

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo residenza
Telefono
E-mail
Nazionalità
Stato civile
Luogo e Data di nascita
Attività attuale
Studio

STEFANO REBAGLIATI

stefano.rebagliati@studioflick.it

Italiana

Avvocato

Via Fieschi 1/8, Genova

ATTIVITA' PROFESSIONALE

- Date (da – a)
- Nome
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Da ottobre 1999

STUDIO LEGALE FLICK

Associazione Professionale con sede in Genova, Via Fieschi 1/8

Avvocato

PROFILO PROFESSIONALE

Svolge attività professionale con particolare riferimento al diritto immobiliare, societario e bancario. Assiste Società Partecipate da Enti Pubblici, Fondazioni, Istituti di credito, dinanzi all'Autorità Giudiziaria Ordinaria e Amministrativa, patrocinando anche presso le Giurisdizioni Superiori. Assiste Imprese in procedimenti contenziosi giudiziali e stragiudiziali in ambito immobiliare e commerciale. Assiste Condomini e Privati in contenziosi condominiali ed immobiliari

Settori di Attività:

Diritto immobiliare
Diritto bancario e intermediazione finanziaria
Diritto societario
Diritto fallimentare
Responsabilità civile
Procedure di esecuzioni immobiliari, mobiliari, concorsuali, recupero crediti

Principali progetti seguiti:

- Redazione procedure dismissione beni del patrimonio di società partecipate dal Comune di Genova, assistenza e consulenza nell'ambito delle specifiche operazioni di vendita
- Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito delle procedure Blueprint di Genova e Waterfront di Levante
- Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito della procedura di realizzazione del nuovo nodo stradale e autostradale di Genova – Adeguamento del sistema A7-A10-A12 (cd. "Gronda")
- Redazione regolamenti di complessi immobiliari (Fiera del Mare di Genova)
- Studio ed elaborazione di operazioni in Project financing (ad es. per la realizzazione di

un impianto energia rinnovabile con contestuale rifacimento copertura del Mercato Ortofrutticolo Genova Bolzaneto)

- Redazione convenzioni tra società partecipate e/o enti pubblici aventi ad oggetto la vendita, la gestione o la valorizzazione di beni immobili
- Gestione massiva del contenzioso stragiudiziale e giudiziale di conduttori di unità immobiliari ad uso abitativo e commerciale per conto di società partecipate dal Comune di Genova
- Consulenza in tema di garanzie bancarie internazionali
- Contenzioso banche/risparmiatori in tema di servizi di investimento, usura e anatocismo

- Membro della Camera Civile di Genova

- Membro di Pregia – Associazione Professionisti Economico Giuridici per gli Immobili Aziendali

- Membro del Foro Immobiliare – Associazione Italiana Avvocati di Diritto Immobiliare

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto
- Qualifica conseguita

Gennaio 2016

Iscrizione Albo Avvocati Cassazionisti

Abilitazione al patrocinio davanti alle giurisdizioni superiori

• Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto
- Qualifica conseguita

Dicembre 2002

Iscrizione Albo degli Avvocati di Genova

Abilitazione all'esercizio della professione

• Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto
 - Principali materie
- Qualifica conseguita

Ottobre 1999

Università degli Studi di Genova Laurea in Giurisprudenza.

Indirizzo forense.

Laurea in Giurisprudenza Votazione : 110/110 e lode

• Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto
- Qualifica conseguita

Luglio 1994

Liceo Scientifico Cassini

Diploma Liceo Scientifico

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Italiano

Inglese

BUONA

BUONA

BUONA

Francese

Sufficiente

Sufficiente

Sufficiente

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Capacità di lavoro in gruppo.

Capacità di negoziazione e gestione conflitti.

Capacità relazionali ed empatia.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Capacità di gestione risorse.

Gestione progetti.

