



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/264/URB

N. 1855 Registro Generale

Data 04 agosto 2023

OGGETTO :

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI AREA DEMANIALE ATTREZZATA (PICCOLO PONTILE E SPECCHIO ACQUEO) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO PER L’ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI AREA DEMANIALE ATTREZZATA (PICCOLO PONTILE E SPECCHIO ACQUEO) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO PER L’ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l’adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

VISTO il decreto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell’arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell’art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 13 del 14/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2023/2025, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 36 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2023/2025;

DATO ATTO che il responsabile dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all’art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 45 del 3 maggio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale:
 - a) ha espresso assenso all’indizione di un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica, con le procedure previste dal Titolo V del “*Regolamento per l’assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*”, per l’affidamento della gestione, ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell’area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al Comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l’ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla suddetta deliberazione;
 - b) ha approvato, su proposta del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, gli indirizzi, il “Capitolato di gara” e lo schema di convenzione allegati al suddetto atto, rispettivamente, sotto le lettere A1), B) e C) quali parti integranti e sostanziali dello stesso, per la successiva predisposizione dell’avviso di procedimento ad evidenza pubblica;

- c) ha dato mandato al Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio per la predisposizione dell'avviso di procedimento ad evidenza pubblica e per la stipula della conseguente convenzione;
- la determinazione Reg. Gen. n. 1152 del 15 maggio 2023, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
 - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla suddetta determinazione, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 45 del 3 maggio 2023;
 - 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*";
 - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;

DATO ATTO:

- CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato, in data 15 maggio 2023, sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- CHE il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione è scaduto in data 15 giugno 2023 alle ore 13:00;

VISTI:

- il verbale di gara n. 1, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 16 giugno 2023 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 10662 del 24 maggio 2023;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che in data 21 giugno 2023 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica;
- il verbale di gara n. 2, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la stessa Commissione riunitasi in data 21 giugno 2023 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell'affidamento della gestione dell'area in oggetto, all'offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
 - b) Possesso della personalità giuridica - *punti 1*;
 - f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - *punti 3*;
 - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - *punti 5*;
 - h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - *punti 5*;
 - i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cure e spese dell'assegnatario - *punti 7*.

TOTALE - punti 21

- il verbale di gara n. 3, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la suddetta Commissione, riunitasi in data 27 giugno 2023 alle ore 09:00 in Vado Ligure, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 1152 del 15 maggio 2023, debba essere affidata, in via provvisoria, all'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta;

DATO ATTO che, per poter procedere all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'area demaniale marittima in oggetto, l'Amministrazione Comunale deve verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;

ACQUISITI:

- il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 27 giugno 2023, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale non risultano, a carico del legale rappresentante dell'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S., condanne per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- la documentazione, allegata all'istanza, da cui si evince che l'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S.:
 - è stata regolarmente costituita con atto del 14 ottobre 2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Savona in data 17 ottobre 2022 al n. 1640 serie 3;
 - non ha scopo di lucro e rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 27 del “*Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale*”;
 - ha nel proprio oggetto sociale l'attività di rimessaggio o ormeggio di imbarcazioni da diporto;

DATO ATTO che in data 19 giugno 2023 è stata inviata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m. ed i.;

CONSIDERATO che decorso il termine di 30 giorni dalla data di richiesta di cui al punto precedente, non avendo ricevuto alcuna informazione, i soggetti di cui all'art. 83 commi 1 e 2 del D.Lgs. 159/2011 ss.mm.ii, procedono anche in assenza delle informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 92 comma 3 D.Lgs. 159/2011 ss.mm.ii;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

D E T E R M I N A

- 1)** di approvare i verbali di gara n. 1 del 16 giugno 2023, n. 2 del 21 giugno 2023 e n. 3 del 27 giugno 2023, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 1152 del 15 maggio 2023;
- 2)** di aggiudicare in via definitiva all'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della suddetta area demaniale marittima, fermo restando che l'affidamento e la stipula della convenzione sono subordinati all'effettivo rilascio al Comune, da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP), della concessione demaniale marittima e della formale autorizzazione ai sensi del predetto art. 45 bis;
- 3)** di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;
- 4)** di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicataria;
- 5)** di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure;
- 6)** di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013).

IL RESPONSABILE SETTORE V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 04 agosto 2023

(ROCCA ARCH. FELICE) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa