

**ALLEGATO B) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 – 2025 - 2026 (1)**

**IMMOBILI DA ALIENARE**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 <b>(2)</b>	2024	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
1 bis	C.F. FOGLIO 27 PART. 276 parte (evidenziata con colori magenta ed azzurro nell'allegato C) della D.G.C. n. 29 del 10.03.2017)	COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU AREA GRAFFATA A FABBRICATO	zona "Ag4.1"	Vado Ligure Frazione Sant'Ermete, Via Bellandi	179	183,47	2024	Da permutare (senza conguaglio) con la servitù di passaggio da costituire, a favore del Comune, su parte delle aree censite al C.T. di Vado Ligure al foglio 27 particelle 438, 440, 441. La costituzione della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale è subordinata alle condizioni indicate nella D.G.C. n. 29 del 10.03.2017
1 ter	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2024	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
1 quater	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	104.501,00 <b>(4)</b>	2024	Immobile già assegnato nel 2023, previa gara deserta, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del "Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale"
2	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 <b>(2)</b>	2025	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
3	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 <b>(2)</b>	2026	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	<b>364.684,47 (3)</b>		

**NOTE:**

- 1) Le alienazioni relative agli anni 2025 e 2026 dovranno intendersi comprensive delle alienazioni previste dal presente programma negli anni precedenti, nel caso queste ultime non vengano formalizzate nel corso dell'anno di riferimento.
- 2) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2018, 2019 e 2020), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.
- 3) Di cui € **324.684,47** relativi all'anno 2024.
- 4) Il prezzo complessivo ammonta a € 110.001,00, di cui € 5.500,00 sono già stati accertati nel 2023.

**IMMOBILI DA VALORIZZARE**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO VALORIZZAZIONE (€)	ANNO CONCESSIONE	NOTE
4	C.F. FOGLIO 38, PARTICELLA 206 (comprensivo di porzione area di pertinenza)	FABBRICATI	Zona per servizi pubblici "SP"	Vado Ligure frazione S. Ermete, via Pertinace	21	6.810,55 (5)	2024 (6)	<p>Immobile da concedere in uso a canone agevolato all'Associazione Nazionale Alpini (A.N.A.) – Sezione di Savona – Gruppo di Vado-Quiliano, ai sensi del Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale", da utilizzare come magazzino a servizio delle proprie attività statutarie.</p> <p>Assimilabile a concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i..</p>
					TOTALE VALORIZZAZIONI	<b>6.810,55</b>		

**NOTE:**

- 5) Costo presunto dei lavori di riqualificazione dell'immobile che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo sarà scomputato dall'importo del canone agevolato dovuto dal concessionario per il periodo (non superiore a 20 anni) di concessione dell'immobile.
- 6) Nello stesso anno è previsto il collaudo delle opere da realizzare a scomputo del canone agevolato di concessione.