



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
TECNOLOGICI

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE PEDONALI E PUBBLICHE DI
VIA FERRARIS E COLLEGAMENTO CON VIA SABAZIA (II LOTTO).**

CUP: G48C18000130004

PREMESSE:

Con Atto notarile n. 27893 di Repertorio del 11/12/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 08/01/2019 al n. 394, l'Amministrazione Comunale ha acquisito l'immobile di proprietà Enel Italia S.r.l. sito in Via Ferraris al civico n.141, in prossimità del campo sportivo in località Griffi, censito al Catasto Terreni al Foglio 13, particelle 157, 384 e 630, ed al Catasto Fabbricati al Foglio 13, particella 157, subalterni 1, 2, 3, 4 e 5.

L'Amministrazione ha ritenuto di provvedere alla riqualificazione dell'area acquisita.

Con deliberazione di Giunta comunale n.191 del 14/12/2015, è stato approvato il Progetto preliminare di sistemazione della suddetta area, redatto, ai sensi della normativa vigente in materia, dall'Arch. Lorenzo Daniele, avente Studio Tecnico in Vado Ligure (SV), Via Ferraris n.125.

Con Determinazione n. 3037 del 11/12/2020 è stato affidato all'Arch. Lorenzo Daniele l'incarico professionale per la predisposizione della successiva fase di progettazione definitiva.

Con determinazione n. 1162 del 23/05/2022 è stato affidato all'Arch. Daniele Lorenzo, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Con la medesima determinazione n. 1162 del 23/05/2022 è stato affidato all'Ing. Ingrid Bonino l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Il progetto esecutivo conservato al prot. n. 17027 del 04/08/2022 e prot. n. 17180 del 08/08/2022 è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 89 del 11/08/2022, in quanto idoneo a soddisfare il quadro delle esigenze espresse dall'Amministrazione.

Con determinazione n. 3084 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo prot. n. 17027 del 04/08/2022 e prot. n. 17180 del 08/08/2022, il disciplinare per la richiesta di preventivo ed i relativi allegati ed è stato

stabilito che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto, come previsto decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.

Con determinazione n. 203 del 24/01/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico TREVISIOL SRL – Codice fiscale 01314010099 – P.IVA 01314010099;

Per avviare i lavori è stato effettuato un sopralluogo congiunto con l'o.e. aggiudicatario, il Direttore dei Lavori, il CSE ed il RUP alla presenza di un referente di E-Distribuzione, durante il quale le parti hanno preso atto della richiesta dello stesso di prevedere una modifica al progetto, dovuta all'impossibilità sia di procedere in sicurezza alla prevista demolizione con la cabina in funzione, sia all'interruzione del servizio di erogazione di energia.

Con determinazione n. 1272 del 30/05/2023 sono state impegnate le spese per contributo sopralluogo a favore di E-Distribuzione, come previsto dall'articolo 33 dell'allegato C alla Deliberazione dell'Autorità dell'Energia Elettrica, il Gas e il sistema idrico 654/2015/R/eel, al fine di individuare le attività in capo ed Enel e quelle in capo al Comune di Vado Ligure;

Sono stati individuati gli interventi necessari consistenti nella fornitura e posa in opera di una nuova cabina prefabbricata da posizionare a monte della strada di scorrimento, nella completa demolizione del fabbricato esistente, con conseguente spostamento della rete elettrica interrata per il collegamento con la nuova cabina a cura del personale di E-Distribuzione.

Con determinazione n. 2408 del 12/10/2023 è stata affidata la quota parte di lavoro di spostamento impianti i cui oneri sono in capo al Comune all'o.e. E-Distribuzione.

Con determinazione n. 2428 del 16/10/2023 è stata affidata la fornitura con posa in opera della cabina elettrica prefabbricata avente le caratteristiche concordate con e-distribuzione.

Con determinazione n. 2662 del 08/11/2023 è stato affidato la redazione geologica per la posa in opera di nuova cabina di trasformazione e-distribuzione al Geol. Francesco Valle.

È stato stipulato il contratto con l'o.e. Trevisiol s.r.l. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in forma di scrittura privata prot. 23449 del 14/11/2023, ed è stata inserita una clausola che dà atto della necessità di realizzazione delle strutture di fondazione della nuova cabina, da realizzare prima della demolizione della struttura esistente. La consegna dei lavori potrà avvenire anche successivamente al previsto termine legale di 45 giorni dalla stipula della presente della struttura privata e per questo si prevede di procedere in un primo momento unicamente con i lavori propedeutici all'installazione della nuova cabina, quindi alla sospensione dei lavori per l'installazione e cablaggio, per poi riprendere i lavori principali al completamento delle lavorazioni a carico di E-distribuzione.

CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario provvedere all'incarico di collaudatore delle strutture in c.a. di fondazione della nuova cabina prefabbricata;
- alle esigenze di cui sopra non è possibile far fronte con il personale in servizio, per carenza in organico di personale tecnico disponibile senza compromettere i tempi della programmazione dei diversi lavori avviati, in considerazione del notevole carico di lavoro cui il settore è costantemente sottoposto;
- è necessario affidare il presente incarico professionale a tecnico esterno all'Amministrazione Comunale, di comprovata esperienza in materia e regolarmente iscritto al relativo albo professionale;
- Che è stata invitata l'Ing. Maria Alessandra Binaghi, con studio professionale in Pietra Ligure (SV) in Francesco Crispi civ. 321B, C.F. BNGMLS71C70F205M, P.IVA 01260300098 a presentare la propria migliore offerta per lo svolgimento del servizio professionale in oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge:

L'arch. Felice Rocca nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure (c.f. -P.IVA 00251200093, domiciliato in Piazza S. Giovanni Battista 5, Vado Ligure (SV), in seguito denominato "Committente", Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene in forza degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 267/2000

e

l'Ing. Maria Alessandra Binaghi, iscritta all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 1244, con studio professionale in Pietra Ligure (SV) in Francesco Crispi civ. 321B, C.F. BNGMLS71C70F205M, P.IVA 01260300098, in seguito denominata «Professionista»,

PREMESSO INOLTRE CHE

il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

la Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

la Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;

la Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

**CON LA FIRMA DEL PRESENTE DISCIPLINARE CONVENGONO
E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida alla Professionista i servizi tecnici relativi ai lavori in oggetto, come meglio evidenziati al successivo articolo 2, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, nonché del decreto legislativo 81/2008.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P.

