



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO GIOCHI E PARCHEGGIO NELLA FRAZIONE SAN ERMETE.

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 27 (ventisette) del mese di gennaio alle ore 09,10, nella sede del Comune di Vado Ligure - Ufficio Gare;

La suddetta procedura di gara si svolge in seduta riservata a porte chiuse:

- in considerazione delle misure e delle raccomandazioni per il contrasto ed il contenimento sull'intero territorio nazionale del diffondersi del virus COVID-19 (limitare le occasioni di trasferimento e di contatto delle persone fisiche) - D.P.C.M. 4 marzo 2020 e ss.mm.ii.;
- considerato l'utilizzo della Piattaforma Appalti&Contratti che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta (art. 58 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

Con nota del 14.01.2021 (Portale Appalti&Contratti – Comunicazioni) sono state comunicate le modalità di svolgimento della procedura di gara agli operatori economici invitati.

L'operatore economico interessato potrà seguire lo svolgimento delle operazioni nella propria Area riservata – Sezione “Fasi di gara”.

Presenti:

- il Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, Responsabile - IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- la Sig.ra Manuela Ravazza, Istruttore Amministrativo del Servizio Affari Generali – Settore I Amministrativo - del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- la Sig.ra Marilena Giaccardi, Istruttore Amministrativo del Servizio Affari Generali – Settore I Amministrativo - del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone e con funzioni di segretario verbalizzante.

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure n. 2620 del 10-11-2020 ad oggetto “REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO GIOCHI E PARCHEGGIO NELLA FRAZIONE S. ERMETE – Approvazione progetto, Determinazione a contrarre, individuazione criterio di scelta del contraente e prenotazione di spesa”, con la quale si determina di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020,

previa pubblicazione dell'avviso per la manifestazione d'interesse al fine di selezionare Operatori Economici da invitare, mediante utilizzo del Portale Appalti&Contratti, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.1, comma 3 della L. 120/2020 mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- la Determinazione C.u.c. n. 34 del 12-11-2020 con la quale si approvava il testo dell'avviso d'indagine di mercato ed il relativo modulo di domanda per la partecipazione alla procedura negoziata per la realizzazione di nuovo parco giochi e parcheggio nella frazione S. Ermete e si determinava la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse e del modulo di domanda all'Albo e sul portale Appalti&Contratti del Comune di Vado Ligure (profilo del committente) e all'albo pretorio del Comune di Quiliano dal 12.11.2020 al 23.11.2020;

CONSIDERATO che la procedura in oggetto è espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune di Vado Ligure;

Dato atto che:

- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle ore 13:00 del giorno 23.11.2020;
- entro il termine sono pervenute n. 106 (centosei) manifestazioni di interesse nell'Area "Ricezione domande e offerte" del Portale Appalti&Contratti.

Il Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, Responsabile - IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara dà lettura del verbale interno del 14.12.2020 da cui risulta che:

- ad esito delle verifiche di conformità delle n. 106 manifestazioni d'interesse pervenute e dei soccorsi istruttori avviati, risultano ammesse alla fase successiva del sorteggio n. 103 (centotre) manifestazioni di interesse;
- si è proceduto al sorteggio di n. 20 (venti) operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto e di cui è omessa la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visti i seguenti atti:

- Determinazione C.u.c. n. 43 del 17-12-2020 con la quale:
 - si indiceva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per l'affidamento della realizzazione di nuovo parco giochi e parcheggio nella Frazione San Ermete, con importo a base di gara, soggetto a ribasso pari ad euro 361.859,26 iva esclusa di cui euro 353.139,11 iva esclusa soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 8.720,15 iva esclusa;
 - si dava atto di invitare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse espressa in esito alla pubblicazione di apposito avviso dal 12.11.2020 al 23.11.2020;
 - si approvavano i seguenti documenti: lettera d'invito, Disciplinare di gara e relativi allegati relativamente alla procedura negoziata in oggetto.

