



COMUNE DI VADO LIGURE

Provincia di Savona

SETTORE TECNICO

URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI AREA DEMANIALE ATTREZZATA (PICCOLO PONTILE E SPECCHIO ACQUEO) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO PER L'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 27 (ventisette) del mese di giugno alle ore 09:00 in Vado Ligure (SV), presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, sono presenti:

- Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante;
- Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto;
- Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto;

Costituenti la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, secondo quanto disposto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 1427 Reg. Gen. del 16 giugno 2023, i quali, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti.

PREMESSO:

- **CHE**, con la determinazione Reg. Gen. n. 1152 del 15 maggio 2023, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
 - 1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della

Navigazione, dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) al suddetto atto, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 45 del 3 maggio 2023;

- 2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
 - 3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
 - 4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE** il suddetto Avviso è stato pubblicato, in data 15 maggio 2023, sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
 - **CHE** il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione è scaduto in data 15 giugno 2023 alle ore 13:00;
 - **CHE**, scaduto il predetto termine, la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, riunitasi in data 16 giugno 2023 alle ore 12:00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di Vado Ligure:
 - ha preso atto che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola offerta, contrassegnata con il numero 1, presentata dalla Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 10662 del 24 maggio 2023;
 - ha ritenuto che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva ed ha stabilito che - in data 21 giugno 2023 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, avrebbe provveduto ad esaminare la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri indicati nell'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica.
 - **CHE** la stessa Commissione riunitasi in data 21 giugno 2023 alle ore 09:00, in seduta non pubblica, presso gli uffici del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, ha ritenuto che, ai fini dell'affidamento della gestione dell'area in oggetto, all'offerta n. 1 debba essere attribuito il seguente punteggio:
 - b) Possesso della personalità giuridica - *punti 1*;
 - f) Attività svolta nell'ambito del territorio comunale - *punti 3*;
 - g) Destinazione dei servizi e/o delle prestazioni (punti da 1 a 5) - *punti 5*;

- h) Qualità e quantità dei servizi effettivamente svolti (punti da 1 a 5) - *punti 5*;
- i) Qualità e quantità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area da realizzare a cure e spese dell'assegnatario - *punti 7*.

TOTALE - punti 21

- **CHE** della data di svolgimento della presente seduta pubblica è stata data comunicazione mediante pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Vado Ligure.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, in qualità di presidente della Commissione tecnica di valutazione e Segretario verbalizzante, dà lettura del dettaglio del punteggio sopra indicato e ricorda ai presenti che in data odierna la Commissione, in seduta pubblica, provvederà a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria.

La Commissione, esaminata la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e valutata la proposta progettuale e tecnico-organizzativa della concorrente, **ritiene** che la gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) alla determinazione Reg. Gen. n. 1152 del 15 maggio 2023, debba essere affidata, in via provvisoria, all'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090, dando atto che trattasi dell'unica offerta pervenuta.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 09:15

FIRMATO DA:

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO, Arch. Alessandro Veronese

IL COMPONENTE ESPERTO, Arch. Elvezia Trucco

IL COMPONENTE ESPERTO, Geom. Giampaolo Giamello