Ente ed ha espresso nulla osta all'ulteriore corso della pratica;

CONSIDERATO

CHE, ai sensi dell'art. 29, comma 11, della L.R. n. 37/2011 e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s. m. ed i., la determinazione da concordarsi in seduta di conferenza deliberante sostituisce a tutti gli effetti le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni o gli assensi comunque denominati delle amministrazioni pubbliche interessate (ivi comprese quelle invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza) e contiene anche la pronuncia sulle eventuali osservazioni pervenute;

DATO ATTO

CHE in data 22 ottobre 2014 la conferenza di servizi deliberante, dopo approfondita disamina, all'unanimità, ha assunto la seguente determinazione, decidendo:

1) di approvare la Variante allo S.U.G. sottesa alla valorizzazione dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" del "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 85 del 22.04.2014, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, nonché nella D.G.R. n. 1187 del 26.09.2014;

2) di dare mandato al Comune di Vado Ligure:

- per il rilascio del provvedimento finale ed il perfezionamento degli atti;
- per la trasmissione del verbale della conferenza deliberante e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- per dare notizia della determinazione conclusiva mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti approvati, da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e nel sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

la positiva conclusione del procedimento in argomento e l'approvazione della Variante allo S.U.G. sottesa alla valorizzazione dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 1" del "Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014", siti in Vado Ligure, Catasto Terreni foglio 12, particelle 151, 152 parte, 156 parte, 1042 parte, 1044, 1046, 1183 parte, 1250, 1433 parte, 1435 parte, 1437 parte, 1462 e 1464, per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 85 del 22.04.2014, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, nonché nella D.G.R. n. 1187 del 26.09.2014.

Della presente determinazione conclusiva sarà data notizia mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti approvati, da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e nel sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

(arch. Alessandro Veronese)



Allegati:

- verbale conferenza di servizi deliberante