Considerato che i 20 (venti) operatori economici invitati attraverso il Portale Appalti&Contratti alla presente procedura, con lettera d'invito del 17.12.2020, sono i seguenti:

Numero attribuito dal Portale Appalti	Operatori invitati	p.i.
5	Ing.Ins.Int. S.p.a.	06135311006
17	Fallea Giuseppe	02800600849
28	PT8 di Troncone Pierpaolo	03535610368

34	Tekno Green S.r.l.	05611770016
39	Chisari Gaetano S.r.l.	02412350791
40	AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta	08718351219
42	S2 Costruzioni S.r.l.	04649780659
43	Edilizia Generale S.r.l.	05991530964
46	Ge.St.Im. S.r.l.	06111000722
53	Mistretta S.r.l.	01429310053
55	R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante)	02976240107 02689670103
59	Ecoedile S.r.l.	01091130094
66	Impre.C. S.r.l.	01561410083
75	Agrigarden S.r.l.	09164600018
83	Tessari Lucindo	01752590230
91	Borgis S.r.l.	08491260017
97	EC Engineering S.r.l.s.	02526980061
101	C. e M.E. S.n.c.	00516040102
104	C.R.M. Escavazioni S.r.l.	04116730484
106	S.A.M. Costruzioni S.r.l.	00166530048

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 18-01-2021 alle ore 13,00.

Il Presidente del Seggio di gara - Arch. Felice Rocca, Responsabile Unico del Procedimento richiama il verbale n. 1 del 19.01.2021, da cui si evince che:

- entro il termine sopraindicato sono state inserite, sul Portale Appalti, n. 11 (undici) offerte dai seguenti operatori economici:

Numero	Prot. /data arrivo	Ragione Sociale	p.i.
1	563 / 11.01.2021	R.t.i. da costituire tra Mistretta S.r.l. (mandataria) e Tracce Soc. Coop (mandante)	01429310053 01076850096
2	766 / 12.01.2021	R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante)	02976240107 02689670103
3	1068 / 14.01.2021	C. e M.E. S.n.c.	00516040102
4	1138 / 15.01.2021	Chisari Gaetano S.r.l.	02412350791
5	1205 / 15.01.2021	Edilizia Generale S.r.l.	05991530964
6	1209 / 18.01.2021	Ge.St.Im. S.r.l.	06111000722
7	1235 / 18.01.2021	Tekno Green S.r.l.	05611770016
8	1239 / 18.01.2021	Fallea Giuseppe	02800600849
9	1240 / 18.01.2021	Ecoedile S.r.l.	01091130094
10	1252 / 18.01.2021	AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta	08718351219
11	1271 / 18.01.2021	Ing.Ins.Int. S.p.a.	06135311006

- gli operatori economici sotto indicati sono ammessi alla fase successiva della procedura in quanto la documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica risulta corrispondente a quanto richiesto e descritto nel Disciplinare di gara:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.
2	R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante)	02976240107 02689670103
3	C. e M.E. S.n.c.	00516040102
4	Chisari Gaetano S.r.l.	02412350791
5	Edilizia Generale S.r.l.	05991530964
6	Ge.St.Im. S.r.l.	06111000722
10	AGF Costruzioni e Restauri dell' Architetto Giuseppe Marotta	08718351219
11	Ing.Ins.Int. S.p.a.	06135311006

- si avviava sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 per i seguenti concorrenti:

Numero	Ragione Sociale	p.i.
1	R.t.i. da costituire tra Mistretta S.r.l. (mandataria) e Tracce Soc. Coop (mandante)	01429310053 01076850096
7	Tekno Green S.r.l.	05611770016
8	Fallea Giuseppe	02800600849
9	Ecoedile S.r.l.	01091130094

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca dichiara aperta la seduta telematica attivando la procedura di gara sul Portale Appalti&Contratti e procede all'esito dei soccorsi istruttori, come da tabella sottoindicata:

Numero	Ragione Sociale	p.i.	Esito
1	R.t.i. da costituire tra Mistretta S.r.l. (mandataria) e Tracce Soc. Coop (mandante)	01429310053 01076850096	Ammesso
7	Tekno Green S.r.l.	05611770016	Ammesso
8	Fallea Giuseppe	02800600849	Ammesso
9	Ecoedile S.r.l.	01091130094	Ammesso

Gli operatori economici ammessi all'apertura della busta economica sono i seguenti:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.
1	R.t.i. da costituire tra Mistretta S.r.l. (mandataria) e Tracce Soc. Coop (mandante)	01429310053 01076850096

2	R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante)	02976240107 02689670103
3	C. e M.E. S.n.c.	00516040102
4	Chisari Gaetano S.r.l.	02412350791
5	Edilizia Generale S.r.l.	05991530964
6	Ge.St.Im. S.r.l.	06111000722
7	Tekno Green S.r.l.	05611770016
8	Fallea Giuseppe	02800600849
9	Ecoedile S.r.l.	01091130094
10	AGF Costruzioni e Restauri dell' Architetto Giuseppe Marotta	08718351219
11	Ing.Ins.Int. S.p.a.	06135311006

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede, in ordine di presentazione, ad acquisire sul Portale Appalti&Contratti le offerte economiche firmate digitalmente, ne verifica il contenuto e dà lettura del ribasso percentuale offerto, come segue:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.	Ribasso %
1	R.t.i. da costituire tra Mistretta S.r.l. (mandataria) e Tracce Soc. Coop (mandante)	01429310053 01076850096	19,082
2	R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante)	02976240107 02689670103	23,888
3	C. e M.E. S.n.c.	00516040102	10,30
4	Chisari Gaetano S.r.l.	02412350791	26,744
5	Edilizia Generale S.r.l.	05991530964	26,55
6	Ge.St.Im. S.r.l.	06111000722	21,234
7	Tekno Green S.r.l.	05611770016	18,717
8	Fallea Giuseppe	02800600849	25,8525
9	Ecoedile S.r.l.	01091130094	18,60
10	AGF Costruzioni e Restauri dell' Architetto Giuseppe Marotta	08718351219	28,518
11	Ing.Ins.Int. S.p.a.	06135311006	18,606

Per quanto sopra, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 11 (undici), ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020, si procede:

- all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- all'individuazione della soglia di anomalia a norma del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Quadro riepilogativo del calcolo della soglia di anomalia art. 97, comma 2 bis D.lgs. n. 50/2016		
Numero offerte ammesse	N	11

Dimensione dell'ala	$A = N \times 10\%$	2
Numero totale delle offerte accantonate	B	4
Numero delle offerte centrali	$NC = N - B$	7
Somma delle offerte centrali	SOMMA	153,9295
Media delle offerte centrali	$M = SOMMA / NC$	21,98993
Numero delle offerte superiori alla media M	NS	3
Somma degli scarti superiori alla media M	SS	10,320710
Scarto medio aritmetico	$Sc = SS / NS$	3,440237
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico Sc e la media delle offerte M	$R = Sc / M$	0,1564
Rapporto R		> 0,15
Incremento della media aritmetica M	Nessun incremento	
SOGLIA DI ANOMALIA	(M + Sc)	25,430170

Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Offerte Centrali	Scarti
AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta	28,518	4.a anomala	-	-
Chisari Gaetano S.r.l.	26,744	3.a anomala	-	-
Edilizia Generale S.r.l.	26,55	2.a anomala	26,5500	4,5601
Fallea Giuseppe	25,8525	1.a anomala	25,8525	3,8626
R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante)	23,888	1	23,8880	1,8981
Ge.St.Im. S.r.l.	21,234	2	21,2340	-
R.t.i. da costituire tra Mistretta S.r.l. (mandataria) e Tracce Soc. Coop (mandante)	19,082	3	19,0820	-
Tekno Green S.r.l.	18,717	4	18,7170	-
Ing.Ins.Int. S.p.a.	18,606	5	18,6060	-
Ecoedile S.r.l.	18,60	6	-	-
C. e M.E. S.n.c.	10,30	7	-	-

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore della R.t.i. da costituire tra Edilpiemme S.r.l. (mandataria) – c.f./p.i. 02976240107 e Il Rastrello Coop. Soc. a r.l. (mandante) - c.f./p.i. 02689670103, ribasso percentuale offerto 23,888% (ventitrevirgolaottocentoottantotto) corrispondente a euro 268.781,24 (duecentosessantottomilasettecentoottantuno/24) oltre oneri per la sicurezza euro 8.720,15 (ottomilasettecentoventi/15) per complessivi euro 277.501,39 (duecentosettantasettemilacinquecento/39).

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca dispone infine che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., vengano effettuate le comunicazione obbligatorie previste, entro i termini stabiliti dal suddetto articolo.

Gli atti di gara sono rimessi al Responsabile della C.U.C. per i successivi adempimenti.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca dichiara chiusa la seduta alle ore 10,20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DEL IV SETTORE
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNOLOGICI
F.to Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

F.to Sig.ra Manuela Ravazza

F.to Sig.ra Marilena Giaccardi (segretario verbalizzante)