

Provincia di Savona

COMUNE DI VADO LIGURE



CONCESSIONE RELATIVA ALLA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA
MANUTENZIONE DI N°5 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO
PUBBLICO

ALLEGATO D
STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE

Savona, 10/09/2022



COMUNE DI VADO LIGURE			
CONCESSIONE RELATIVA ALLA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI N°5 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO	1	Settembre 2022	Revisione generale
	REV.	DATA	DESCRIZIONE
	STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE		Pag. 2 di 6

INDICE

1	PREMESSA	3
2	STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE	3
2.1	Consumi medi annuali	3
2.2	Costo unitario del kWh.....	4
2.3	Determinazione della linea di tendenza	4

COMUNE DI VADO LIGURE			
CONCESSIONE RELATIVA ALLA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI N°5 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO		1	Settembre 2022
		REV.	DATA
STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE			Revisione generale
			DESCRIZIONE
			Pag. 3 di 6

1 PREMESSA

L'art. 167, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici"), riporta che *"Il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi"*.

L'art. 167, comma 4, del D.Lgs. medesimo, cita inoltre che *"Il valore stimato della concessione è calcolato secondo un metodo oggettivo specificato nei documenti della concessione..."*.

I ricavi della concessione di cui al presente bando, scaturiranno dagli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti che utilizzeranno le 5 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici installate sul territorio comunale di Vado Ligure.

2 STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE

2.1 Consumi medi annuali

Stimare quali saranno i ricavi non è semplice in quanto la richiesta di kWh dipende da tanti fattori. Nelle città metropolitane vi è un utilizzo più elevato e costante; nelle città di provincia i consumi sono più legati ad esempio "al transito occasionale", per non parlare delle zone turistiche dove invece è forte il carattere della stagionalità e dell'internazionalità.

Comunque, ai fini della stima sono stati presi a riferimento i dati di alcuni impianti di ricarica simili a quello in progetto, posti sia nella Provincia di Savona, in comuni simili al Comune di Vado Ligure in termini di popolazione e superficie, sia più in generale su tutto il territorio ligure.

Da tali dati sono stati ricavati i seguenti consumi medi annuali:

2017 1,5 kwh/giorno

2018 3,2 kwh/giorno

2019 5,5 kwh/giorno

2020 4,2 kwh/giorno (*)

2021 9,5 kwh/giorno.

() il dato relativo all'anno 2020 risulta in contro-tendenza e fortemente in calo rispetto all'anno precedente. Questo è verosimilmente dovuto all'emergenza Covid, che ha determinato un periodo di blocco dei trasferimenti ed una lenta ripresa che hanno sicuramente inficiato i dati relativi alla reale richiesta. Questo dato pertanto verrà trascurato nella determinazione della linea di tendenza.*

COMUNE DI VADO LIGURE		1	Settembre 2022	Revisione generale
CONCESSIONE RELATIVA ALLA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI N°5 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO		REV.	DATA	DESCRIZIONE
STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE				Pag. 4 di 6

2.2 Costo unitario del kWh

Il costo del kWh anch'esso è variabile.

Da una analisi del mercato allo stato attuale (agosto 2022) emergono i dati riportati nella tabella seguente, da cui si evince un costo medio pari a **0,45 – 0,79 €/kWh**.

SOCIETA' – Tipo di ricarica	Potenza in kW (fino a)	Prezzo (€/kWh)
A2A		
Isole Digitali e Quick	22	0,56
Fast	100	0,66 (0,56 per prese di Tipo 2A)
Ultra	350	0,79
ACEA		
Quick	22	0,58
Fast	50	0,68
BE CHARGE		
Quick (AC)	22	0,45
Fast (DC)	99	0,50
Fast+ (DC)	149	0,65
Ultrafast (DC)	150+	0,79
DUFERCO ENERGIA		
Quick e Fast (AC)	50	0,65
Ultrafast (DC)	50+	0,79
ENEL X WAY		
Pay per use AC	22	0,58
Pay per use DC fino a 100 kW	100	0,68
Pay per use DC fino a 150 kW	150	0,75
Pay per use HPC oltre 150 kW	150+	0,79
IONITY		
Multi Charger	50	0,49
High Power Charging	350	0,79
TESLA		
Supercharger (*)	150 (minimo)	0,49

(*)solo per possessori di auto Tesla

COMUNE DI VADO LIGURE			
CONCESSIONE RELATIVA ALLA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI N°5 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO	1	Settembre 2022	Revisione generale
	REV.	DATA	DESCRIZIONE
	STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE		Pag. 5 di 6

2.3 Determinazione della linea di tendenza

Ammettendo un costo medio di 0,50 €/kWh nei 5 anni presi a riferimento, si ottiene la seguente distribuzione.



Sulla base di detta distribuzione, si può ottenere la proiezione nel decennio 2023-2032 nel quale si presume sarà attivata la Concessione, riportata nel grafico seguente.



L'interpolazione lineare dei dati disponibili porta ai fatturati annui riportati in tabella:

2023	59.000,00 €
2024	68.000,00 €
2025	76.000,00 €
2026	85.000,00 €
2027	94.000,00 €
2028	103.000,00 €
2029	112.000,00 €
2030	121.000,00 €
2031	130.000,00 €
2032	139.000,00 €
totale	987.000,00 €

COMUNE DI VADO LIGURE			
CONCESSIONE RELATIVA ALLA FORNITURA, L'INSTALLAZIONE, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DI N°5 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO	1	Settembre 2022	Revisione generale
	REV.	DATA	DESCRIZIONE
	STIMA DEL VALORE DI CONCESSIONE		Pag. 6 di 6

Pertanto il fatturato totale durante il periodo di durata della Concessione può essere stimato in 987.000 €.
 Ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il valore della Concessione è fissato pertanto a **990.000 €**.

Savona, 10/09/2022

