



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/152/PA

N. 1440 Registro Generale

Data 28 giugno 2021

OGGETTO :

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL RELIQUATO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VADO LIGURE, PRESSO LA EX CENTRALE TIRRENO POWER, RICONDUCIBILE ALLE AREE IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI COME PARTICELLE 1222, 1226, 1229, 1230, 1235 E 1236 DEL FOGLIO 12 E ALLA SERVITÙ DI GALLERIA COINCIDENTE CON PARTE DELLA PARTICELLA 1758 DELLO STESSO FOGLIO 12 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30.05.2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs 267/2000 - Nota di aggiornamento";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione Bilancio Previsione 2021/2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 17/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

VISTO l'atto sindacale n. 18 del 18/12/2020 di nomina per l'anno 2021 in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio e della Posizione organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. n. 964 del 27 aprile 2021, con la quale è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23/02/2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un reliquato di terreno facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, sito in Vado Ligure (SV), presso la ex Centrale Tirreno Power, riconducibile alle aree, di estensione complessiva pari a circa mq 3.381, identificate al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come particelle 1222 (passaggio di mq 1.207), 1226 (bosco alto, classe 3 di mq 240), 1229 (passaggio di mq 1.050), 1230 (passaggio di mq 824), 1235 (frutteto irriguo, classe 1 di mq 30) e 1236 (frutteto irriguo, classe 1 di mq 30) del foglio 12, e alla servitù di "*GALLERIA*" coincidente con una porzione di circa mq 586 della particella 1758 dello stesso foglio 12;

DATO ATTO:

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "*Regolamento*", dal 27 aprile 2021 al 27 maggio 2021;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27 maggio 2021;

VISTO il verbale di asta pubblica, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince quanto segue:

- alle ore 12:00 del 28 maggio 2021 si è constatato che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;

- l'offerta, presentata dalla società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l., è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 11318 in data 27 maggio 2021 alle ore 9:13;
- si è quindi proceduto all'apertura del plico e constatata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:
 - deposito cauzionale di Euro 7.250,00 costituito con fidejussione assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge;
 - domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
 - attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 14 aprile 2021;
 - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.
- verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha proceduto ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente – indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 145.020,00, corrispondente a un rialzo del 0,014% rispetto al prezzo a base d'asta;
- di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha dato atto:
 - che l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
 - che, pertanto, l'area oggetto di alienazione può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l., le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 11318 in data 27 maggio 2021;
 - che l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l. nella domanda di partecipazione;

ACQUISITI:

- i certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia in data 01.06.2021, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l.;
- la visura camerale del 23.06.2021, da cui risulta che la suddetta società è iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n. 01023480096 - partita IVA 03521380109;

VERIFICATO, sulla base di quanto riportato nella suddetta visura camerale e nel sito <http://www.fallimentisavona.com/>, che la società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l. non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o altra analoga situazione e che non risulta essere in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale";

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di asta pubblica del 28 maggio 2021, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'alienazione di un reliquato di terreno facente

parte del patrimonio disponibile dell'Ente, sito in Vado Ligure (SV), presso la ex Centrale Tirreno Power, riconducibile alle aree, di estensione complessiva pari a circa mq 3.381, identificate al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come particelle 1222 (passaggio di mq 1.207), 1226 (bosco alto, classe 3 di mq 240), 1229 (passaggio di mq 1.050), 1230 (passaggio di mq 824), 1235 (frutteto irriguo, classe 1 di mq 30) e 1236 (frutteto irriguo, classe 1 di mq 30) del foglio 12, e alla servitù di "GALLERIA" coincidente con una porzione di circa mq 586 della particella 1758 dello stesso foglio 12;

2) di aggiudicare in via definitiva alla società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l. (Partita IVA 03521380109), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 11318 in data 27 maggio 2021, la gara pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale sopra indicati;

3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società aggiudicataria nella domanda di partecipazione;

4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace alla società aggiudicataria;

5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013);

6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 28 giugno 2021

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa