

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							Tabella A1 AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) CR18-CR19-CR20 R10-S2A-S2C	LIRE	LIRE	EURO
<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>						LIRE	LIRE	EURO
TR	tariffa di riferimento					200.000	348.600	180,04
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>					<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		<b>TR - A</b>			<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>
IE%	% opere di interesse esclusivo					65%	65%	65%
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>a</sup> )		B * IE%			87.750	152.948	78,99
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>a</sup> )		B - B1			47.250	82.357	42,53
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>					<b>22.950</b>	<b>40.002</b>	<b>20,66</b>
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)	20%	B2			9.450	16.471	8,51
C2	incentivo comunale per l'industria					0	0	0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B			13.500	23.531	12,15
C4	riuso aree dismesse < 10 ha					0	0	0,00
C5	recupero centri storici degradati	20%	TR			40.000	69.720	36,01
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	3)		13.000	22.659	11,70
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)			1)		0	0	0,00
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>			<b>112.050</b>	<b>195.303</b>	<b>100,87</b>
K	fattore relativo alla classe del Comune					80%	80%	80%
<b>TO1</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>			<b>141.640</b>	<b>246.879</b>	<b>127,50</b>
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)					0	0	0,00
E2	riqualificazione paesistica o ambientale			2)		(*)	(*)	(*)
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>			<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>			<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>			<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>			<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione					10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>			<b>70.820</b>	<b>123.439</b>	<b>63,75</b>
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>			<b>28.328</b>	<b>49.376</b>	<b>25,50</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>								
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K			7.020	12.236	6,32
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 4) 5)</b>								
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 - cantine, ripostigli e relativi corridoi di servizio non compresi nel sedime della costruzione - sottotetti a falda inclinata aventi altezza media interna netta superiore a 2,10 metri, ma privi dei requisiti richiesti per l'agibilità e che non siano destinati ad accogliere solo impianti tecnologici	50%	TOT			70.820	123.439	63,75
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			14.164	24.688	12,75

NOTE:

- 1) zone con obbligo di S.U.A., che non comportano l'alterazione della struttura urbanistica, il Comune può chiedere la monetizzazione in luogo dello scomputo rinunciando all'incremento D2
- 2) muri di crosa, selciati, ecc.
- 3) solo se è il caso
- (\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa
- 4) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia
- 5) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A2.1		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%		
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R11				
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>40.500</b>	<b>70.592</b>	<b>36,46</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	25%	B		33.750	58.826	30,38		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	5%	B		6.750	11.765	6,08		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.061	24,30		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>121.500</b>	<b>211.775</b>	<b>109,37</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>149.200</b>	<b>260.056</b>	<b>134,31</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>74.600</b>	<b>130.028</b>	<b>67,15</b>		
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>29.840</b>	<b>52.011</b>	<b>26,86</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE									
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32		
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)									
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		74.600	130.028	67,15		
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		14.920	26.006	13,43		

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A2.2	
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R12-S2B	LIRE	LIRE	EURO
<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>						<b>LIRE</b>	<b>LIRE</b>	<b>EURO</b>
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1^)		B * IE%		87.750	152.948	78,99	
B2	quota interesse generale (urb. 2^)		B - B1		47.250	82.357	42,53	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>33.750</b>	<b>58.826</b>	<b>30,38</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	25%	B		33.750	58.826	30,38	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0	0,00	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.061	24,30	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>128.250</b>	<b>223.540</b>	<b>115,45</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>154.600</b>	<b>269.468</b>	<b>139,17</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>77.300</b>	<b>134.734</b>	<b>69,58</b>	
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>30.920</b>	<b>53.894</b>	<b>27,83</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>								
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32	
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>								
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		77.300	134.734	69,58	
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		15.460	26.947	13,92	

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A3		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)									
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R1	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>18.225</b>	<b>31.766</b>	<b>16,41</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)	10%	B2		4.725	8.236	4,25		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.531	12,15		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0	0,00		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		27.000	47.061	24,30		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		B + C + D		<b>143.775</b>	<b>250.600</b>	<b>129,42</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		K * (TUB + A)		<b>167.020</b>	<b>291.116</b>	<b>150,35</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		TOT + E		(*)	(*)	(*)		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		K * A		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		B1 * K + E		(*)	(*)	(*)		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		B2 * K		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	TOT * RIS%		<b>83.510</b>	<b>145.558</b>	<b>75,17</b>		
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	TOT * RIS%		<b>33.404</b>	<b>58.223</b>	<b>30,07</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE									
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32		
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)									
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		83.510	145.558	75,17		
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		16.702	29.112	15,03		

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A4		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)									
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R2-R3-S1	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>13.500</b>	<b>23.531</b>	<b>12,15</b>		
					<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.531	12,15		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	10%	B	1)	13.500	23.531	12,15		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>33.750</b>	<b>58.826</b>	<b>30,38</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A		13.000	22.659	11,70		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	25%	B		33.750	58.826	30,38		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>155.250</b>	<b>270.601</b>	<b>139,75</b>		
				1)	<b>141.750</b>	<b>247.070</b>	<b>127,60</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>176.200</b>	<b>307.117</b>	<b>158,61</b>		
				1)	<b>165.400</b>	<b>288.292</b>	<b>148,89</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
				1)	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>88.100</b>	<b>153.558</b>	<b>79,31</b>		
				1)	<b>82.700</b>	<b>144.146</b>	<b>74,45</b>		
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>35.240</b>	<b>61.423</b>	<b>31,72</b>		
				1)	<b>33.080</b>	<b>57.658</b>	<b>29,78</b>		

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE**

EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 3) 4)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		88.100	153.558	79,31
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		17.620	30.712	15,86

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

2) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

3) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

4) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A5.1	
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R10 bis	ISTAT 31/12/2022 74,3%		
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99	
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	20%	B		27.000	47.061	24,30	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0	0,00	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>40.500</b>	<b>70.592</b>	<b>36,46</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	30%	B		40.500	70.592	36,46	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>148.500</b>	<b>258.836</b>	<b>133,68</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>170.800</b>	<b>297.704</b>	<b>153,75</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>85.400</b>	<b>148.852</b>	<b>76,88</b>	
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>34.160</b>	<b>59.541</b>	<b>30,75</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32	
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)								
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		85.400	148.852	76,88	
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		17.080	29.770	15,38	

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A5.2	
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) R13	ISTAT 31/12/2022 74,3%		
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99	
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>54.000</b>	<b>94.122</b>	<b>48,61</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	20%	B		27.000	47.061	24,30	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	20%	B		27.000	47.061	24,30	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>40.500</b>	<b>70.592</b>	<b>36,46</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	30%	B		40.500	70.592	36,46	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>121.500</b>	<b>211.775</b>	<b>109,37</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>149.200</b>	<b>260.056</b>	<b>134,31</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>74.600</b>	<b>130.028</b>	<b>67,15</b>	
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>29.840</b>	<b>52.011</b>	<b>26,86</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>								
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32	
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>								
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		74.600	130.028	67,15	
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		14.920	26.006	13,43	

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A6	
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) S3-S16	ISTAT 31/12/2022 74,3%		
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99	
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.531	12,15	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	10%	B		13.500	23.531	12,15	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>54.000</b>	<b>94.122</b>	<b>48,61</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	40%	B		54.000	94.122	48,61	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>162.000</b>	<b>282.366</b>	<b>145,83</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>181.600</b>	<b>316.529</b>	<b>163,47</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>90.800</b>	<b>158.264</b>	<b>81,74</b>	
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>36.320</b>	<b>63.306</b>	<b>32,69</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32	
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)								
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		90.800	158.264	81,74	
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		18.160	31.653	16,35	

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A7	
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) E5-E6-E7 con S.U.A.			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99	
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	20%	B		27.000	47.061	24,30	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0	0,00	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>47.250</b>	<b>82.357</b>	<b>42,53</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	35%	B		47.250	82.357	42,53	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>155.250</b>	<b>270.601</b>	<b>139,75</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>176.200</b>	<b>307.117</b>	<b>158,61</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>88.100</b>	<b>153.558</b>	<b>79,31</b>	
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>35.240</b>	<b>61.423</b>	<b>31,72</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
<b>EST%</b>	<b>aree esterne pavimentate non drenanti</b>	<b>10%</b>	<b>B1 * K</b>		<b>7.020</b>	<b>12.236</b>	<b>6,32</b>	
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)								
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		88.100	153.558	79,31	
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		17.620	30.712	15,86	

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A8		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)									
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) E5-E7 con DISINCENTIVO	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				200.000	348.600	180,04		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	65%	65%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		87.750	152.948	78,99		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		47.250	82.357	42,53		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>				<b>13.500</b>	<b>23.531</b>	<b>12,15</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B		13.500	23.531	12,15		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha				0	0	0,00		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)	13.000	22.659	11,70		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)				0	0	0,00		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>		<b>121.500</b>	<b>211.775</b>	<b>109,37</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>		<b>149.200</b>	<b>260.056</b>	<b>134,31</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>74.600</b>	<b>130.028</b>	<b>67,15</b>		
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	<b>20%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>29.840</b>	<b>52.011</b>	<b>26,86</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE									
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.020	12.236	6,32		
DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)									
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		74.600	130.028	67,15		
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		14.920	26.006	13,43		

NOTE:

1) solo se è il caso

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella A9		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%		
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	RESIDENZIALE (art. 7, 1° c., lett. a) Ag-Apn(*)-F(*)-I(*) S2D	LIRE	LIRE	EURO	
<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>									
TR	tariffa di riferimento					200.000	348.600	180,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>					<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A			<b>135.000</b>	<b>235.305</b>	<b>121,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo					65%	65%	65%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%			87.750	152.948	78,99	
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1			47.250	82.357	42,53	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>					<b>13.500</b>	<b>23.531</b>	<b>12,15</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)					0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria					0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	10%	B			13.500	23.531	12,15	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha					0	0	0,00	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>					<b>27.000</b>	<b>47.061</b>	<b>24,30</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	1)		13.000	22.659	11,70	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B			27.000	47.061	24,30	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>			<b>148.500</b>	<b>258.836</b>	<b>133,68</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune					80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>			<b>170.800</b>	<b>297.704</b>	<b>153,75</b>	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>			<b>118.800</b>	<b>207.068</b>	<b>106,94</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)					0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale					(**)	(**)	(**)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>			<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>			<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>			<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>			<b>37.800</b>	<b>65.885</b>	<b>34,03</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione					10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione ed edificio completo</b>	50%	<b>TOT * RIS%</b>			<b>85.400</b>	<b>148.852</b>	<b>76,88</b>	
<b>TGR2</b>	<b>ristrutturazioni leggere e singolo alloggio</b>	20%	<b>TOT * RIS%</b>			<b>34.160</b>	<b>59.541</b>	<b>30,75</b>	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>									
<b>EST%</b>	<b>aree esterne pavimentate non drenanti</b>	10%	<b>B1 * K</b>			<b>7.020</b>	<b>12.236</b>	<b>6,32</b>	
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>									
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT			85.400	148.852	76,88	
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT			17.080	29.770	15,38	

**NOTE:**

1) solo se è il caso

(\*) nelle zone Apn, F ed I sono ammessi solo gli interventi consentiti dalle Norme di Attuazione del P.R.I.S.

(\*\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private in struttura fuori terra ex art. 13, comma 1, lett. a), l.r. 16/2008 e s.m., non assoggettate a vincolo di pertinenzialità, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella B	
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA, ALL'ARIA APERTA, NONCHE' EXTRALBERGHIERA (art. 7, 1° c., lett. b)	74,3%		
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				190.000	331.170	171,04	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>125.000</b>	<b>217.875</b>	<b>112,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				75%	75%	75%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1^)		B * IE%		93.750	163.406	84,39	
B2	quota interesse generale (urb. 2^)		B - B1		31.250	54.469	28,13	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	<b>37.500</b> <b>75.000</b>	<b>65.363</b> <b>130.725</b>	<b>33,76</b> <b>67,51</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per alberghi e villaggi turistici	30%	B		37.500	65.363	33,76	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	37.500	65.363	33,76	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>25.000</b>	<b>43.575</b>	<b>22,50</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		25.000	43.575	22,50	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	<b>112.500</b> <b>75.000</b>	<b>196.088</b> <b>130.725</b>	<b>101,27</b> <b>67,51</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	<b>142.000</b> <b>112.000</b>	<b>247.506</b> <b>195.216</b>	<b>127,83</b> <b>100,82</b>	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	<b>90.000</b> <b>60.000</b>	<b>156.870</b> <b>104.580</b>	<b>81,02</b> <b>54,01</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>25.000</b>	<b>43.575</b>	<b>22,50</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>71.000</b>	<b>123.753</b>	<b>63,91</b>	

				1)	56.000	97.608	50,41
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%		28.400	49.501	25,57
				1)	22.400	39.043	20,16
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	campeggi	20%	B1 * K		15.000	26.145	13,50
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		7.500	13.073	6,75
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		71.000	123.753	63,91
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		14.200	24.751	12,78

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra eccedenti un posto auto per ogni camera ovvero per ogni locale destinato al pernottamento, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella B1	
in applicazione dell'art. 15 bis L.R. 07/04/95 n. 25 introdotto con L.R. 08/07/96 n. 28 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA, ALL'ARIA APERTA, NONCHE' EXTRALBERGHIERA CONVENZIONATA (art. 15 bis, 1° c.)	74,3%		
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				150.000	261.450	135,03	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>85.000</b>	<b>148.155</b>	<b>76,52</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1^)		B * IE%		85.000	148.155	76,52	
B2	quota interesse generale (urb. 2^)		B - B1		0	0	0,00	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	<b>25.500</b> <b>51.000</b>	<b>44.447</b> <b>88.893</b>	<b>22,95</b> <b>45,91</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale il turismo convenzionale	30%	B		25.500	44.447	22,95	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	25.500	44.447	22,95	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>17.000</b>	<b>29.631</b>	<b>15,30</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		17.000	29.631	15,30	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	<b>76.500</b> <b>51.000</b>	<b>133.340</b> <b>88.893</b>	<b>68,86</b> <b>45,91</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	<b>113.200</b> <b>92.800</b>	<b>197.308</b> <b>161.750</b>	<b>101,90</b> <b>83,54</b>	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	<b>61.200</b> <b>40.800</b>	<b>197.308</b> <b>161.750</b>	<b>101,90</b> <b>83,54</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE								
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%	

TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)	56.600	98.654	50,95
					46.400	80.875	41,77
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	22.640	39.462	20,38
					18.560	32.350	16,71
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	campeggi	20%	B1 * K		13.600	23.705	12,24
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		6.800	11.852	6,12
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		56.600	98.654	50,95
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		11.320	19.731	10,19

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra eccedenti un posto auto per ogni camera ovvero per ogni locale destinato al pernottamento, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella B2	
in applicazione dell'art. 15 bis L.R. 07/04/95 n. 25 introdotto con L.R. 08/07/96 n. 28 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022	
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	MANUFATTI PUBBLICI E PRIVATI O PUBBLICO-PRIVATI POSTI AL SERVIZIO DI STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVO CONVENZIONATI (art. 15 bis, 2° c.)	74,3%		
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO	
TR	tariffa di riferimento				75.000	130.725	67,51	
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>75.000</b>	<b>130.725</b>	<b>67,51</b>	
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%	
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1^)		B * IE%		75.000	130.725	67,51	
B2	quota interesse generale (urb. 2^)		B - B1		0	0	0,00	
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	<b>22.500</b> <b>45.000</b>	<b>39.218</b> <b>78.435</b>	<b>20,25</b> <b>40,51</b>	
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00	
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00	
C3	incentivo comunale per il turismo convenzionale	30%	B		22.500	39.218	20,25	
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	22.500	39.218	20,25	
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>15.000</b>	<b>26.145</b>	<b>13,50</b>	
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00	
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B		15.000	26.145	13,50	
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	<b>67.500</b> <b>45.000</b>	<b>117.653</b> <b>78.435</b>	<b>60,76</b> <b>40,51</b>	
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	<b>54.000</b> <b>36.000</b>	<b>94.122</b> <b>62.748</b>	<b>48,61</b> <b>32,41</b>	
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	<b>54.000</b> <b>36.000</b>	<b>94.122</b> <b>62.748</b>	<b>48,61</b> <b>32,41</b>	
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00	
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)	
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%
TGR1	fedele ricostruzione	50%	TOT * RIS%	1)	27.000	47.061	24,30
					18.000	31.374	16,20
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	10.800	18.824	9,72
					7.200	12.550	6,48
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	campeggi	20%	B1 * K		12.000	20.916	10,80
EST%	aree esterne pavimentate non drenanti	10%	B1 * K		6.000	10.458	5,40
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		27.000	47.061	24,30
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		5.400	9.412	4,86

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra eccedenti un posto auto per ogni camera ovvero per ogni locale destinato al pernottamento, si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella C		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)									
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	DISTRIBUZIONI AL DETTAGLIO E UFFICI (art. 7. 1° c., lett. c ed d)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				280.000	488.040	252,05		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>65.000</b>	<b>113.295</b>	<b>58,51</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>215.000</b>	<b>374.745</b>	<b>193,54</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				75%	75%	75%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		161.250	281.059	145,15		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		53.750	93.686	48,38		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	<b>64.500</b>	<b>112.424</b>	<b>58,06</b>		
					<b>129.000</b>	<b>224.847</b>	<b>116,12</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	30%	B		64.500	112.424	58,06		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	64.500	112.424	58,06		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>64.500</b>	<b>112.424</b>	<b>58,06</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	30%	B		64.500	112.424	58,06		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	<b>215.000</b>	<b>374.745</b>	<b>193,54</b>		
					<b>150.500</b>	<b>262.322</b>	<b>135,48</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	<b>224.000</b>	<b>390.432</b>	<b>201,64</b>		
					<b>172.400</b>	<b>300.493</b>	<b>155,19</b>		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	<b>172.000</b>	<b>299.796</b>	<b>154,83</b>		
					<b>120.400</b>	<b>209.857</b>	<b>108,38</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
					<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>52.000</b>	<b>90.636</b>	<b>46,81</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>43.000</b>	<b>74.949</b>	<b>38,71</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>	1)	<b>112.000</b>	<b>195.216</b>	<b>100,82</b>		
					<b>86.200</b>	<b>150.247</b>	<b>77,60</b>		

TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	44.800	78.086	40,33
					34.480	60.099	31,04
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	depositi od esposizioni di merci o di materiali e impianti per attività commerciali all'aperto	20%	B1 * K		25.800	44.969	23,22
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		112.000	195.216	100,82
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		22.400	39.043	20,16

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra e parcheggi a raso si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella D		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022		
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	INDUSTRIA, ARTIGIANATO, MOVIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCI (art. 7, 1°c., lett. e)	74,3%			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				80.000	139.440	72,01		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		<b>80.000</b>	<b>139.440</b>	<b>72,01</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		80.000	139.440	72,01		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		0	0	0,00		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	<b>16.000</b> <b>24.000</b>	<b>27.888</b> <b>41.832</b>	<b>14,40</b> <b>21,60</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria	20%	B		16.000	27.888	14,40		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni				0	0	0,00		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	10%	B	1)	8.000	13.944	7,20		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	40%	B	1)	32.000	55.776	28,81		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	<b>64.000</b> <b>56.000</b>	<b>111.552</b> <b>97.608</b>	<b>57,61</b> <b>50,41</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	<b>51.200</b> <b>44.800</b>	<b>89.242</b> <b>78.086</b>	<b>46,09</b> <b>40,33</b>		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	<b>51.200</b> <b>44.800</b>	<b>89.242</b> <b>78.086</b>	<b>46,09</b> <b>40,33</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>	<b>(*)</b> <b>(*)</b>		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(*)</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>		<b>25.600</b>	<b>44.621</b>	<b>23,04</b>		

				1)	22.400	39.043	20,16
TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%		10.240	17.848	9,22
				1)	8.960	15.617	8,07
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	centri di interscambio e autoparchi	20%	B1 * K		12.800	22.310	11,52
EST%	depositi od esposizioni di merci o di materiali e impianti per attività produttive all'aperto	10%	B1 * K		6.400	11.155	5,76
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		25.600	44.621	23,04
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		5.120	8.924	4,61

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra e parcheggi a raso si applica tabella E

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella E		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)									
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	(*) AUTORIMESSE, RIMESSAGGI, DEPOSITI E SIMILI (art. 7, 1°c., lett. f)	AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%			
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				80.000	139.440	72,01		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		<b>TR - A</b>		<b>80.000</b>	<b>139.440</b>	<b>72,01</b>		
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		80.000	139.440	72,01		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		0	0	0,00		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	<b>24.000</b>	<b>41.832</b>	<b>21,60</b>		
					<b>48.000</b>	<b>83.664</b>	<b>43,21</b>		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	30%	B		24.000	41.832	21,60		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	24.000	41.832	21,60		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B	1)	16.000	27.888	14,40		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	<b>56.000</b>	<b>97.608</b>	<b>50,41</b>		
					<b>48.000</b>	<b>83.664</b>	<b>43,21</b>		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	<b>44.800</b>	<b>78.086</b>	<b>40,33</b>		
					<b>38.400</b>	<b>66.931</b>	<b>34,57</b>		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	<b>44.800</b>	<b>78.086</b>	<b>40,33</b>		
					<b>38.400</b>	<b>66.931</b>	<b>34,57</b>		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(**)	(**)	(**)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	<b>(**)</b>		
					<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	<b>(**)</b>		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		<b>(**)</b>	<b>(**)</b>	<b>(**)</b>		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione</b>	<b>50%</b>	<b>TOT * RIS%</b>	1)	<b>22.400</b>	<b>39.043</b>	<b>20,16</b>		
					<b>19.200</b>	<b>33.466</b>	<b>17,28</b>		

TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	8.960	15.617	8,07
					7.680	13.386	6,91
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	parcheggi a raso (art. 5, lett. e) e serre	20%	B1 * K		12.800	22.310	11,52
EST%	depositi di merci o di materiali all'aperto	10%	B1 * K		6.400	11.155	5,76
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		22.400	39.043	20,16
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		4.480	7.809	4,03

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) i fabbricati agricoli destinati al ricovero degli attrezzi, del bestiame e dei prodotti si considerano compresi nella categoria funzionale "depositi e simili" e come tali sono soggetti agli oneri di concessione edilizia, fatte salve eventuali esenzioni di legge

(\*\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE							Tabella F		
in applicazione della L.R. 07/04/95 n. 25 (valori unitari applicabili al mq di superficie imponibile)							AGGIORNAMENTO ISTAT 31/12/2022 74,3%		
SIGLA	VOCE	P%	FORMULA O RIFERIMENTO	NOTE	SERVIZI DI USO PRIVATO (art. 7, 1° c., lett. g)				
NUOVE COSTRUZIONI					LIRE	LIRE	EURO		
TR	tariffa di riferimento				150.000	261.450	135,03		
<b>A</b>	<b>quota costo di costruzione</b>				0	0	0,00		
<b>B</b>	<b>quota opere di urbanizzazione e aree</b>		TR - A		150.000	261.450	135,03		
IE%	% opere di interesse esclusivo				100%	100%	100%		
B1	quota interesse esclusivo dell'operatore (urb. 1 <sup>^</sup> )		B * IE%		150.000	261.450	135,03		
B2	quota interesse generale (urb. 2 <sup>^</sup> )		B - B1		0	0	0,00		
<b>C</b>	<b>eventuali riduzioni</b>			1)	45.000 90.000	78.435 156.870	40,51 81,02		
C1	mancato aggravio carico insediativo (solo residenza)				0	0	0,00		
C2	incentivo comunale per l'industria				0	0	0,00		
C3	incentivo comunale per altre classi di funzioni	30%	B		45.000	78.435	40,51		
C4	riuso aree dismesse < 10 ha	30%	B	1)	45.000	78.435	40,51		
<b>D</b>	<b>eventuali incrementi</b>				0	0	0,00		
D1	caratteristiche tipologiche superiori				0	0	0,00		
D2	intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	20%	B	1)	30.000	52.290	27,01		
<b>TUB</b>	<b>tariffa urbanistica di base</b>		<b>B + C + D</b>	1)	105.000 90.000	183.015 156.870	94,52 81,02		
K	fattore relativo alla classe del Comune				80%	80%	80%		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	1)	84.000 72.000	146.412 125.496	75,62 64,81		
<b>TOT</b>	<b>totale oneri di concessione in ambito portuale</b>		<b>K * TUB</b>	1)	84.000 72.000	146.412 125.496	75,62 64,81		
<b>E</b>	<b>risistemazione e riqualificazione</b>				0	0	0,00		
E1	risistemazione dei luoghi (solo industria)				0	0	0,00		
E2	riqualificazione paesistica o ambientale				(*)	(*)	(*)		
<b>TG</b>	<b>totale generale</b>		<b>TOT + E</b>	1)	(*) (*)	(*) (*)	(*) (*)		
<b>NS</b>	<b>di cui non scomputabile</b>		<b>K * A</b>		0	0	0,00		
<b>S</b>	<b>di cui scomputabile</b>		<b>B1 * K + E</b>		(*)	(*)	(*)		
<b>SC</b>	<b>di cui scomputabile sotto condizione</b>		<b>B2 * K</b>		0	0	0,00		
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	quota applicabile rispetto alla nuova costruzione				10 - 60%	10 - 60%	10 - 60%		
<b>TGR1</b>	<b>fedele ricostruzione</b>	50%	<b>TOT * RIS%</b>	1)	42.000 36.000	73.206 62.748	37,81 32,41		

TGR2	altri interventi	20%	TOT * RIS%	1)	16.800	29.282	15,12
					14.400	25.099	12,96
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>							
EST%	Stabilimenti balneari	10%	B1 * K		12.000	20.916	10,80
EST%	parchi a tema	20%	B1 * K		24.000	41.832	21,60
<b>DETERMINAZ. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZ. PER SUPERFICI ACCESSORIE DIRETTAM. COLLEGATE E FRUIBILI DALL'U.I. 2) 3)</b>							
	portici e gallerie pedonali ad uso privato - tettoie con profondità superiore a m 1,50 -	50%	TOT		42.000	73.206	37,81
	ballatoi, logge, balconi e terrazze ad uso privato esclusivo	10%	TOT		8.400	14.641	7,56

**NOTE:**

1) solo nei casi specifici

(\*) da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

2) da ridurre in caso di ristrutturazione edilizia ed in ambito portuale

3) per autorimesse private fuori terra e parcheggi a raso si applica tabella E