



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/99/PA

N. 736 Registro Generale

Data 28 maggio 2019

OGGETTO :

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN VADO LIGURE (SV), STRADA DI SCORRIMENTO VELOCE, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12, PARTICELLE 151, 152, 1044, 1046, 1183, 1250, 1433, 1435, 1462, 1464, 1674, 1676, 1677, 1679, 1681, 1683 E 1685 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBIcata IN VADO LIGURE (SV), STRADA DI SCORRIMENTO VELOCE, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12, PARTICELLE 151, 152, 1044, 1046, 1183, 1250, 1433, 1435, 1462, 1464, 1674, 1676, 1677, 1679, 1681, 1683 E 1685 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30.05.2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021" n. 75 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 - APPROVAZIONE" n. 76 del 21/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 27/12/2018 all'oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2019-2021";

VISTO il provvedimento Sindacale n. 11 in data 09/05/2019, di proroga al 28/05/2019 dell'incarico a favore dello scrivente di Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e della Posizione organizzativa;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 290 Reg. Gen. del 06.03.2019, con la quale è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un'area di proprietà comunale ubicata in Vado Ligure (SV) presso la Strada di Scorrimento Veloce, avente un'estensione complessiva di mq. 9.863, costituita dai terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 151, 152, 1044, 1046, 1183, 1250, 1433, 1435, 1462, 1464, 1674, 1676, 1677, 1679, 1681, 1683 e 1685:

DATO ATTO:

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "Regolamento", dal 6 marzo 2019 al 5 aprile 2019;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 5 aprile 2019;
- CHE entro il termine è pervenuto un solo plico gara, acquisito agli atti al prot. n. 7963 in data 5 aprile 2019, da parte della BLUE FUEL S.r.l., con sede in Taggia (IM), Via Periane n. 21, codice fiscale 01693750083;

VISTO il verbale di asta pubblica, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince quanto segue:

- alle ore 12:00 del giorno 8 aprile 2019 si è constatato che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;
- l'offerta, presentata dalla BLUE FUEL S.r.l., con sede in Taggia (IM), Via Periane n. 21, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 7963 in data 5 aprile 2019;
- si è quindi proceduto all'apertura del plico e constatata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:
 - domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
 - originale dell'assegno circolare, preso in consegna dalla Responsabile del Servizio Economato, dott.ssa Marika Merialdi, con il quale è stato costituito il deposito cauzionale di Euro 27.123,25;
 - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità;
- verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Presidente ha proceduto ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dal legale rappresentante della Società offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente – indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 611.00,00, corrispondente a un rialzo del 12,63% rispetto al prezzo a base d'asta;
- per quanto sopra espresso, il Presidente del seggio di gara ha dato atto:
 - CHE l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
 - CHE, pertanto, l'area oggetto di alienazione può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla BLUE FUEL S.r.l., con sede in Taggia (IM), Via Periane n. 21, codice fiscale 01693750083;
 - CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della Società aggiudicataria nella domanda di partecipazione;

ACQUISITI:

- la visura camerale del 10.04.2019, da cui risulta che la BLUE FUEL S.r.l. è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona;
- l'esito della consultazione del casellario delle Annotazioni Riservate ANAC, da cui risulta che in data 16.05.2019 non sono state individuate annotazioni per la BLUE FUEL S.r.l.;
- i certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia in data 26.05.2019, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico dei legali rappresentanti della BLUE FUEL S.r.l.;
- i certificati rilasciati dalle Procure della Repubblica di Imperia e di Savona, rispettivamente, in data 06.05.2019 e in data 16.05.2019, da cui risulta che non risultano carichi pendenti a nome dei legali rappresentanti della BLUE FUEL S.r.l.;

RAVVISATA altresì la necessità di accertare, nel Bilancio 2019, l'importo di Euro 27.123,25 versato dalla BLUE FUEL S.r.l. a titolo di deposito cauzionale e di provvedere alla sua restituzione mediante assunzione del relativo impegno di spesa;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *“Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale”*;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di asta pubblica del 08.04.2019, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in Vado Ligure (SV) presso la Strada di Scorrimento Veloce, avente un'estensione complessiva di mq. 9.863, costituita dai terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 151, 152, 1044, 1046, 1183, 1250, 1433, 1435, 1462, 1464, 1674, 1676, 1677, 1679, 1681, 1683 e 1685;
- 2) di aggiudicare in via definitiva alla BLUE FUEL S.r.l., con sede in Taggia (IM), Via Periane n. 21, codice fiscale 01693750083, la gara pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra indicata;
- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della Società aggiudicataria nella domanda di partecipazione;
- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace alla Società aggiudicataria;
- 5) di accertare, per le ragioni indicate in premessa, l'importo di **Euro 27.123,25** versato dalla BLUE FUEL S.r.l. a titolo di deposito cauzionale, imputandolo al Cap. **3870/0** “Depositi cauzionali (polizze fideiussorie)” (Tit. 9, Tip. 0200, Categoria 9020400, Piano Fin. IV E. 9.02.04.01.001) del Bilancio 2019 (esigibilità 2019);
- 6) di impegnare, ai fini del rimborso a favore della BLUE FUEL S.r.l., la suddetta somma di **Euro 27.123,25**, imputandola al Cap. **12970/0** ad oggetto “Restituzioni depositi cauzionali (polizze fideiussorie)” (Mis. 99. - Progr. 01 - Tit. 7. - Macr. 702 – Piano Fin. V U. 7.02.04.01.001) del Bilancio 2019 che presenta la necessaria disponibilità (esigibilità 2019);
- 7) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013);
- 8) di attestare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 9) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 28 maggio 2019

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa