



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E SS.MM.II. – RIFACIMENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICO E DATI DEL PALAZZO COMUNALE.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 12 (dodici) del mese di aprile alle ore 9,10, nella sede del Comune di Vado Ligure, presso l'Ufficio Gare, sito al piano terra;

Presenti:

- Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, Responsabile - IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente della seduta odierna;
- D.ssa Cristiana Del Bono, Funzionario Amministrativo - Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Manuela Ravazza, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Marilena Giaccardi, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di segretario verbalizzante.

La procedura di gara viene esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement Portale Appalti&Contratti (successivamente Portale Appalti&Contratti) utilizzata dal Comune di Vado Ligure e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>;

ATTESO che la procedura di gara in oggetto è contraddistinta dal seguente C.I.G.: **911798928E**;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- 1) Deliberazione Giunta Comunale n. 142 del 10.12.2021 ad oggetto “Rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del Palazzo Comunale – Approvazione del Progetto esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”;
- 2) Determinazione n. 2941 del 10.12.2021 ad oggetto “Rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del Palazzo Comunale. Prenotazione della spesa” con la quale, tra l’altro:
 - si approvava, per quanto di competenza, il progetto esecutivo relativo all’intervento in oggetto (già approvato con D.G.C. n. 142 del 10.12.2021) e si approvava il relativo quadro economico dell’importo complessivo di euro 612.100,00, procedendo alla prenotazione della spesa;
 - si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- 3) Determinazione n. 373 del 18.02.2022 ad oggetto “Rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del Palazzo Comunale. Determinazione a contrarre” con la quale, tra l’altro:

- si stabiliva in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse al fine di selezionare operatori economici da invitare nel numero massimo di 20 (venti);
- si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
 - ✓ CUP G44E20002340004
 - ✓ CUI: L00251200093202100012
 - ✓ CPV: 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici;
- si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC);
- si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

Lavorazione	Categoria Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro) iva esclusa	Categoria Prevalente/ Scorporabile	Obbligo di esecuzione diretta a cura dell'aggiudicatario
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	NO	442.053,29	Prevalente 90,82%	No (fermi i limiti del D.Lgs. 50/2016, art. 105, c. 1.)
Edifici civili ed industriali	OG1	I	NO	SI	44.671,57	Scorporabile 9,18%	NO
					486.724,86	100%	

- 4) Determinazione C.u.c. n. 19 del 25.02.2022 ad oggetto “Approvazione avviso di indagine di mercato e modulo manifestazione di interesse per individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) l. 120/2020 - Rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del Palazzo Comunale” con la quale sono stati approvati il testo dell'avviso dell'indagine di mercato e il relativo modulo di manifestazione di interesse (allegato A) pubblicati sul Portale Appalti&Contratti dal 28.02.2022 al giorno 16.03.2022 ore 13,00 - termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- 5) Determinazione C.u.c. n. 23 del 24.03.2022 ad oggetto “Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) l. 120/2020 - Rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del Palazzo Comunale. Approvazione verbale indagine di mercato. Ammissione/esclusione operatori economici” con la quale:
- si approvava il verbale interno del 24.03.2022 redatto a conclusione dell'indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è stato conservato in atti e la sua consultazione è stata differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - si ammettevano al sorteggio telematico del 25.03.2022, tramite il portale “Appalti&Contratti”, n. 117 operatori economici, con conforme manifestazione di interesse, indicati nel verbale interno del 24.03.2022 di cui si ometteva la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 “Accesso agli atti e riservatezza” del Codice;
 - si escludeva dalla procedura di gara l'o.e. n. 99, disponendo la comunicazione dell'esclusione, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- 6) Determinazione C.u.c. n. 25 del 25.03.2022 ad oggetto “Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) l. 120/2020 - Rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del Palazzo

Comunale. Approvazione verbale indagine di mercato e approvazione documentazione di gara” con la quale:

- si indicava procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del palazzo comunale, con importo a base di gara pari a euro 486.724,86 iva esclusa di cui euro 480.786,86 iva esclusa soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 5.938,00 iva esclusa;
- si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: lettera d’invito, Disciplinare di gara e relativi allegati relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per rifacimento impianti di climatizzazione, elettrico e dati del palazzo comunale;
- si approvava il verbale interno n. 2 del 25.03.2022 redatto a conclusione dell’indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è stato conservato in atti e la sua consultazione è stata differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, da esperirsi tramite la piattaforma telematica di e-procurement Portale “Appalti&Contratti” utilizzata dal Comune di Vado Ligure (<https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>), n. 20 operatori economici, estratti con sorteggio telematico in data 25.03.2022 tra coloro che avevano conforme manifestazione di interesse, indicati nel verbale interno n. 2 del 25.03.2022 di cui si ometteva la pubblicazione, ai sensi dell’art. 53 “Accesso agli atti e riservatezza” del Codice.

Considerato che:

- i 20 (venti) operatori economici invitati alla presente procedura, attraverso il Portale Appalti&Contratti, con lettera d’invito del 25.03.2022 sono i seguenti:

N.	Ragione sociale	P.I.
1	D’Alessandro Costruzioni S.r.l.	05083661214
2	Umbra Control S.r.l.	03173250543
3	C.M.R. S.r.l.	00669890089
4	Consorzio Stabile RCR	04520190614
5	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
6	Palandri e Belli S.r.l.	02003440977
7	IME di Ercoli Loris S.r.l.	01655270435
8	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
9	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
10	IM.I.S.C.A. S.r.l.	00283140697
11	Sud Service S.r.l.	07129410721
12	Esse Climat S.r.l.	05334251005
13	C.G.C. S.r.l.	04965350871
14	Tekna Servizi S.r.l.	03193120544
15	Aetisol S.a.s.	04387150156
16	Ceisis S.p.a. Sistemi Impiantistici Integrati	00852230101
17	Stacchio Impianti S.r.l.	01145980437
18	G.R. Electric S.r.l.	00990270969
19	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
20	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 11.04.2022 alle ore 13,00.

- il disciplinare di gara prevede che, alla data odierna, il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Procedimento - Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici – Arch. Felice Rocca e dai due testimoni sopraccitati, proceda all’apertura delle offerte;

Il Presidente del Seggio di gara - Arch. Felice Rocca, Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta telematica attivando la procedura di gara sul Portale Appalti&Contratti e constata che, entro il termine sopraindicato, sono pervenute n. 13 (tredici) offerte dai seguenti operatori economici invitati:

Numero	Prot. /data arrivo	Ragione Sociale	p.i.
1	7085 / 31.03.2022	Consorzio Stabile RCR	04520190614
2	7098 / 31.03.2022	Esse Climat S.r.l.	05334251005
3	7368 / 05.04.2022	Aetisol S.a.s.	04387150156
4	7597 / 07.04.2022	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
5	7726 / 08.04.2022	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
6	7730 / 08.04.2022	Palandri e Belli S.r.l.	02003440977
7	7731 / 08.04.2022	G.R. Electric S.r.l.	01558840169
8	7747 / 11.04.2022	C.M.R. S.r.l.	00669890089
9	7748 / 11.04.2022	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
10	7767/ 11.04.2022	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
11	7793 / 11.04.2022	Umbra Control S.r.l.	03173250543
12	7795 / 11.04.2022	Ceisis S.p.a.	00852230101
13	7796 / 11.04.2022	Tekna Servizi S.r.l.	03193120544

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede all’apertura della documentazione amministrativa inserita a sistema dai concorrenti, in ordine di presentazione, verificando e acquisendo ogni documento presentato.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica presentata dagli operatori economici sotto indicati risulta corrispondente e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara:

Numero	Ragione Sociale	p.i.
1	Consorzio Stabile RCR	04520190614
2	Esse Climat S.r.l.	05334251005
3	Aetisol S.a.s.	04387150156
4	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
5	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
6	Palandri e Belli S.r.l.	02003440977
7	G.R. Electric S.r.l.	01558840169
8	R.t.i. da costituire tra C.M.R. S.r.l. (mandataria)	00669890089

Numero	Ragione Sociale	p.i.
	e Cornaglia Fratelli S.r.l. (mandante)	01963580046
9	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
10	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
11	Umbra Control S.r.l.	03173250543
12	Ceisis S.p.a.	00852230101
13	Tekna Servizi S.r.l.	03193120544

Di seguito, il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede, in ordine di presentazione, ad acquisire sul Portale Appalti&Contratti le offerte economiche firmate digitalmente, ne verifica il contenuto dando lettura del ribasso percentuale offerto, come segue:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.	Ribasso %
1	Consorzio Stabile RCR	04520190614	26,235
2	Esse Climat S.r.l.	05334251005	27,550
3	Aetisol S.a.s.	04387150156	14,560
4	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014	17,186
5	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002	18,811
6	Palandri e Belli S.r.l.	02003440977	11,250
7	G.R. Electric S.r.l.	01558840169	26,589
8	R.t.i. da costituire tra C.M.R. S.r.l. (mandataria) e Cornaglia Fratelli S.r.l. (mandante)	00669890089 01963580046	2,081
9	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721	12,632
10	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400	27,289
11	Umbra Control S.r.l.	03173250543	27,990
12	Ceisis S.p.a.	00852230101	5,750
13	Tekna Servizi S.r.l.	03193120544	12,156

Per quanto sopra, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 (quindici), ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, si procede:

- all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- all'individuazione della soglia di anomalia a norma del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Quadro riepilogativo del calcolo della soglia di anomalia art. 97, comma 2 bis D.lgs. n. 50/2016		
Numero offerte ammesse	N	13
Dimensione dell'ala	A= N x 10%	2

Numero totale delle offerte accantonate	B	4
Numero delle offerte centrali	NC = N- B	9
Somma delle offerte centrali	SOMMA	166,7080
Media delle offerte centrali	M = SOMMA / NC	18,52311
Numero delle offerte superiori alla media M	NS	4
Somma degli scarti superiori alla media M	SS	24,831560
Scarto medio aritmetico	Sc = SS / NS	6,207889
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico Sc e la media delle offerte M	R = Sc / M	0,3351
Rapporto R (il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?)	> 0,15	
Incremento della media aritmetica M	----	
SOGLIA DI ANOMALIA	(M + Sc)	24,731000

n.	Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Offerte Centrali	Scarti
11	Umbra Control S.r.l.	27,990	5.a anomala		
2	Esse Climat S.r.l.	27,550	4.a anomala		
10	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	27,289	3.a anomala	27,289	8,7659
7	G.R. Electric S.r.l.	26,589	2.a anomala	26,589	8,0659
1	Consorzio Stabile RCR	26,235	1.a anomala	26,235	7,7119
5	Gidi Impianti S.r.l.	18,811	1	18,811	0,2879
4	S.a.m.e.t. S.r.l.	17,186	2	17,186	
3	Aetisol S.a.s.	14,560	3	14,560	
9	Giesse Impianti S.r.l.	12,632	4	12,632	
13	Tekna Servizi S.r.l.	12,156	5	12,156	
6	Palandri e Belli S.r.l.	11,250	6	11,250	
12	Ceisis S.p.a.	5,750	7		
8	R.t.i. da costituire tra C.M.R. S.r.l. (mandataria) e Cornaglia Fratelli S.r.l. (mandante)	2,081	8		

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca procede, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore della Società Gidi Impianti S.r.l. – c.f. / p.i. 05522531002, ribasso percentuale offerto 18,811% - prezzo offerto euro 390.346,04 (trecentonovantamiltrecentoquarantasei/04) iva esclusa oltre oneri per la sicurezza euro 5.938,00 (cinquemilanovecentotrentotto/00) iva esclusa, per complessivi euro 396.284,04 (trecentonovantaseimiladuecentoottantaquattro/04) iva esclusa.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca dispone infine che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., vengano effettuate le comunicazioni obbligatorie previste, entro i termini stabiliti dal suddetto articolo.

Gli atti di gara sono rimessi al Responsabile della C.U.C. per i successivi adempimenti.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca chiude la seduta telematica alle ore 11,40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

Il Presidente del Seggio di gara
Responsabile del IV Settore LL.PP. e Servizi Tecnologici
f.to Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

f.to Dott.ssa Cristiana Del Bono

f.to Sig.ra Manuela Ravazza

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

f.to Sig.ra Marilena Giaccardi