



- LEGENDA**
- - - - - Confine Comunale
 - - - - - Dividente demaniale
 - Profilo Aree Demaniali Marittime ad Uso Portuale
 - Vincolo Cimiteriale

- PROGETTI APPROVATI / AREE SOGGETTE A VARIANTE DEL P.R.G.**
- Progetti per aree commerciali approvati o di recente realizzazione
 - Varianti al P.R.G. 16 e 115bis
 - Sistemazione del tratto terminale dell'asta de Torrente Segno finalizzata alla mitigazione del rischio idraulico.

- S.A.U.**
- ambiti_SAU
 - subambiti_SAU

- RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE**
- Aree Stabilimenti RIR (Rischio di Incidente Rilevante)
 - Involuppo di zona di danno IV (Lesioni reversibili)

- ZONIZZAZIONE_DEF_20220101**
- CENTRI STORICI COMMERCIALI
 - CENTRI STORICI COMMERCIALI CON INCOMPATIBILITA' URBANISTICO - AMBIENTALI
 - ZONE A TESSUTO URBANO RESIDENZIALE E MISTO CONSOLIDATO
 - ZONE A TESSUTO URBANO RESIDENZIALE E MISTO CONSOLIDATO CON INCOMPATIBILITA' URBANISTICO - AMBIENTALI
 - AREE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA, DIREZIONALE, COMMERCIALE, AD AUTORMESSE E RIMESSAGGIO
 - AREE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA, DIREZIONALE, COMMERCIALE, AD AUTORMESSE E RIMESSAGGIO CON INCOMPATIBILITA' URBANISTICO - AMBIENTALI

VARIANTI AL P.R.G. 16 e 115BIS

Id	Segno
1	115 bis
2	16

PROGETTI PER AREE COMMERCIALI APPROVATI O DI RECENTE REALIZZAZIONE

Id	Progetto
1	Zona R115 (OREMAR S.r.l.)
2	"Ex Area Funaioli"
3	Area "Ex Officine Ferro"

AREE STABILIMENTI R.I.R. (RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE)

Id	Denominazione Stabilimento
1	Alkon Terminal
2	Interum Italia S.r.l.

NOTE:

- Le Aree Demaniali sono soggette al Piano Regolatore Portuale e allo S.A.U.
- Sono da considerare zone di incompatibilità urbanistico - ambientale anche le aree utilizzate ad orti o per colture agricole in attività o dismesse come previsto dall'allegato a (art. 19 bis) inserito nella L.R. 1/2007 e s.m.i. dall'art. 12 della L.R. n°18 del 29 luglio 2016
- Le incompatibilità urbanistico - ambientali sono riportate a titolo indicativo e necessitano di verifica puntuale anche alla nell'eventualità di successive modifiche dei piani urbanistici (es. P.R.G.), territoriali (es. P.T.C.P.) e di settore (es. P.d.S.)
- Nelle zone prive di retinatura lo strumento urbanistico generale non consente la destinazione d'uso commerciale e - salvo verifica puntuale - non risulta la presenza di edifici aventi già tale destinazione.



Provincia di Savona
Comune di Vado Ligure
Piano Commerciale Comunale

richiedente: Comune Vado Ligure
 Piazza S. Giovanni Battista 5
 17047 Vado Ligure (SV)
 tel. 019.989350 fax 019.98214
 P.I. 00261200093

responsabile ufficio commercio: Vania Landini
 responsabile ufficio urbanistica: Alessandro Veronese

progetto: Federica Alcozer
 Via Castagnola 16/2 - 16147 Genova
 tel 3366702292 | fax 0103733539 | e-mail federica.alcozer@gmail.com

Valentino Pierantoni
 Via Trento 30/22 - 16145 Genova
 tel 010.4506389 | e-mail: valentino.pierantoni@gmail.com
 P.I. 01299870996

data: LUGLIO 2018 agg.: 16/12/2022
 scala: 1:5000 formato: A0 +
 titolo tavola: **Zonizzazione del Piano Commerciale Comunale** **03**
 file di elaborazione: PIANO_COMM_VADO_TAV03.qgs file di stampa: PIANO_COMM_VADO_TAV03.pdf