



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E SS.MM.II. –
RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA VALLE.**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre alle ore 9,12, nella sede del Comune di Vado Ligure, presso l'Ufficio Gare, sito al piano terra;

Presenti:

- Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, Responsabile - IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente della seduta odierna;
- D.ssa Cristiana Del Bono, Responsabile del Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Manuela Ravazza, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

La procedura di gara viene esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement Portale Appalti&Contratti (successivamente Portale Appalti&Contratti) utilizzata dal Comune di Vado Ligure e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>;

ATTESO che la procedura di gara in oggetto è contraddistinta dal seguente C.I.G.: **9458506E0F**;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- 1) Deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 11.10.2022 ad oggetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.” con la quale si approvavano il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 482.000,00;
- 2) Determinazione n. 2473 del 20.10.2022 ad oggetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo, determinazione a contrarre” con la quale, tra l'altro:
 - ✓ si dava avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;
 - ✓ si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC);
 - ✓ si stabiliva in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa

pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse al fine di selezionare operatori economici da invitare nel numero massimo di 20 (venti);

- ✓ si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:

CUP: G49J21017010004

CUI: L00251200093202200002

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

- ✓ si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

Lavorazione	Categoria a Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro) iva esclusa	Categoria Prevalente/Scorporabile	Obbligo di esecuzione diretta a cura dell'aggiudicatario
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	SI	314.190,19	Prevalente 88,21%	NO (fermi i limiti del D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma 1)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	SI	42.003,56	Scorporabile 11,79%	NO
					356.193,75	100%	

- ✓ si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;

- 3) Determinazione C.u.c. n. 51 del 25.10.2022 ad oggetto "Approvazione avviso di indagine di mercato e modulo manifestazione di interesse per individuazione degli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle" con la quale sono stati approvati il testo dell'avviso dell'indagine di mercato e il relativo modulo di manifestazione di interesse (allegato A) pubblicati sul Portale Appalti&Contratti dal 26.10.2022 al giorno 10.11.2022 ore 13,00 - termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- 4) Determinazione C.u.c. n. 55 del 16-11-2022 ad oggetto "Procedura negoziata- art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione verbale interno n. 1 del 16-11-2022 (conclusione indagine di mercato) e ammissione/esclusione operatori economici" con la quale:
 - si approvava il verbale interno n. 1 del 16.11.2022, redatto a conclusione dell'indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - si ammettevano al sorteggio telematico, tramite il portale "Appalti&Contratti", n. 70 operatori economici, che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, indicati nel verbale interno n. 1 del 16.11.2022 di cui si omette la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del Codice;
 - si escludeva dalla procedura di gara l'o.e. n. 5 e l'o.e. n. 31 in quanto le manifestazioni di interesse non erano conformi alla presente procedura, in quanto riportanti oggetto, contenuto, requisiti e (relativamente all'o.e. n. 31) anche stazione appaltante destinataria diversi dalla gara in oggetto;

- 5) Determinazione C.u.c. n. 59 del 24.11.2022 ad oggetto “Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione verbale indagine di mercato e approvazione documentazione di gara” con la quale:
- si indicava procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle, con importo a base di gara pari a euro 356.193,75 iva esclusa di cui euro 317.833,44 iva esclusa soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 38.360,31 iva esclusa;
 - si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: lettera d’invito, Disciplinare di gara e relativi allegati relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;
 - si approvava il verbale interno n. 2 del 23.11.2022 redatto a conclusione dell’indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, da esperirsi tramite la piattaforma telematica di e-procurement Portale “Appalti&Contratti” utilizzata dal Comune di Vado Ligure (<https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>), n. 20 operatori economici, estratti con sorteggio telematico in data 23.11.2022 tra coloro che hanno presentato conforme manifestazione di interesse, indicati nel verbale interno n. 2 del 23.11.2022 di cui si omette la pubblicazione, ai sensi dell’art. 53 “Accesso agli atti e riservatezza” del Codice.

Considerato che:

- i 20 (venti) operatori economici invitati alla presente procedura, attraverso il Portale Appalti&Contratti, con lettera d’invito del 23.11.2022 sono i seguenti:

	Ragione sociale	P.I.
1	Imeg S.r.l.	07000380019
2	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
3	DO.MA. Costruzioni del Geom. Fatigati Domenico	08793181218
4	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
5	Damonte S.a.s.	01346890096
6	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
7	ALA Progettazione e Costruzioni Generali S.r.l.	01500540768
8	Trevisiol S.r.l.	01314010099
9	Arte Casa Immobiliare S.r.l.u.	02958860831
10	AT Group S.a.s.	03002420168
11	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
12	Rotundo Antonio S.r.l.	02437720994
13	R.t.i. da costituire tra Rebora Costruzioni S.n.c. (mandataria) e Balocchi Impianti (mandante)	01534970999 01966660993
14	Tre M Costruzioni S.r.l.	02763820780
15	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
16	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
17	Nova Asfalti S.r.l.s.	03659680833
18	Edilizia Mangano S.r.l.	01356170991

	Ragione sociale	P.I.
19	Ideal Restauro Conservativo S.r.l.	11120390015
20	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 13.12.2022 alle ore 13,00.
- il disciplinare di gara prevede che, alla data odierna, il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Procedimento - Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici – Arch. Felice Rocca e dai due testimoni sopraccitati, proceda all'apertura delle offerte;

Il Presidente del Seggio di gara - Arch. Felice Rocca, Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta telematica attivando la procedura di gara sul Portale Appalti&Contratti e constata che, entro il termine sopraindicato, sono pervenute n. 9 (nove) offerte dai seguenti operatori economici invitati:

Numero	Prot. /data arrivo	Ragione Sociale	p.i.
1	25921 / 30.11.2022	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
2	26363 / 06.12.2022	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
3	26481 / 09.12.2022	Rotundo Antonio srl	02437720994
4	26523 / 12.12.2022	Edilizia Mangano S.R.L.	01356170991
5	26586 / 12.02.2022	R.t.i. da costituire tra Rebora Costruzioni S.n.c. (mandataria) e Balocchi Impianti (mandante)	01534970999 01966660993
6	26590 / 12.02.2022	Damonte S.a.s.	01346890096
7	26609 / 13.12.2022	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
8	26612 / 13.12.2022	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
9	26630 / 13.12.2022	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede all'apertura della documentazione amministrativa inserita a sistema dai concorrenti, in ordine di presentazione, verificando e acquisendo ogni documento presentato.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica presentata dagli operatori economici sotto indicati risulta corrispondente e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara:

Numero	Ragione Sociale	p.i.
1	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
2	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
3	Rotundo Antonio srl	02437720994
4	Edilizia Mangano S.R.L.	01356170991
5	R.t.i. da costituire tra Rebora Costruzioni S.n.c. (mandataria) e Balocchi Impianti (mandante)	01534970999 01966660993

Numero	Ragione Sociale	p.i.
6	Damonte S.a.s.	01346890096
7	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
8	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
9	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057

Di seguito, il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede, in ordine di presentazione, ad acquisire sul Portale Appalti&Contratti le offerte economiche firmate digitalmente, ne verifica il contenuto dando lettura del ribasso percentuale offerto, come segue:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.	Ribasso %
1	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943	16,153
2	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213	18,181
3	Rotundo Antonio srl	02437720994	17,17
4	Edilizia Mangano S.R.L.	01356170991	13,00
5	R.t.i. da costituire tra Rebora Costruzioni S.n.c. (mandataria) e Ballocchi Impianti (mandante)	01534970999 01966660993	18,880
6	Damonte S.a.s.	01346890096	29,476
7	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083	16,820
8	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721	7,632
9	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057	16,153

Per quanto sopra, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 (quindici), ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, si procede:

- all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- all'individuazione della soglia di anomalia a norma del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Quadro riepilogativo del calcolo della soglia di anomalia art. 97, comma 2 bis D.lgs. n. 50/2016		
Numero offerte ammesse	N	9
Dimensione dell'ala	A= N x 10%	1
Numero totale delle offerte accantonate	B	2
Numero delle offerte centrali	NC = N- B	7
Somma delle offerte centrali	SOMMA	116,357
Media delle offerte centrali	M = SOMMA / NC	16,622
Numero delle offerte superiori alla media M	NS	4
Somma degli scarti superiori alla media M	SS	4,563
Scarto medio aritmetico	Sc = SS / NS	1,141
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico Sc e la media delle offerte M	R = Sc / M	0,069
Rapporto R (il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?)	< 0,15	

Incremento della media aritmetica M	+20%	3,324
SOGLIA DI ANOMALIA	(M + 20%)	19,946

n.	Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria
6	Damonte S.a.s.	29,476	1.a anomala
5	R.t.i. da costituire tra Rebora Costruzioni S.n.c. (mandataria) e Balocchi Impianti (mandante)	18,880	1
2	Metal Fer	18,181	2
3	Rotundo Antonio srl	17,17	3
7	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	16,82	4
1	Effedi Appalti S.r.l.s.	16,153	5
9	CO.GE.AS. S.r.l.	16,153	6
4	Edilizia Mangano S.R.L.	13	7
8	Giesse Impianti S.r.l.	7,632	8

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'R.T.I. da costituirsi tra Rebora Costruzioni S.n.c. – c.f. / p.i. 01534970999 e Balocchi Impianti S.r.l. - c.f./p.i. 01966660993, ribasso percentuale offerto 18,880% - prezzo offerto euro 257.826,49 (duecentocinquantasetteottocentoventisei/49) iva esclusa oltre oneri per la sicurezza euro 38.360,31 (trentottomilatrecentosessanta/31) iva esclusa, per complessivi euro 296.186,80 (duecentonovantaseimilacentottantasei/80) iva esclusa.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca dispone infine che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., vengano effettuate le comunicazioni obbligatorie previste, entro i termini stabiliti dal suddetto articolo.

Gli atti di gara sono rimessi al Responsabile della C.U.C. per i successivi adempimenti.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca chiude la seduta telematica alle ore 10,35.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

Il Presidente del Seggio di gara
Responsabile del IV Settore LL.PP. e Servizi Tecnologici
f.to Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

f.to Dott.ssa Cristiana Del Bono

f.to Sig.ra Manuela Ravazza (segretario verbalizzante)