	Problem Solving.
TECNICHE INFORMATICHE	Competenze informatiche: pacchetto office, Word, Excel, Powerpoint, Internet, Posta elettronica. Acquisiti principalmente in ambito lavorativo
PATENTE O PATENTI	Patente B

Allegato n.1: Elenco attività professionali più rilevanti svolte per Società a Partecipazione Pubblica

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 196/2003

Ai sensi e per gli effetti delle prescrizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

ALLEGATO N. 1:

ELENCO ATTIVITA' PROFESSIONALI PIU' RILEVANTI SVOLTE PER SOCIETA' A PARTECIPAZIONE PUBBLICA (In grassetto incarichi del valore superiore a Euro 500.000,00):

- Attività giudiziale: tra i 20 e i 40 nuovi procedimenti patrocinati ogni anno (dal 2002 ad oggi):
- o Giurisdizione ordinaria (Tribunale di Genova, Corte di Appello di Genova): azioni di sfratto per morosità e per finita locazione e relative cause di opposizione, ricorsi per decreto ingiuntivo e relative cause di opposizione, procedure esecutive per rilascio di immobili, procedure di espropriazione mobiliare e relative opposizioni, impugnazione di delibere di assemblee di condominio, eredità giacenti, usucapione, apposizione di confini, azioni possessorie, azioni per vizi e difetti di opere di manutenzione straordinaria (tetto / facciate) oggetto di appalto; **richiesta indennità per migliorie a seguito del rilascio del complesso immobiliare locato**; cause per vizi dell'immobile compravenduto; cause per danni conseguenti al ritardo nella stipula del contratto definitivo di compravendita immobiliare.
 - o Giurisdizione amministrativa (Tar Liguria, Consiglio di Stato): impugnazione atti di affidamento di concessioni
 - o Giurisdizione penale (Tribunale di Genova): procedimenti per occupazione abusiva immobili, sequestro e dissequestro beni
- Attività stragiudiziale prestata per società partecipate (dal 2002 ad oggi):
- Redazione contratti di locazione abitativa e commerciale, di comodato, fornitura e servizi
 - Attività di recupero crediti giudiziale e stragiudiziale
 - Consulenza nei rapporti e nel contenzioso tra proprietà e conduttori
 - Consulenza nei rapporti tra proprietà e Amministrazioni dei caseggiati
 - Consulenza in materia di locazione, condominio, diritto societario, commerciale e immobiliare
 - Procedure di mediazione civile e di negoziazione assistita nelle materie obbligatorie
 - **Redazione procedure dismissione beni del patrimonio immobiliare, assistenza e consulenza nell'ambito delle specifiche operazioni di vendita**
 - **Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito delle procedure Blueprint di Genova e Waterfront di Levante**
 - **Escussione garanzia collegata alla partecipazione alla procedura del Waterfront di Levante**
 - **Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito della procedura di realizzazione del nuovo nodo stradale e autostradale di Genova – Adeguamento del sistema A7-A10-A12 (cd. "Gronda")**
 - **Redazione regolamenti di complessi immobiliari**
 - **Studio ed elaborazione di operazioni in Project financing**
 - **Studio e assistenza, valutazione sussistenza presupposti e problematiche relative a operazioni di ristrutturazione edilizia di complessi immobiliari collegate all'applicazione del c.d. Superbonus**
 - **Assistenza operazione cessione rimesse AMT**
 - **Redazione contratto di locazione della struttura del Mercato Ortofrutticolo di Bolzaneto**
 - **Assistenze e Consulenza nell'operazione di compravendita del Complesso Immobiliare "Fiera del Mare"**
 - **Assistenza procedura dismissione del Mercato dei Fiori (Via Semini)**
 - **Assistenza operazione valorizzazione di Via degli Archi**
 - **Assistenza operazione cessione e valorizzazione complesso immobiliare Salita della Tosse**
 - Consulenza problematiche sull'abitabilità / agibilità in tema di compravendita di appartamenti
 - Studio problematiche ed aspetti operativi del contratto di Rent to Buy
 - **Redazione convenzioni tra società partecipate e/o enti pubblici aventi ad oggetto la vendita, la gestione o la valorizzazione di beni immobili**
 - Redazione convenzioni con categorie professionali per lo svolgimento di servizi in favore della società
 - Studio effetti pandemia Covid19 sull'esecuzione dei contratti di locazione