



**Comune di Vado Ligure**



**Comune di Quiliano**

**Provincia di Savona**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E SS.MM.II. –  
RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA VALLE.**

VERBALE INTERNO N. 1 DELLE CONCLUSIONI DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN OGGETTO.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 16 (sedici) del mese di novembre alle ore 11,25 nella sede del Comune di Vado Ligure, presso l'Ufficio Gare, sito al piano terra;

Si redige il presente verbale a conclusione dell'indagine di mercato, svolta per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;

Presenti:

- il Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, Responsabile - IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente della seduta odierna;
- D.ssa Cristiana Del Bono, Funzionario Amministrativo - Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Marilena Giaccardi, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Manuela Ravazza, Istruttore Amministrativo– Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di segretario verbalizzante.

La procedura viene esperita attraverso la Piattaforma telematica di e-procurement Portale Appalti&Contratti (successivamente Portale Appalti&Contratti) utilizzata dal Comune di Vado Ligure e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'avviso della manifestazione di interesse e il relativo modulo sono stati pubblicati dal 26.10.2022 al 10.11.2022:

1. nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al [decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33](#);
2. all'Albo online del Comune di Vado Ligure;
3. sul Portale Telematico <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti> (Portale Appalti&Contratti nella sezione dedicata alla presente procedura di gara) del Comune di Vado Ligure

4. sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Liguria <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/index.html> nella sezione "Avvisi e manifestazioni di interesse".

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca richiama i seguenti atti:

- 1) Deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 11.10.2022 ad oggetto "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i." con la quale si approvavano il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 482.000,00;
- 2) Determinazione n. 2473 del 20.10.2022 ad oggetto "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo, determinazione a contrarre" con la quale, tra l'altro:
  - si dava avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;
  - si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC);
  - si stabiliva in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse al fine di selezionare operatori economici da invitare nel numero massimo di 20 (venti);
  - si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:  
CUP: G49J21017010004  
CUI: L00251200093202200002  
CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
  - si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

Lavorazione	Categori a Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro) iva esclusa	Categoria Prevalente/ Scorporabile	Obbligo di esecuzione diretta a cura dell'aggiudicatario
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	SI	314.190,19	Prevalente 88,21%	NO <small>(fermi i limiti del D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma 1)</small>
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	SI	42.003,56	Scorporabile 11,79%	NO
					356.193,75	100%	

- si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
- 3) Determinazione C.u.c. n. 51 del 25.10.2022 ad oggetto "Approvazione avviso di indagine di mercato e modulo manifestazione di interesse per individuazione degli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle" con la quale sono stati approvati il testo dell'avviso dell'indagine di mercato e il relativo modulo

di manifestazione di interesse (allegato A) pubblicati sul Portale Appalti&Contratti dal 26.10.2022 al giorno 10.11.2022 ore 13,00 - termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;

ATTESO che la procedura di gara in oggetto è contraddistinta dal seguente C.I.G.: **9458506E0F**;

Dato atto che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle ore 13:00 del giorno 10.11.2022;

Nel Portale Appalti&Contratti <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>, nella sezione relativa alla procedura in oggetto, il Presidente del Seggio Arch. Felice Rocca prende atto che nell'Area "Ricezione domande e offerte", entro il termine del 10.11.2022 ore 13:00, sono pervenute n. 72 (settantadue) manifestazioni di interesse la cui numerazione progressiva da 1 a 72 è attribuita in base al protocollo dell'Ente (data di arrivo e numero):

N.	Protocollo e data di arrivo	Ragione sociale	P.I.
1	23022 / 26.10.2022	Trevisiol S.r.l.	01314010099
2	23046 / 26.10.2022	Tessari Lucindo	01752590230
3	23081 / 27.10.2022	Verzi S.r.l.	02720700109
4	23088 / 27.10.2022	Patella S.r.l.	01961670674
5	23096 / 27.10.2022	Edil Due S.r.l.	01509600993
6	23123 / 27.10.2002	F2 Costruzioni S.r.l.	03021240845
7	23130 / 27.10.2022	Emme.Erre Costruzioni S.r.l.	02714090699
8	23133 / 27.10.2022	Arkedil Costruzioni S.r.l.	04179211216
9	23157 / 27.10.2022	Ideal Restauro Conservativo S.r.l.	11120390015
10	23187 / 27.10.2022	Imeg S.r.l.	07000380019
11	23221 / 27.10.2022	DI.GI.ALL. S.r.l.	09300231215
12	23243 / 28.10.2022	Graveglia Impianti S.r.l.	02170410993
13	23262 / 28.10.2022	Vima S.r.l.	02310630591
14	23264 / 28.10.2022	Gaeta Costruzioni S.r.l.	03237180652
15	23267 / 28.10.2022	Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l.	02726430024
16	23269 / 28.10.2022	AT Group S.a.s.	03002420168
17	23270 / 28.10.2022	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
18	23325 / 28.10.2022	E.C.M. S.r.l.	03575121219
19	23329 / 28.10.2022	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
20	23341 / 29.10.2022	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
21	23344 / 29.10.2022	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
22	23435 / 31.10.2022	Eledil S.r.l.	08138011211
23	23489 / 02.11.2022	Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco	01214130898
24	23497 / 02.11.2022	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
25	23509 / 02.11.2022	ALA Progettazione e Costruzioni Generali S.r.l.	01500540768
26	23567 / 02.11.2022	RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo	05143480654
27	23630 / 03.11.2022	Esse.Ci S.r.l.	04753790015
28	23640 / 03.11.2022	Petrarca S.r.l.	05531190873
29	23644 / 03.11.2022	B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti	02654520283
30	23757 / 04.11.2022	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
31	23768 / 04.11.2022	Euroelettrica Impianti S.r.l.	02399660188
32	23789 / 04.11.2022	Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi	00828070722

N.	Protocollo e data di arrivo	Ragione sociale	P.I.
33	23846 / 07.11.2022	Elettro System S.a.s.	01046300990
34	23857 / 07.11.2022	Edilge Costruzioni S.r.l.	03513960108
35	23883 / 07.11.2022	Edilizia Mangano S.r.l.	01356170991
36	23912 / 07.11.2022	Engeneering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
37	23924 / 07.11.2022	Progress Impianti Group S.r.l.	04733250650
38	23926 / 07.11.2022	Impresalv S.r.l.	02706000847
39	23959 / 08.11.2022	Società E.Co S.r.l.	02337730135
40	23963 / 08.11.2022	Rotundo Antonio S.r.l.	02437720994
41	23974 / 08.11.2022	Mami Costruzioni S.r.l.	13282441008
42	23988 / 08.11.2022	P.N.P. Costruzioni S.r.l.	08011001214
43	24031 / 08.11.2022	Sial S.r.l.	10050280014
44	24051 / 08.11.2022	Arte Casa Immobiliare S.r.l.u.	02958860831
45	24060 / 08.11.2022	Marenco Costruzioni S.r.l.	01846480091
46	24061 / 08.11.2022	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
47	24066 / 08.11.2022	Nova Asfalti S.r.l.s.	03659680833
48	24082 / 09.11.2022	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
49	24084 / 09.11.2022	Tre M Costruzioni S.r.l.	02763820780
50	24085 / 09.11.2022	GruppoCTY S.r.l.	05187291009
51	24087 / 09.11.2022	MB Geoteams S.r.l.u.	01780350094
52	24098 / 09.11.2022	Damonte S.a.s.	01346890096
53	24102 / 09.11.2022	Atlante S.r.l.	06045760656
54	24106 / 09.11.2022	ATI Riabitat Liguria S.r.l./Elettromeccanica Veneta	03819250105 00727670291
55	24112 / 09.11.2022	Blessed Group S.r.l.	02909990844
56	24124 / 09.11.2022	Serveco S.r.l.	00788970739
57	24134 / 09.11.2022	A.C.E. S.r.l.	00903001006
58	24178 / 09.11.2022	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo	05174791219
59	24179 / 09.11.2022	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
60	24180 / 09.11.2022	DO.MA. Costruzioni del Geom. Fatigati Domenico	08793181218
61	24181 / 09.11.2022	A.R.S. S.r.l.	08602721212
62	24192 / 10.11.2022	Le.Co.Gen. S.r.l.	02235730799
63	24200 / 10.11.2022	ATI Rebora Costruzioni S.n.c./Balocchi Impianti	01534970999 01966660993
64	24220 / 10.11.2022	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
65	24222 / 10.11.2022	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
66	24223 / 10.11.2022	Del Edile di Delfino Roberto	00701980096
67	24224 / 10.11.2022	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
68	24225 / 10.11.2022	SARTEC S.r.l.	01704190899
69	24232 / 10.11.2022	Imperedil S.r.l.	02985770847
70	24233 / 10.11.2022	Edilnord S.r.l.	02244500068
71	24234 / 10.11.2022	B&B Costruzioni S.r.l.	01925890061
72	24237 / 10.11.2022	EC Engineering S.r.l.s.	02526980061

A seguito delle verifiche di conformità delle n. 72 manifestazioni d'interesse pervenute:

1. n. 70 manifestazioni d'interesse risultano conformi e vengono ammesse alla fase successiva del sorteggio telematico;

2. n. 2 manifestazioni d'interesse non risultano conformi alla presente procedura di gara, in quanto riportanti oggetto, contenuto, requisiti e (relativamente all'o.e. n. 31) anche stazione appaltante destinataria diversi dalla gara in oggetto.

Per quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara Arch. Felice Rocca:

- 1) esclude dalla procedura di gara gli o.e. n. 5 - Edil Due S.r.l. – p.i. 01509600993 e n. 31 Euroelettrica Impianti S.r.l. - p.i. 02399660188 e ne dispone la comunicazione ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) ammette al sorteggio telematico del 23-11-2022 tramite il portale “Appalti&Contratti”, n. 70 operatori economici che hanno presentato conforme manifestazione di interesse, indicati nella tabella sottostante:

N.	Ragione sociale	P.I.
1	Trevisiol S.r.l.	01314010099
2	Tessari Lucindo	01752590230
3	Verzi S.r.l.	02720700109
4	Patella S.r.l.	01961670674
6	F2 Costruzioni S.r.l.	03021240845
7	Emme.Erre Costruzioni S.r.l.	02714090699
8	Arkedil Costruzioni S.r.l.	04179211216
9	Ideal Restauro Conservativo S.r.l.	11120390015
10	Imeg S.r.l.	07000380019
11	DI.GI.ALL. S.r.l.	09300231215
12	Graveglia Impianti S.r.l.	02170410993
13	Vima S.r.l.	02310630591
14	Gaeta Costruzioni S.r.l.	03237180652
15	Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l.	02726430024
16	AT Group S.a.s.	03002420168
17	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
18	E.C.M. S.r.l.	03575121219
19	Effedi Appalti S.r.l.s.	00977740943
20	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
21	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
22	Eledil S.r.l.	08138011211
23	Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco	01214130898
24	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
25	ALA Progettazione e Costruzioni Generali S.r.l.	01500540768
26	RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo	05143480654
27	Esse.Ci S.r.l.	04753790015
28	Petrarca S.r.l.	05531190873
29	B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti	02654520283
30	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
32	Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi	00828070722
33	Elettro System S.a.s.	01046300990
34	Edilge Costruzioni S.r.l.	03513960108
35	Edilizia Mangano S.r.l.	01356170991
36	Engeneering Costruzioni Gruppo Empoli	03692370483

N.	Ragione sociale	P.I.
	Luce S.r.l.	
37	Progress Impianti Group S.r.l.	04733250650
38	Impresalv S.r.l.	02706000847
39	Società E.Co S.r.l.	02337730135
40	Rotundo Antonio S.r.l.	02437720994
41	Mami Costruzioni S.r.l.	13282441008
42	P.N.P. Costruzioni S.r.l.	08011001214
43	Sial S.r.l.	10050280014
44	Arte Casa Immobiliare S.r.l.u.	02958860831
45	Marenco Costruzioni S.r.l.	01846480091
46	Edilcantieri Costruzioni S.r.l. u.	01280410083
47	Nova Asfalti S.r.l.s.	03659680833
48	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
49	Tre M Costruzioni S.r.l.	02763820780
50	GruppoCTY S.r.l.	05187291009
51	MB Geoteams S.r.l.u.	01780350094
52	Damonte S.a.s.	01346890096
53	Atlante S.r.l.	06045760656
54	ATI Riabitat Liguria S.r.l./Elettromeccanica Veneta	03819250105 00727670291
55	Blessed Group S.r.l.	02909990844
56	Serveco S.r.l.	00788970739
57	A.C.E. S.r.l.	00903001006
58	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo	05174791219
59	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro	07994791213
60	DO.MA. Costruzioni del Geom. Fatigati Domenico	08793181218
61	A.R.S. S.r.l.	08602721212
62	Le.Co.Gen. S.r.l.	02235730799
63	ATI Rebora Costruzioni S.n.c./Balocchi Impianti	01534970999 01966660993
64	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
65	Giesse Impianti S.r.l.	05670060721
66	Del Edile di Delfino Roberto	00701980096
67	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
68	SARTEC S.r.l.	01704190899
69	Imperedil S.r.l.	02985770847
70	Edilnord S.r.l.	02244500068
71	B&B Costruzioni S.r.l.	01925890061
72	EC Engineering S.r.l.s.	02526980061

Il presente verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Gli atti di gara sono rimessi alla C.U.C. per i successivi adempimenti.

La seduta è chiusa alle ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile del IV Settore Tecnico Lavori Pubblici  
e Servizi Tecnologici  
Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

D.ssa Cristiana Del Bono \_\_\_\_\_

Sig.ra Marilena Giaccardi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Manuela Ravazza \_\_\_\_\_