



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/188/PA

N. 1569 Registro Generale

Data 30 giugno 2023

OGGETTO :

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DELL’AREA DEMANIALE MARITTIMA IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO, ATTREZZATA PER IL RIMESSAGGIO DI PICCOLE IMBARCAZIONI DA DESTINARE AI DIPORTISTI LOCALI – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il decreto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell'arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 13 del 14/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2023/2025, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 36 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2023/2025;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 31 del 27 marzo 2023, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:
 - a) di aggiornare la perimetrazione dell'area demaniale marittima in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado, attrezzata per il rimessaggio di piccole imbarcazioni da destinare ai diportisti locali, dando atto che detta perimetrazione è rappresentata con colore azzurro nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla suddetta deliberazione;
 - b) di esprimere assenso all'indizione di un nuovo procedimento amministrativo ad evidenza pubblica, con le procedure previste dal Titolo V del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*", per l'affidamento della gestione dell'area sopra citata, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
 - c) di stabilire che – fermo restando il termine di validità della licenza demaniale – il nuovo affidamento non potrà avere una durata superiore a 4 (quattro) anni e 6 (sei) mesi decorrenti dal 1° luglio 2023;
 - d) di confermare, per quanto non modificato dalla suddetta deliberazione, il contenuto sostanziale delle linee guida e dello schema di convenzione allegati, rispettivamente, sub lett. B) e lett. C) alla deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 21 maggio 2018, per la successiva predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
 - e) di dare mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica e per la stipula della conseguente convenzione;

- la deliberazione n. 18 del 30 marzo 2023, esecutiva a termini di legge, con la quale il Consiglio Comunale di Vado Ligure ha modificato e integrato il “Regolamento” già approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 12 aprile 2011, il quale ha pertanto assunto la denominazione di “Regolamento per l’assegnazione, il mantenimento e la gestione delle aree attrezzate per il rimessaggio a secco di piccole imbarcazioni da destinare ai diportisti locali - relativi ai litorali in concessione al Comune di Vado Ligure” ;
- la determinazione Reg. Gen. n. 992 del 26 aprile 2023, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
 - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l’affidamento della gestione, ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell’area demaniale marittima in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado, attrezzata per il rimessaggio di piccole imbarcazioni da destinare ai diportisti locali, come meglio identificata con colore azzurro nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) al suddetto atto, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 31 del 27 marzo 2023;
 - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all’art. 26 del “Regolamento per l’assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale”;
 - 3) di approvare l’Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;

DATO ATTO:

- CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato, in data 26 aprile 2023, sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- CHE il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione è scaduto in data 26 maggio 2023 alle ore 13:00;

VISTI:

- il verbale di gara n. 1, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all’oggetto, riunitasi in data 29 maggio 2023 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla Associazione Pescatori Dilettanti del Polo Nautico Diportistico con sede in Vado Ligure (SV), Via Aurelia s.n.c., C.F. 92078760094, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 9605 del 11 maggio 2023;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che in data 30 maggio 2023 alle ore 14:30, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell’Avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
- il verbale di gara n. 2, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la stessa Commissione riunitasi in data 30 maggio 2023 alle ore 14:30, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all’istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell’affidamento della gestione dell’area in oggetto, all’offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
 - a) Associazione con più di 100 iscritti - *punti 3*;
 - b) Possesso della personalità giuridica - *punti 1*;
 - f) Attività svolta nell’ambito del territorio comunale - *punti 3*;
 - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - *punti 5*;

h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - *punti 5*;

TOTALE - punti 17

- il verbale di gara n. 3, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la suddetta Commissione, riunitasi in data 8 giugno 2023 alle ore 12:00 in Vado Ligure, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado, attrezzata per il rimessaggio di piccole imbarcazioni da destinare ai diportisti locali, come meglio identificata con colore azzurro nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 992 del 26 aprile 2023, debba essere affidata, in via provvisoria, all'Associazione Pescatori Dilettanti del Polo Nautico Diportistico con sede in Vado Ligure (SV), Via Aurelia s.n.c., C.F. 92078760094, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta;

DATO ATTO che, per poter procedere all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'area demaniale marittima in oggetto, l'Amministrazione Comunale deve verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

ACQUISITI:

- il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 7 giugno 2023, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale non risultano, a carico del legale rappresentante dell'Associazione Pescatori Dilettanti del Polo Nautico Diportistico, condanne per reati che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- la documentazione, allegata all'istanza, da cui si evince che l'Associazione Pescatori Dilettanti del Polo Nautico Diportistico:
 - è stata regolarmente costituita con atto del Notaio Federico Ruegg di Savona in data 24 febbraio 1996, rep. n. 13835;
 - non ha scopo di lucro e rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 27 del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";
 - ha gestito, negli ultimi 5 anni, attività di rimessaggio di piccole imbarcazioni da diporto;

DATO ATTO che in data 30 maggio 2023 è stata inviata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m. ed i. e che, a tutt'oggi, non è pervenuta alcuna risposta;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

D E T E R M I N A

1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 29 maggio 2023, n. 2 del 30 maggio 2023 e n. 3 del 8 giugno 2023, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima indicata in oggetto, come meglio identificata con colore azzurro nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 992 del 26 aprile 2023;

- 2) di aggiudicare in via definitiva all'Associazione Pescatori Dilettanti del Polo Nautico Diportistico con sede in Vado Ligure (SV), Via Aurelia s.n.c., C.F. 92078760094, il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della suddetta area demaniale marittima;
- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;
- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicataria;
- 5) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure;
- 6) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 30 giugno 2023

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa