

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo residenza
Telefono
E-mail
Nazionalità
Stato civile
Luogo e Data di nascita
Attività attuale
Studio

STEFANO REBAGLIATI

stefano.rebagliati@studioflick.it

Italiana

Avvocato

Via Fieschi 1/8, Genova

ATTIVITA' PROFESSIONALE

- Date (da – a)
- Nome
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Da ottobre 1999

STUDIO LEGALE FLICK

Associazione Professionale con sede in Genova, Via Fieschi 1/8

Avvocato

PROFILO PROFESSIONALE

Svolge attività professionale con particolare riferimento al diritto immobiliare, societario e bancario. Assiste Società Partecipate da Enti Pubblici, Fondazioni, Istituti di credito, dinanzi all'Autorità Giudiziaria Ordinaria e Amministrativa, patrocinando anche presso le Giurisdizioni Superiori. Assiste Imprese in procedimenti contenziosi giudiziali e stragiudiziali in ambito immobiliare e commerciale. Assiste Condomini e Privati in contenziosi condominiali ed immobiliari

Settori di Attività:

Diritto immobiliare

Diritto bancario e intermediazione finanziaria

Diritto societario

Diritto fallimentare

Responsabilità civile

Procedure di esecuzioni immobiliari, mobiliari, concorsuali, recupero crediti

Principali progetti seguiti:

- Redazione procedure dismissione beni del patrimonio di società partecipate dal Comune di Genova, assistenza e consulenza nell'ambito delle specifiche operazioni di vendita
- Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito delle procedure Blueprint di Genova e Waterfront di Levante
- Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito della procedura di realizzazione del nuovo nodo stradale e autostradale di Genova – Adeguamento del sistema A7-A10-A12 (cd. "Gronda")
- Redazione regolamenti di complessi immobiliari (Fiera del Mare di Genova)
- Studio ed elaborazione di operazioni in Project financing (ad es. per la realizzazione di

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto
- Qualifica conseguita

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto
- Qualifica conseguita

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto
 - Principali materie
- Qualifica conseguita

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto
- Qualifica conseguita

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

un impianto energia rinnovabile con contestuale rifacimento copertura del Mercato Ortofrutticolo Genova Bolzaneto)

- Redazione convenzioni tra società partecipate e/o enti pubblici aventi ad oggetto la vendita, la gestione o la valorizzazione di beni immobili
- Gestione massiva del contenzioso stragiudiziale e giudiziale di conduttori di unità immobiliari ad uso abitativo e commerciale per conto di società partecipate dal Comune di Genova
- Consulenza in tema di garanzie bancarie internazionali
- Contenzioso banche/risparmiatori in tema di servizi di investimento, usura e anatocismo

- Membro della Camera Civile di Genova

- Membro di Pregia – Associazione Professionisti Economico Giuridici per gli Immobili Aziendali

- Membro del Foro Immobiliare – Associazione Italiana Avvocati di Diritto Immobiliare

Gennaio 2016

Iscrizione Albo Avvocati Cassazionisti

Abilitazione al patrocinio davanti alle giurisdizioni superiori

Dicembre 2002

Iscrizione Albo degli Avvocati di Genova

Abilitazione all'esercizio della professione

Ottobre 1999

Università degli Studi di Genova Laurea in Giurisprudenza.

Indirizzo forense.

Laurea in Giurisprudenza Votazione : 110/110 e lode

Luglio 1994

Liceo Scientifico Cassini

Diploma Liceo Scientifico

Italiano

Inglese

BUONA

BUONA

BUONA

Francese

Sufficiente

Sufficiente

Sufficiente

Capacità di lavoro in gruppo.

Capacità di negoziazione e gestione conflitti.

Capacità relazionali ed empatia.

Capacità di gestione risorse.

Gestione progetti.

Problem Solving.

TECNICHE INFORMATICHE

Competenze informatiche: pacchetto office, Word, Excel, Powerpoint, Internet, Posta elettronica.
Acquisiti principalmente in ambito lavorativo

PATENTE O PATENTI

Patente B

Allegato n.1: Elenco attività professionali più rilevanti svolte per Società a Partecipazione Pubblica

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 196/2003

Ai sensi e per gli effetti delle prescrizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

ALLEGATO N. 1:

ELENCO ATTIVITA' PROFESSIONALI PIU' RILEVANTI SVOLTE PER SOCIETA' A PARTECIPAZIONE PUBBLICA (In grassetto incarichi del valore superiore a Euro 500.000,00):

-Attività giudiziale: tra i 20 e i 40 nuovi procedimenti patrocinati ogni anno (dal 2002 ad oggi):

o Giurisdizione ordinaria (Tribunale di Genova, Corte di Appello di Genova): azioni di sfratto per morosità e per finita locazione e relative cause di opposizione, ricorsi per decreto ingiuntivo e relative cause di opposizione, procedure esecutive per rilascio di immobili, procedure di espropriazione mobiliare e relative opposizioni, impugnazione di delibere di assemblee di condominio, eredità giacenti, usucapione, apposizione di confini, azioni possessorie, azioni per vizi e difetti di opere di manutenzione straordinaria (tetto / facciate) oggetto di appalto; **richiesta indennità per migliorie a seguito del rilascio del complesso immobiliare locato**; cause per vizi dell'immobile compravenduto; cause per danni conseguenti al ritardo nella stipula del contratto definitivo di compravendita immobiliare.

o Giurisdizione amministrativa (Tar Liguria, Consiglio di Stato): impugnazione atti di affidamento di concessioni

o Giurisdizione penale (Tribunale di Genova): procedimenti per occupazione abusiva immobili, sequestro e dissequestro beni

-Attività stragiudiziale prestata per società partecipate (dal 2002 ad oggi):

- Redazione contratti di locazione abitativa e commerciale, di comodato, fornitura e servizi
- Attività di recupero crediti giudiziale e stragiudiziale
- Consulenza nei rapporti e nel contenzioso tra proprietà e conduttori
- Consulenza nei rapporti tra proprietà e Amministrazioni dei caseggiati
- Consulenza in materia di locazione, condominio, diritto societario, commerciale e immobiliare
- Procedure di mediazione civile e di negoziazione assistita nelle materie obbligatorie
- **Redazione procedure dismissione beni del patrimonio immobiliare, assistenza e consulenza nell'ambito delle specifiche operazioni di vendita**
- **Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito delle procedure Blueprint di Genova e Waterfront di Levante**
- **Escussione garanzia collegata alla partecipazione alla procedura del Waterfront di Levante**
- **Consulenza e assistenza anche giudiziale nell'ambito della procedura di realizzazione del nuovo nodo stradale e autostradale di Genova – Adeguamento del sistema A7-A10-A12 (cd. "Gronda")**
- **Redazione regolamenti di complessi immobiliari**
- **Studio ed elaborazione di operazioni in Project financing**
- **Studio e assistenza, valutazione sussistenza presupposti e problematiche relative a operazioni di ristrutturazione edilizia di complessi immobiliari collegate all'applicazione del c.d. Superbonus**
- **Assistenza operazione cessione rimesse AMT**
- **Redazione contratto di locazione della struttura del Mercato Ortofrutticolo di Bolzaneto**
- **Assistenze e Consulenza nell'operazione di compravendita del Complesso Immobiliare "Fiera del Mare"**
- **Assistenza procedura dismissione del Mercato dei Fiori (Via Semini)**
- **Assistenza operazione valorizzazione di Via degli Archi**
- **Assistenza operazione cessione e valorizzazione complesso immobiliare Salita della Tosse**
- Consulenza problematiche sull'abitabilità / agibilità in tema di compravendita di appartamenti
- Studio problematiche ed aspetti operativi del contratto di Rent to Buy
- **Redazione convenzioni tra società partecipate e/o enti pubblici aventi ad oggetto la vendita, la gestione o la valorizzazione di beni immobili**
- **Redazione convenzioni con categorie professionali per lo svolgimento di servizi in favore della società**
- **Studio effetti pandemia Covid19 sull'esecuzione dei contratti di locazione**