



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE**

N. CUC/68/C1

N. 68 Registro Generale

Data 15 dicembre 2022

OGGETTO :

**PROCEDURA NEGOZIATA - ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 –
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA DELLA
VALLE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 14.12.2022 E
AGGIUDICAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Vado Ligure n. 61 del 30.11.2020 con la quale è stata approvata la convenzione per una centrale unica di committenza (d'ora innanzi CUC) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante accordo consortile tra i Comuni di Vado Ligure e Quiliano, con l'istituzione presso il Comune di Vado Ligure – Comune capofila, di un apposito ufficio per la gestione delle procedure di affidamento che la legge richiede di svolgere tramite soggetti risultanti da un processo di aggregazione sovra comunale;

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il Decreto sindacale n. 14 del 20.12.2021 di nomina, per l'anno 2022, della Dott.ssa Cristiana Del Bono quale Responsabile del I Settore Amministrativo - CUC - Accordo consortile tra i Comuni di Vado Ligure e Quiliano e Responsabile di Posizione organizzativa, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 10 del 22.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs 267/2000 - Nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 29.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 34 del 01.04.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.e.g.) triennale anni 2022-2024;

RICHIAMATO il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs n. 50/2016 (d'ora innanzi codice) e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA L. 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 216 c. 10 del Codice, per gli affidamenti di servizi e forniture di importo uguale o superiore a euro 40.000,00 e per i lavori di importo uguale o superiore a euro 150.000,00, fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti delineato dagli artt. 37 e 38 del summenzionato Codice, nel corso del periodo transitorio, si intendo qualificate le stazioni appaltanti iscritte all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, tra le quali è compresa la CUC di Vado Ligure – Quiliano, alle quali può essere rilasciato il CIG (art. 39, comma 8 e art. 216, comma 10);

CONSIDERATO l'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 che disciplina, tra l'altro, l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a un milione di euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" ed, in particolare:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale recita che, salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara in oggetto è stata esperita mediante procedura negoziata sulla piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune di Vado Ligure e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti> con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- ai sensi dell'art. 35 comma 4) D.lgs. 50/2016 il calcolo del valore stimato del presente appalto pubblico di lavori (basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice) è stabilito in euro 356.193,75;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'Autorità nazionale anticorruzione di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (GU n. 274 del 23 novembre 2016);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 11.10.2022 ad oggetto "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i." con la quale si approvavano il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 482.000,00;
- Determinazione n. 2473 del 20.10.2022 ad oggetto "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo, determinazione a contrarre" con la quale, tra l'altro:
 - si dava avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;
 - si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC);
 - si stabiliva in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, lettera c), che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse al fine di selezionare operatori economici da invitare nel numero massimo di 20 (venti);
 - si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto dai seguenti codici:
CUP: G49J21017010004

CUI: L00251200093202200002

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

- si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

Lavorazione	Categoria a Dpr 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro) iva esclusa	Categoria Prevalente/Scorporabile	Obbligo di esecuzione diretta a cura dell'aggiudicatario
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	SI	314.190,19	Prevalente 88,21%	NO (fermi i limiti del D.Lgs. 50/2016, art. 105, comma 1)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	SI	42.003,56	Scorporabile 11,79%	NO
					356.193,75	100%	

➤ si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;

- Determinazione C.u.c. n. 51 del 25.10.2022 ad oggetto “Approvazione avviso di indagine di mercato e modulo manifestazione di interesse per individuazione degli operatori economici da invitare alla “Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle” con la quale sono stati approvati il testo dell’avviso dell’indagine di mercato e il relativo modulo di manifestazione di interesse (allegato A) pubblicati sul Portale Appalti&Contratti dal 26.10.2022 al giorno 10.11.2022 ore 13,00 - termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d’interesse;
- Determinazione C.u.c. n. 55 del 16-11-2022 ad oggetto “Procedura negoziata - art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle. Approvazione verbale interno n. 1 del 16-11-2022 (conclusione indagine di mercato) e ammissione/esclusione operatori economici” con la quale:
 - si approvava il verbale interno n. 1 del 16.11.2022, redatto a conclusione dell’indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - si ammettevano al sorteggio telematico, tramite il portale “Appalti&Contratti”, n. 70 operatori economici, che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, indicati nel verbale interno n. 1 del 16.11.2022 di cui si omette la pubblicazione, ai sensi dell’art. 53 “Accesso agli atti e riservatezza” del Codice;
 - si escludeva dalla procedura di gara l’o.e. n. 5 e l’o.e. n. 31 in quanto le manifestazioni di interesse non erano conformi alla presente procedura.
- Determinazione C.u.c. n. 59 del 24-11-2022 con la quale:
 - si approvava il verbale interno n. 2 del 23.11.2022 redatto a conclusione dell’indagine di mercato (svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla presente procedura negoziata); il suddetto verbale è conservato in atti e la sua consultazione è differita fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- si indicava procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) L. 120/2020 per l'intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle , con importo a base di gara pari a euro 356.193,75 iva esclusa di cui euro 317.833,44 iva esclusa soggetti a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 38.360,31 iva esclusa;
- si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: lettera d'invito, Disciplinare di gara e relativi allegati relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 per intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle;
- si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, da esperirsi tramite la piattaforma telematica di e-procurement Portale "Appalti&Contratti" utilizzata dal Comune di Vado Ligure (<https://appalti.comune.vado-ligure.sv.it/PortaleAppalti>), n. 20 operatori economici, estratti con sorteggio telematico in data 23.11.2022 tra coloro che avevano presentato conforme manifestazione di interesse, indicati nel verbale interno n. 2 del 23.11.2022 di cui si ometteva la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del Codice.

ATTESO che la procedura di gara in oggetto è contraddistinta dal C.I.G. **9458506E0F**;

PRESO atto delle risultanze del verbale interno n. 1 del 16-11-2022, del verbale interno n. 2 del 23-11-2022 e del verbale di gara n. 1 del 14-12-2022, in cui si evidenzia la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, da parte del Presidente di Seggio - Responsabile del Procedimento Arch. Felice Rocca, a favore dell'R.T.I. da costituirsi tra Rebora Costruzioni S.n.c. – c.f. / p.i. 01534970999 e Balocchi Impianti S.r.l. - c.f./p.i. 01966660993, ribasso percentuale offerto 18,880% - prezzo offerto euro 257.826,49 (duecentocinquantasetteottocentotrentasei/49) iva esclusa oltre oneri per la sicurezza euro 38.360,31 (trentottomilatrecentosessanta/31) iva esclusa, per complessivi euro 296.186,80 (duecentonovantaseimilacentottantasei/80) iva esclusa;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dei lavori in oggetto diviene efficace in seguito alla verifica, con esito positivo, dei requisiti previsti (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

RICHIAMATI gli artt. 23, 26, comma 2, e 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTI:

- il D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L. 120/2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28/12/2011 e relativi allegati, recante "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118";
- il Regolamento di contabilità vigente;

D E T E R M I N A

1. di pubblicare il verbale interno n.1 del 16-11.2022 ed il verbale interno n. 2 del 23.11.2022, redatti a conclusione dell'indagine di mercato, svolta per la selezione dei n. 20 operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, il verbale di gara n. 1 del 14-12-2022

costituente proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di aggiudicare l'affidamento dell'intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato denominato Ex Scuola della Valle - all'R.T.I. da costituirsi tra Rebora Costruzioni S.n.c. - c.f. / p.i. 01534970999 e Balocchi Impianti S.r.l. - c.f./p.i. 01966660993, ribasso percentuale offerto 18,880% - prezzo offerto euro 257.826,49 (duecentocinquantasetteottocentoventisei/49) iva esclusa oltre oneri per la sicurezza euro 38.360,31 (trentottomilatrecentosessanta/31) iva esclusa, per complessivi euro 296.186,80 (duecentonovantaseimilacentottantasei/80) iva esclusa;
4. di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione ai soggetti indicati nell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
5. di attestare che l'aggiudicazione diverrà efficace non appena ultimati i controlli dei prescritti requisiti (art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016);
6. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore IV Settore Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici – Arch. Felice Rocca, per i successivi adempimenti;
7. di pubblicare il presente atto all'Albo online e sul sito internet (Portale Appalti&Contratti) del Comune di Vado Ligure.

Con la sottoscrizione del presente atto, si attestano la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Centrale Unica di Committenza

Data 15/12/2022

(DEL BONO DOTT.SSA CRISTIANA) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa