



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. URB/369/PA

N. 2591 Registro Generale

Data 02 novembre 2023

OGGETTO :

ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VADO LIGURE (SV), VIA CADUTI PER LA LIBERTA' N. 33, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 14, PARTICELLA 124, SUB. 9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n° 37 del 13.06.1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 13 del 14/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2023/2025, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 36 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2023/2025;

VISTI:

- il Decreto del Prefetto della Provincia di Savona n. 38768 emesso in data 30 agosto 2023 con il quale è stato sospeso il Consiglio Comunale di Vado Ligure ed è stato nominato Commissario per la provvisoria gestione del Comune il Vice Prefetto in quiescenza Do_. Maurizio Gatto, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale e al Sindaco;
- il D.P.R. del 21 settembre 2023, notificato il 02 ottobre 2023, che dispone lo scioglimento del Consiglio Comunale con il quale il Dott. Maurizio Gatto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Vado Ligure fino all'insediamento degli organi ordinari, con l'attribuzione allo stesso dei poteri per legge spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

VISTI:

- l'atto sindacale n. registro 10 del 31/05/2023 prot. I n. 11350 del 01/06/2023 di nomina del Responsabile del V Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, a decorrere dal 01/06/2023 e fino al termine del mandato del Sindaco, dell'arch. Alessandro Veronese quale Responsabile di Settore e incaricato di Elevata Qualificazione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023 per il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 31/08/2023 avente ad oggetto "Conferma degli atti di nomina dei Responsabili dei Settori incaricati di Elevata Qualificazione" citati nel medesimo atto;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2023, è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

PREMESSO:

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 1775 del 25 luglio 2023 è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23 febbraio 2010 e successive modificazioni, l'alienazione dell'immobile facente parte

del patrimonio disponibile dell'Ente, sito in Vado Ligure (SV), via Caduti per la Libertà n. 33 ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mappale 124, sub. 9, categoria A/4, classe 3, vani 5, rendita €. 409,80;

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "Regolamento", dal 25 luglio 2023 al 24 agosto 2023;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 24 agosto 2023;
- CHE il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dal testimone Geom. Giampaolo Giamello, alle ore 12:00 del 25 agosto 2023, constatato che per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara non sono pervenute offerte, ha dichiarato che l'asta è andata deserta;

CONSIDERATO:

- CHE, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del citato *"Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale"*, *"Nel caso in cui, nei trenta giorni successivi all'espletamento di un'asta andata deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra gli eventuali più richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto."*;
- CHE nei trenta giorni successivi all'espletamento dell'asta andata deserta, recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 18618 in data 7 settembre 2023, è stata presentata un'unica offerta tardiva relativa all'immobile indicato nel bando di gara da parte della sig.ra Alice Arena;
- CHE la suddetta offerta è costituita dalla seguente documentazione:
 - ricevuta attestante l'avvenuta presa in carico del deposito cauzionale di Euro 5.500,00 da costituire mediante bonifico bancario in data 11 settembre 2023;
 - domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
 - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità;
 - attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 4 agosto 2023;
 - offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 110.001,00, non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto;
- CHE pertanto, nel caso di specie, deve ritenersi ammissibile l'alienazione mediante trattativa privata diretta dell'immobile indicato in oggetto alla sig.ra Alice Arena, le cui generalità sono riportate nell'allegato;

ACQUISITI:

- il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 21 settembre 2023, da cui risulta che, nella Banca dati del Casellario Giudiziale, nulla risulta a carico della sig.ra Alice Arena;
- il certificato rilasciato dalla Procura della Repubblica di Savona in data 12 ottobre 2023, da cui non risultano carichi pendenti al nome della sig.ra Alice Arena;
- le dichiarazioni rilasciate dalla sig.ra Alice Arena nell'ambito della domanda di partecipazione all'asta, sopra citata e in atti conservata;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente *“Regolamento per la valorizzazione e l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale”*;

D E T E R M I N A

1) per le motivazioni meglio espresse in parte motiva, di alienare mediante trattativa privata diretta alla sig.ra Alice Arena, le cui generalità sono riportate nell'allegato, al prezzo di € 110.001,00, l'immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Vado Ligure, sito in Vado Ligure (SV), via Caduti per la Libertà n. 33 ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, mappale 124, sub. 9, categoria A/4, classe 3, vani 5, rendita €. 409,80;

2) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26/02/2013).

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 02 novembre 2023

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa