



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E SS.MM.II. –
RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA VALLE.**

VERBALE INTERNO N. 2 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN OGGETTO.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 23 (ventitre) del mese di novembre alle ore 9,00, nella
sede del Comune di Vado Ligure, presso l'Ufficio Gare, sito al piano terra;

Si redige il presente verbale per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per
l'affidamento della manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato
denominato Ex Scuola della Valle;

Presenti:

- il Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, Responsabile - IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente della seduta odierna;
- - Sig.ra Marilena Giaccardi, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Manuela Ravazza, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

La procedura viene esperita attraverso la Piattaforma telematica di e-procurement Portale Appalti&Contratti (successivamente Portale Appalti&Contratti) utilizzata dal Comune di Vado Ligure e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca richiama i seguenti atti:

- 1) Deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 11.10.2022 ad oggetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.” con la quale si approvavano il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 482.000,00;
- 2) Determinazione n. 2473 del 20.10.2022 ad oggetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo, determinazione a contrarre” con la quale, tra l'altro:
 - ✓ si dava avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;

- ✓ si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC);
- ✓ si stabiliva in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse al fine di selezionare operatori economici da invitare nel numero massimo di 20 (venti);
- ✓ si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
CUP: G49J21017010004
CUI: L00251200093202200002
CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- ✓ si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

Lavorazione	Categoria a Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro) iva esclusa	Categoria Prevalente/Scorporabile	Obbligo di esecuzione diretta a cura dell'aggiudicatario
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	SI	314.190,19	Prevalente 88,21%	NO (fermi i limiti del D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma 1)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	SI	42.003,56	Scorporabile 11,79%	NO
					356.193,75	100%	

- ✓ si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- 3) Determinazione C.u.c. n. 51 del 25.10.2022 ad oggetto “Approvazione avviso di indagine di mercato e modulo manifestazione di interesse per individuazione degli operatori economici da invitare alla “Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle” con la quale sono stati approvati il testo dell’avviso dell’indagine di mercato e il relativo modulo di manifestazione di interesse (allegato A) pubblicati sul Portale Appalti&Contratti dal 26.10.2022 al giorno 10.11.2022 ore 13,00 - termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d’interesse;
- 4) Determinazione C.u.c. n. 55 del 16-11-2022 ad oggetto “Procedura negoziata- art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione verbale interno n. 1 del 16-11-2022 (conclusione indagine di mercato) e ammissione/esclusione operatori economici” con la quale:
- si approvava il verbale interno n. 1 del 16.11.2022, redatto a conclusione dell’indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - si ammettevano al sorteggio telematico, tramite il portale “Appalti&Contratti”, n. 70 operatori economici, che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, indicati

nel verbale interno n. 1 del 16.11.2022 di cui si omette la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del Codice;

- si escludeva dalla procedura di gara l'o.e. n. 5 e l'o.e. n. 31 in quanto le manifestazioni di interesse non erano conformi alla presente procedura, in quanto riportanti oggetto, contenuto, requisiti e (relativamente all'o.e. n. 31) anche stazione appaltante destinataria diversi dalla gara in oggetto

ATTESO che la procedura di gara in oggetto è contraddistinta dal seguente C.I.G.: **9458506E0F**;

Tutto ciò premesso, sul Portale Appalti&Contratti <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti> nella sezione relativa alla procedura in oggetto, il Presidente del Seggio Arch. Felice Rocca ammette al sorteggio n. 70 (settanta) manifestazioni di interesse presentati dai seguenti o.e.:

N.	Ragione sociale	P.I.
1	Trevisiol S.r.l.	01314010099
2	Tessari Lucindo	01752590230
3	Verzì S.r.l.	02720700109
4	Patella S.r.l.	01961670674
5	F2 Costruzioni S.r.l.	03021240845
6	Emme.Erre Costruzioni S.r.l.	02714090699
7	Arkedil Costruzioni S.r.l.	04179211216
8	Ideal Restauro Conservativo S.r.l.	11120390015
9	Imeg S.r.l.	07000380019
10	DI.GI.ALL. S.r.l.	09300231215
11	Graveglia Impianti S.r.l.	02170410993
12	Vima S.r.l.	02310630591
13	Gaeta Costruzioni S.r.l.	03237180652
14	Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l.	02726430024
15	AT Group S.a.s.	03002420168
16	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
17	E.C.M. S.r.l.	03575121219
18	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
19	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
20	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
21	Eledil S.r.l.	08138011211
22	Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco	01214130898
23	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
24	ALA Progettazione e Costruzioni Generali S.r.l.	01500540768
25	RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo	05143480654
26	Esse.Ci S.r.l.	04753790015
27	Petrarca S.r.l.	05531190873
28	B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti	02654520283
29	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
30	Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi	00828070722
31	Elettro System S.a.s.	01046300990
32	Edilge Costruzioni S.r.l.	03513960108
33	Edilizia Mangano S.r.l.	01356170991
34	Engeneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483

N.	Ragione sociale	P.I.
35	Progress Impianti Group S.r.l.	04733250650
36	Impresalv S.r.l.	02706000847
37	Società E.Co S.r.l.	02337730135
38	Rotundo Antonio S.r.l.	02437720994
39	Mami Costruzioni S.r.l.	13282441008
40	P.N.P. Costruzioni S.r.l.	08011001214
41	Sial S.r.l.	10050280014
42	Arte Casa Immobiliare S.r.l.u.	02958860831
43	Marenco Costruzioni S.r.l.	01846480091
44	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
45	Nova Asfalti S.r.l.s.	03659680833
46	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
47	Tre M Costruzioni S.r.l.	02763820780
48	GruppoCTY S.r.l.	05187291009
49	MB Geoteams S.r.l.u.	01780350094
50	Damonte S.a.s.	01346890096
51	Atlante S.r.l.	06045760656
52	ATI Riabitat Liguria S.r.l./Elettromeccanica Veneta	03819250105 00727670291
53	Blessed Group S.r.l.	02909990844
54	Serveco S.r.l.	00788970739
55	A.C.E. S.r.l.	00903001006
56	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo	05174791219
57	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
58	DO.MA. Costruzioni del Geom. Fatigati Domenico	08793181218
59	A.R.S. S.r.l.	08602721212
60	Le.Co.Gen. S.r.l.	02235730799
61	ATI Rebora Costruzioni S.n.c./Balocchi Impianti	01534970999 01966660993
62	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
63	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
64	Del Edile di Delfino Roberto	00701980096
65	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
66	SARTEC S.r.l.	01704190899
67	Imperedil S.r.l.	02985770847
68	Edilnord S.r.l.	02244500068
69	B&B Costruzioni S.r.l.	01925890061
70	EC Engineering S.r.l.s.	02526980061

Il Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, in qualità di Presidente, richiama l'avviso dell'indagine di mercato, per la parte riguardante il sorteggio, come segue:

“...Si inviteranno al massimo 20 (venti) operatori che avranno presentato manifestazione di interesse valida.

Qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 20 (venti), si inviteranno alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, regolare manifestazione di interesse.

Qualora il numero delle candidature sia in numero superiore a 20 (venti), verranno invitate alla gara venti operatori economici tra quelli che avranno presentato, entro i termini, regolare manifestazione di interesse. In tal caso si procederà ad effettuare sorteggio tra gli operatori economici candidati ammessi. La data del sorteggio sarà comunicata, con due giorni di preavviso, nella sezione “Comunicazioni” del Portale Appalti.

Essendo il numero delle manifestazioni di interesse pervenute superiore a venti, il Presidente Arch. Felice Rocca attiva, nella Piattaforma di e-procurement Portale Appalti&Contratti <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>, la funzione relativa al sorteggio telematico di n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Elenco operatori economici ammessi alla procedura negoziata:

	Ragione sociale	P.I.
1	Imeg S.r.l.	07000380019
2	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
3	DO.MA. Costruzioni del Geom. Fatigati Domenico	08793181218
4	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
5	Damonte S.a.s.	01346890096
6	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
7	ALA Progettazione e Costruzioni Generali S.r.l.	01500540768
8	Trevisiol S.r.l.	01314010099
9	Arte Casa Immobiliare S.r.l.u.	02958860831
10	AT Group S.a.s.	03002420168
11	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
12	Rotundo Antonio S.r.l.	02437720994
13	ATI Rebora Costruzioni S.n.c./Ballocchi Impianti	01534970999 01966660993
14	Tre M Costruzioni S.r.l.	02763820780
15	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
16	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
17	Nova Asfalti S.r.l.s.	03659680833
18	Edilizia Mangano S.r.l.	01356170991
19	Ideal Restauro Conservativo S.r.l.	11120390015
20	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057

Il presente verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 9,25 si conclude la fase di indagine di mercato con l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

Gli atti di gara sono rimessi alla C.U.C. per i successivi adempimenti.

La seduta è chiusa alle ore 9,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Procedimento

Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici
e Servizi Tecnologici
F.TO Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

F.TO Sig.ra Marilena Giaccardi

F.TO Sig.ra Manuela Ravazza (segretario verbalizzante)