COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI AREA DEMANIALE ATTREZZATA (PICCOLO PONTILE E SPECCHIO ACQUEO) IN CONCESSIONE AL COMUNE DI VADO LIGURE IN FRAZIONE PORTO VADO PER L'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2023 (duemilaventitre) addi 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 12:00 in Vado Ligure (SV), presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, sono presenti:

- Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente e Segretario verbalizzante;
- Arch. Elvezia Trucco, Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto;
- Geom. Giampaolo Giamello, Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Vado Ligure - in qualità di componente esperto;

Costituenti la Commissione tecnica di valutazione relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, secondo quanto disposto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 1427 Reg. Gen. del 16 giugno 2023, i quali, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di astensione o incompatibilità tra di loro o con alcuno dei concorrenti.

Sono altresì presenti i signori Umberto Saltarelli, Presidente dell'Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S., e Francesco Rossi, Vice Presidente della stessa Associazione.

PREMESSO:

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14
E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F./P.IVA 00251200093

- **CHE**, con la determinazione Reg. Gen. n. 1152 del 15 maggio 2023, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha disposto:
  1) di indire un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale attrezzata (piccolo pontile e specchio acqueo) in concessione al comune di Vado Ligure in frazione Porto Vado per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, come meglio identificata con colore giallo nella planimetria (fuori scala) allegata sub lett. A) al suddetto atto, in ossequio alle linee guida formulate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 45 del 3 maggio 2023;
  2) di dare atto che il suddetto procedimento si sarebbe svolto secondo la procedura di cui all'art. 26 del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";
  3) di approvare l'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica allegato alla suddetta determinazione sub 1), per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati A), B), C) e D);
  4) di dare atto che il suddetto Avviso sarebbe stato pubblicato per almeno giorni 30 (trenta) sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE** il suddetto Avviso è stato pubblicato, in data 15 maggio 2023, sul sito internet del Comune di Vado Ligure;
- **CHE** il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione è scaduto in data 15 giugno 2023 alle ore 13:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, Arch. Alessandro Veronese, in qualità di presidente della Commissione tecnica di valutazione e Segretario verbalizzante, ricorda ai presenti:

1) **CHE** la Commissione in data odierna, sulla scorta della vigente disciplina, procederà:
   a) a dare lettura dei criteri prestabiliti per l'assegnazione dei punteggi;
   b) a verificare l'integrità, la regolare chiusura, la sigillatura e la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa e, in caso negativo, a escludere i concorrenti in questione dalla selezione pubblica;
   c) ad aprire il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente;
   d) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione;

2) **CHE**, in presenza di cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno esclusi, senza ulteriori preavvisi, salva per loro la possibilità di presenziare ai lavori e svolgere direttamente in quella sede eventuali considerazioni difensive;

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14
E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F./P.IVA 00251200093

3) **CHE** successivamente la Commissione, in data ed ora da stabilirsi, in seduta non pubblica, esaminerà la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di cui sopra;

4) **CHE** in seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata dopo l'ultimazione delle operazioni di valutazione di cui al punto precedente, la Commissione:
   a) darà lettura del dettaglio dei punteggi risultanti dall'attività di valutazione delle proposte tecnico-organizzative;
   b) provvederà a formare la graduatoria e ad aggiudicare la gestione in via provvisoria. In caso di parità si procederà all'aggiudicazione definitiva con la procedura di cui all'Articolo 77 del Regio Decreto n° 827 del 1924.

Il presidente, data lettura dei criteri prestabiliti per l'assegnazione dei punteggi, da atto che, entro il termine stabilito, è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute ulteriori richieste di partecipazione fuori termine.

L'offerta recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 10662 del 24 maggio 2023, che viene contrassegnata con il numero 1, risulta presentata dalla Associazione Diportistica Nuova Vado Marina A.P.S. con sede in Vado Ligure (SV), via Palestro n. 5A - Box n. 6, C.F. 92117650090.

Il presidente procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, della seguente documentazione:

- Statuto e Atto costitutivo dell'associazione richiedente;
- Ultimo bilancio approvato;
- Dichiarazione unica e domanda di candidatura redatta in competente bollo utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione comunale allegato all'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica sotto la lettera D), debitamente compilato nelle parti richieste, firmato dal legale rappresentante dell'associazione e accompagnato da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
- Relazione, corredata da schema di regolamento interno dell'associazione, che illustra le modalità di gestione dell'area attrezzata e fornisce altri elementi utili all'individuazione dell'attività svolta e alla verifica dell'attività programmata;
- Schema di convenzione allegato all'Avviso di procedimento ad evidenza pubblica sotto la lettera C), sottoscritto per accettazione in ogni pagina;
- Polizza assicurativa.

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14
E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F./P.IVA 00251200093

La Commissione, verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, da atto che non sussistono evidenti ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione.

Alla luce di quanto sopra la Commissione, **ritenuto** che la concorrente possa essere ammessa alla fase successiva, in data **21 giugno 2023** alle ore **09:00**, in seduta non pubblica, esaminerà la documentazione tecnico-amministrativa presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di cui sopra.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 12:15

FIRMATO DA:

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO, Arch. Alessandro Veronese

IL COMPONENTE ESPERTO, Arch. Elvezia Trucco

IL COMPONENTE ESPERTO, Geom. Giampaolo Giamello

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14
E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F./P.IVA 00251200093