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera ed ai contenuti previsti dalla normativa vigente in materia, le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

1. PROGETTAZIONE E ATTIVITA' CONNESSE (all.I.7 al Codice)

- 1.1. Rilievo
- 1.2. Progettazione di fattibilità tecnico – economica
- 1.3. Progettazione esecutiva
- 1.4. Piano particellare d'esproprio
- 1.5. Rapporti con Enti per pareri e/o autorizzazioni

2. DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE (all. II.14 al Codice)

- 2.1. Direzione dei lavori
- 2.2. Misura e contabilità dei lavori
- 2.3. Accertamento della regolare esecuzione
- 2.4. Accatastamento a fine lavori

3. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

- 3.1. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- 3.2. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
- 3.3. Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

4. ALTRE ATTIVITÀ

- 4.1. Relazione geologica
- 4.2. Collaudo statico delle strutture in c.a.
- 4.3. Collaudo tecnico amministrativo
- 4.4. Altro: ...

La professionista può affidare a terzi l'attività di consulenza specialistica inerente al settore energetico, ambientale, acustico e in altri settori non attinenti alla disciplina dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

La Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del servizio affidato e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

La Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà eventualmente sottoposto per l'ottenimento di eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

La Professionista si impegna a fornire al Committente, n.1 (una) copia elettronica in formato pdf, n.1 (una) copia in formato p7m firmata digitalmente, ed n.1 (una) copia in formato modificabile (word, dwg, xls, xpwe o pwe, dcf), da utilizzare per la gestione tecnico-amministrativa del Settore Lavori Pubblici, di tutti gli elaborati prodotti.

Eventuali altri formati dovranno preventivamente essere concordati con il personale comunale.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico della Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

La Professionista è obbligata a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e

che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

La Professionista è tenuta ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere alla Professionista, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

Il Committente si impegna altresì a garantire alla Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze:

- **Progettazione:**

In stretto coordinamento con il progettista strutturale.

- **Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva:**

Entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni della Professionista indicate in via sintetica all'art. 2, determinati tenendo conto delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, nonché tenendo conto dell'importo presunto dell'opera dichiarato dalla Committente, ammonta a netti € 480,00 (diconsi Euro quattrocentottanta/00), come da RDO 3940857 del 10/01/2024.

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo Inarcassa pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Il presente incarico potrà inoltre essere ridefinito, per quanto riguarda il compenso e le tempistiche previste, anche qualora, per cause non imputabili al Professionista, si verifichi un notevole ritardo nella progettazione.

Art. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità,

- saldo di tutte le competenze all'approvazione del Certificato di collaudo.

Le liquidazioni avverranno entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione di fattura elettronica.

Art. 8 PENALI

Qualora la Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché la Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili alla Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 1% per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

La penale trova applicazione in caso di ritardo:

- Nelle singole fasi in cui è suddiviso l'incarico
- Nella consegna finale

Le penali sono disapplicate e, se già addebitate, sono restituite, qualora la Progettista, in seguito all'andamento imposto al servizio, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel presente disciplinare.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete alla Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato della Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, alla Professionista stessa spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Alla firma del presente disciplinare la Professionista dovrà essere in regolare presso Inarcassa ed avere DURC regolare in caso di dipendenti.

La Professionista è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 1/53964/122/182983902/1 rilasciata in data 17/04/2023 da UnipolSai Assicurazione S.p.a. filiale di Cairo Montenotte con massimale di € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00)]

Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti alla Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di trenta giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora la Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto,

il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Quando in conseguenza della verifica dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dal professionista, non sia confermato il possesso degli stessi, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'o.e. alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo ddi 12 mesi dall'adozione del provvedimento (decreto legislativo 36/2023, articolo 52).

Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato della professionista è identificato con il seguente codice IBAN: IT40M0538749320000047360234 della BPER Banca S.p.a., filiale di Borgo Verezzi (SV), Via Giacomo Matteotti 1, intestato a Maria Alessandra Binaghi.

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è Maria Alessandra Binaghi, nata a Milano il 30/03/1971, Cod.Fisc: BNGMLS71C70F205M, P.IVA 01260300098.

Art. 14 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso alla Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dalla Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite alla Professionista medesima.

La Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per la Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati della Professionista stessa.

La proprietà intellettuale è riservata alla Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 15 CLAUSOLE FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dell'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Savona.

Elezione domicilio: la Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso la propria residenza in Pietra Ligure (SV), Via Francesco Crispi, civ. 321B ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Domicilio digitale della professionista: mariaalessandra.binaghi1@ingpec.eu

Il presente contratto viene sottoscritto, nelle previsioni del decreto legislativo 36/2023, articolo dell'articolo 18, comma 1 mediante scambio di corrispondenza elettronica (PEC), secondo gli usi del commercio e perciò non è soggetto a imposta di bollo. (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate – Sezione centrale – n. 954- 15/2017).

Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Vado Ligure, data della firma digitale.

Il/La professionista

Il Committente

Arch. Felice Rocca