



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**assunta con i poteri della GIUNTA COMUNALE**  
**(art. 48 T.U. D.lgs.18/8/2000, n. 267)**

**N. 3 Registro Deliberazioni**

**Data 18/01/2024**

**OGGETTO :**

PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2025-2026

L'anno duemilaventiquattro addì giovedì diciotto del mese di gennaio alle ore 13:10, in Vado Ligure, nella sede comunale il Commissario Straordinario Dott. Maurizio Gatto, nominato con D.P.R. in data 21 settembre 2023, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Araldo Piero, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il D.P.R. del 21 settembre 2023, notificato il 02 ottobre 2023, che dispone lo scioglimento del Consiglio Comunale con il quale il Dott. Maurizio Gatto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Vado Ligure fino all'insediamento degli organi ordinari, con l'attribuzione allo stesso dei poteri per legge spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

**PREMESSO:**

- che la programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- che tra gli strumenti di programmazione degli enti locali rientra il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale;
- che il principio contabile di programmazione (Allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011) al punto 8.2. prevede che, *“Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP”* ed in particolare l'art. 8.2 - 5° capoverso lett. k) *“il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali”*;
- che, ai sensi dell'art. 19 del vigente *“Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale”*, la Giunta presenta ogni anno all'approvazione del Consiglio il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e le eventuali successive modifiche ed integrazioni del medesimo;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 81 del 21 luglio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:
  1. di approvare la tabella allegata alla suddetta deliberazione sub lett. A), nella quale sono elencati i fabbricati e le aree urbane di proprietà comunale, e la tabella allegata alla stessa deliberazione sub lett. B), nella quale sono elencati i terreni di proprietà comunale;
  2. di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del nuovo *“Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2025-2026”* di cui alla tabella allegata alla suddetta deliberazione sub lett. C), predisposto ai sensi del citato art. 19 del vigente *“Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale”* nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m.;
  3. di disporre che l'alienazione degli immobili compresi nel citato *“Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2025-2026”* avvenga secondo le procedure indicate dall'art. 24 del suddetto *“Regolamento”*;
  4. di dare atto che il suddetto *“Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2025-2026”* potrà subire variazioni durante gli anni di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma oggetto della presente deliberazione così come stabilito dall'art. 19, comma 3, del *“Regolamento”* sopra citato;
  5. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011, la deliberazione consiliare di approvazione del programma sarà resa nota mediante inserimento

nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023 ad oggetto “*Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026*”, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata anche approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 comprendente, tra l’altro, il suddetto “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*”;

**RILEVATA** l’opportunità di inserire nel “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” i lotti 1 *bis*, 1 *ter* e 1 *quater* (riportati dall’anno 2023) nonché il nuovo lotto 4 (valorizzazione immobile da concedere in uso a canone agevolato all’Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Savona – Gruppo di Vado-Quiliano, secondo quanto disposto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 25 agosto 2023);

**RITENUTO** pertanto che il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*”, di cui alla tabella allegata sub C) alla citata D.G.C. n. 81 del 21 luglio 2023 ed approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023, debba essere aggiornato per tener conto di quanto sopra;

**VISTA** la tabella allegata alla presente sub lett. A), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” rispetto a quanto indicato nella tabella allegata sub C) alla D.G.C. n. 81 del 21 luglio 2023 ed approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023;

**DATO ATTO** che l’aggiornamento del “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” di cui alla tabella allegata alla presente sub lett. B), predisposto ai sensi dell’art. 19 del citato “*Regolamento per la valorizzazione e l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale*” nonché ai sensi dell’art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m., sostituisce il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” di cui alla citata tabella allegata sub C) alla D.G.C. n. 81 del 21 luglio 2023 ed approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023;

**ATTESO** che, per tutti gli aspetti non espressamente modificati dalla presente deliberazione, rimane valido quanto disposto con le citate deliberazioni della Giunta Comunale n. 81 del 21 luglio 2023 e del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023;

**PRESO ATTO** che i “*prezzi di cessione*” indicati nelle succitate tabelle per ciascun lotto da alienare sono stati individuati attraverso perizie di stima, in atti conservate, predisposte tenuto conto dei correnti valori di mercato dei beni da mettere in vendita così come previsto dall’art. 21, commi 1 e 4, del ridetto “*Regolamento*”, stime che verranno puntualizzate e nel caso confermate da tecnico comunale, da professionista esterno o dall’Agenzia del Territorio in fase di avvio delle procedure così come previsto dall’art. 23 dello stesso “*Regolamento*”;

**ACCLARATO** che, ai sensi dell’art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011, la deliberazione consiliare di approvazione del programma sarà resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

**RICONOSCIUTA** la competenza di questo Organo ai sensi e per gli effetti dell’art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss. mm. ed ii.;

**VISTA** la L.R. n. 37/2011 e ss. mm. ed ii.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

**VISTO** il “*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare*” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni;

**VISTA** la vigente normativa al riguardo;

**ASSUNTI** i poteri della **GIUNTA COMUNALE**

## **D E L I B E R A**

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, la tabella allegata alla presente sub lett. A), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” rispetto a quanto indicato nella tabella allegata sub C) alla D.G.C. n. 81 del 21 luglio 2023 ed approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023;

2. di proporre al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale l'approvazione degli aggiornamenti di cui al punto 1, come rappresentati nella tabella allegata alla presente sub lett. A), nonché l'approvazione del “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” di cui alla tabella allegata alla presente sub lett. B), predisposto ai sensi dell'art. 19 del citato “*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*” nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m., che sostituisce il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” di cui alla citata tabella allegata sub C) alla D.G.C. n. 81 del 21 luglio 2023 ed approvata con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023;

3. di disporre che l'alienazione degli immobili compresi nell'allegato “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*” avvenga secondo le procedure indicate dall'art. 24 del suddetto “*Regolamento*”;

4. di dare atto:

- che verrà conseguentemente adeguato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- che l'allegato "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024–2025-2026*" potrà subire variazioni durante gli anni di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma oggetto della presente deliberazione così come stabilito dall'art. 19, comma 3, del "*Regolamento*" sopra citato;
- che, ai sensi dell'art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011, la deliberazione consiliare di approvazione del programma sarà resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

5. di dare atto infine che, per tutti gli aspetti non espressamente modificati dalla presente deliberazione, rimane valido quanto disposto con le con le citate deliberazioni della Giunta Comunale n. 81 del 21 luglio 2023 e del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20 dicembre 2023;

\*\*\*. v. \*\*\*

Inoltre, stante la necessità e urgenza di provvedere in merito

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. GATTO MAURIZIO \***

**IL SEGRETARIO GENERALE  
ARALDO PIERO \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa