



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/424/URB

N. 2996 Registro Generale

Data 13 dicembre 2022

OGGETTO :

AZIONE IN GIUDIZIO E PROMOZIONE DELLE PROCEDURE COSTITUENTI CONDIZIONE DI PROCEDIBILITÀ DELLO STESSO, PER OTTENERE LA FORMALE RICONSEGNA AL COMUNE E IL COMPLETO SGOMBERO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATA AL C.T. DEL COMUNE DI VADO LIGURE AL FG. 40, PARTICELLE 188 (PARTE), 500 E 501 – FASE DI MEDIAZIONE E NEGOZIAZIONE ASSISTITA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO l'atto sindacale n. 17 del 20/12/2021 di nomina, a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022, dell'arch. Alessandro Veronese quale Responsabile del Settore e Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 10 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2022/2024, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 11 del 29/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 34 del 01/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2022/2024;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la deliberazione n.144 del 07.12.2022, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- a) di revocare ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m., per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2022 recante "*Linee di indirizzo per l'affidamento in locazione per anni sei, ai fini della realizzazione di un impianto di stoccaggio e recupero rifiuti inerti non pericolosi, dell'area di proprietà comunale sita in Vado Ligure (SV), Loc. San Genesio, Via Montegrappa s.n.c., censita nel Catasto Terreni al foglio 40, particelle 163 (parte), 188 (parte) e 310 (parte)*";
- b) di fornire indirizzo volto ad adibire l'area in oggetto – previa approvazione, se necessario, di apposita variante urbanistica - a deposito comunale di mezzi e materiali;
- c) di autorizzare il Sindaco ad agire in giudizio e a promuovere le procedure costituenti condizione di procedibilità dello stesso per ottenere la formale riconsegna al Comune e il completo sgombero della suddetta area di proprietà comunale attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio di mappa 40, particelle 188 (parte), 500 e 501;
- d) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 73, comma 3, del vigente Statuto comunale, spetta al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in quanto Responsabile apicale di Settore, nominare, con proprio atto, un legale abilitato a rappresentare il Comune nel processo in parola;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m., le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICHIAMATO l'articolo 1 comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, laddove si stabilisce l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della P.A. per gli acquisti di beni e di servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00;

ACCERTATO che l'acquisto di cui trattasi risulta di importo netto inferiore ai 5.000,00 euro, limite oltre il quale è obbligatorio l'utilizzo del mercato elettronico;

RITENUTO pertanto di poter affidare direttamente allo Studio Flick Associazione Professionale, con sede in Genova (C.F. 95115500100 - P. IVA 01770950994), studio legale specializzato in materia di diritto civile immobiliare, l'incarico professionale relativo alla fase di mediazione e negoziazione assistita per ottenere la formale riconsegna al Comune e il completo sgombero dell'area di proprietà comunale indicata in oggetto;

VISTO il preventivo formulato dallo Studio Flick Associazione Professionale, pervenuto al Comune in data 08.08.2022 ed assunto agli atti con il prot. n. 17220, conservato agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, per la prestazione sopra descritta, lo Studio Flick ha richiesto un compenso pari ad Euro 4.500,00, oltre spese generali al 15%, cassa previdenziale al 4% e I.V.A. al 22%, così per complessivi Euro 6.566,04, ritenuto congruo in rapporto alla tipologia ed alla complessità delle prestazioni professionali altamente qualificate richieste, assunti come riferimento anche elementi inerenti attività professionalmente analoghe;

RICHIAMATE le dichiarazioni sostitutive di certificazione sottoscritte dagli Avvocati Arturo Flick e Stefano Rebagliati dello Studio Flick, acclamate al protocollo al n. 22036 in data 13.10.2022 e in atti conservate;

VISTI:

- il Durc richiesto on line in data 12.09.2022 (valido fino al 10.01.2023), da cui risulta che lo Studio Flick Associazione Professionale è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;
- la certificazione di regolarità contributiva dell'Avv. Arturo Flick rilasciata dalla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense in data 08.09.2022, prot. 217969/2022;
- la certificazione di regolarità contributiva dell'Avv. Stefano Rebagliati rilasciata dalla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense in data 09.09.2022, prot. 218212/2022;
- l'esito della consultazione del casellario delle Annotazioni Riservate ANAC, da cui risulta che non sono state individuate annotazioni per lo Studio Flick Associazione Professionale;

DATO ATTO che il CIG (codice identificativo di gara) relativo alla procedura di cui all'oggetto risulta essere il seguente: **Z2738F75A4**;

ACCERTATA l'assenza di interferenza nell'espletamento dei lavori, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e della Determinazione n° 3/2008 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, in quanto si tratta di attività meramente intellettuale;

RICHIAMATO l'articolo 1 comma 501 della Legge n. 208 del 28/12/2015, in cui si stabilisce che per i Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e per importi inferiori ai 40.000,00 Euro, si potrà procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi ricorrendo al RUP di ogni singolo Servizio/Settore e non più ricorrendo ad un soggetto aggregatore nell'ambito delle unioni dei comuni;

DATO ATTO

- CHE, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
- CHE il presente provvedimento non è soggetto all'art. 1 comma 173 della legge n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006) e s.m.i., in quanto si tratta di prestazione di servizi e la spesa non eccede l'importo netto di Euro 5.000,00;

ATTESO che, ai sensi dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 (*PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA*), gli impegni derivanti dal conferimento di incarico a legali esterni, la cui esigibilità non è determinabile, sono imputati all'esercizio in cui il contratto è firmato, in deroga al principio della competenza potenziata, al fine di garantire la copertura della spesa;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di conferire allo Studio Flick Associazione Professionale, con sede in Genova (C.F. 95115500100 - P. IVA 01770950994), l'incarico professionale relativo alla fase di mediazione e negoziazione assistita per ottenere la formale riconsegna al Comune e il completo sgombero dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio di mappa 40, particelle 188 (parte), 500 e 501;
2. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 6.566,04**, di cui Euro 4.500,00 per onorario, Euro 675,00 per spese generali al 15%, Euro 207,00 per contributi previdenziali al 4% ed Euro 1.184,04 per I.V.A. al 22%, a favore del suddetto Studio Legale, imputandola al Capitolo **775/20** ad oggetto "*Incarichi di patrocinio legale*" (Mis. 08 – Progr. 01 – Tit. 1 – Macro 103 - Piano Fin. V U. 1.03.02.11.006) del Bilancio 2022/2024 - annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità (esigibilità 2022);
3. di dare atto che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'impegno di spesa di cui al presente atto è compatibile con il programma dei pagamenti;
4. di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i. e dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26/02/2013);
5. di dare atto che la presente procedura è perfezionata al Servizio Informativo Monitoraggio Gare con il seguente codice CIG: **Z2738F75A4**;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 13 dicembre 2022

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa