



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Vado Ligure, 8 aprile 2019

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN VADO LIGURE (SV), STRADA DI SCORRIMENTO VELOCE, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 PARTICELLE 151, 152, 1044, 1046, 1183, 1250, 1433, 1435, 1462, 1464, 1674, 1676, 1677, 1679, 1681, 1683 E 1685

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente, assistito dal Geom. Giampaolo Giamello in qualità di Segretario ed alla presenza del testimone Arch. Elvezia Trucco,

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 290 Reg. Gen. del 06.03.2019 è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un'area di proprietà comunale ubicata in Vado Ligure (SV) presso la Strada di Scorrimento Veloce, avente un'estensione complessiva di mq. 9.863, costituita dai terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito	
				ha	are	ca		Dominicale	Agrario
12	151	FRUTT IRRIG	1	5	98	A1	Euro 14,67	Euro 9,73	
12	152	FRUTT IRRIG	1	7	93	A1	Euro 19,45	Euro 12,90	
12	1044	FRUTT IRRIG	2	6	35	B2	Euro 10,66	Euro 8,85	
12	1046	FRUTT IRRIG	2	1	60	B2	Euro 2,69	Euro 2,23	
12	1183	PASCOLO			30		Euro 0,02	Euro 0,01	
12	1250	FRUTTETO	2		50		Euro 0,63	Euro 0,58	
12	1433	FRUTTETO	2	4	10		Euro 5,19	Euro 4,76	
12	1435	FRUTTETO	2	27	90		Euro 35,30	Euro 32,42	

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50

Fax 019.88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it

www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

12	1462	FRUTTETO	2	1	87		Euro 2,37	Euro 2,17
12	1464	FRUTTETO	2		63		Euro 0,80	Euro 0,73
12	1674	FRUTT IRRIG	1		40	A1	Euro 0,98	Euro 0,65
12	1676	FRUTT IRRIG	2	3	25	B2	Euro 5,46	Euro 4,53
12	1677	ORTO IRRIG	2	5	1	A1	Euro 16,95	Euro 8,28
12	1679	ENTE URBANO			4			
12	1681	SEMIN ARBOR	1	3	89		Euro 4,12	Euro 3,62
12	1683	FRUTT IRRIG	1	15	91	A1	Euro 39,03	Euro 25,88
12	1685	SEMIN ARBOR	1	12	97		Euro 13,73	Euro 12,06

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall' art. 38 del suddetto "Regolamento", dal 6 marzo 2019 al 5 aprile 2019;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 5 aprile 2019.

CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. Alessandro Veronese, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dal citato segretario Geom. Giampaolo Giamello ed alla presenza del testimone Arch. Elvezia Trucco, dipendente comunale, alle **ore 12:00 del 8 aprile 2019** constata che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine.

L'offerta, presentata dalla BLUE FUEL S.r.l., con sede in Taggia (IM), Via Periane n. 21, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 7963 in data 5 aprile 2019.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
- originale dell'assegno circolare, che viene preso in consegna dalla Responsabile del Servizio Economato, dott.ssa Marika Merialdi, con il quale è stato costituito il deposito cauzionale di Euro 27.123,25 (ventisettemilacentoveventitre/25);
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

Verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Presidente procede ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si constata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dal legale rappresentante della Società offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente - indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad **Euro 611.00,00 (seicentoundicimila/00)**, corrispondente a un rialzo del **12,63%** rispetto al prezzo a base d'asta.

Di conseguenza, il Presidente da atto:

- CHE l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;



CHE, pertanto, l'area oggetto di alienazione può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla BLUE FUEL S.r.l., con sede in Taggia (IM), Via Periane n. 21, codice fiscale 01693750083;

- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della Società aggiudicataria nella domanda di partecipazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Alessandro Veronese

IL SEGRETARIO

Geom. Giampaolo Giamello

IL TESTIMONE

Arch. Elvezia Trucco



