

**PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - 2024 – 2025 (1)**

**ALLEGATO C) - IMMOBILI DA ALIENARE**

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	191.188,54 (4)	2023	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
2	C.T. FOGLIO 29 PARTICELLA 924	TERRENI	zone "R12" e "SP"	Vado Ligure Via Na Munte	108	652,32	2023	Area da permutare, con conguaglio a carico del Comune, con le aree identificate al C.T. di Vado Ligure al foglio 29, particelle 97, 926, 927, 929, 931 e 932
3	C.T. VARIE PARTICELLE DEL FOGLIO 12	TERRENI	Zona "110"	Vado Ligure Via Piave e via Ciocchi	---	36.892,66 (5)	2023	Cessione definitiva di aree, già concesse in diritto di superficie, nell'ambito del Comprensorio n. 7 del P.I.P., ai sensi dell'art. 3, comma 64, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e s.m.
4	C.F. FOGLIO 27 PART. 276 parte (evidenziata con colori magenta ed azzurro nell'allegato C) della D.G.C. n. 29 del 10.03.2017)	COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU AREA GRAFFATA A FABBRICATO	zona "Ag4.1"	Vado Ligure Frazione Sant'Ermete, Via Bellandi	179	183,47	2023	Da permutare (senza conguaglio) con la servitù di passaggio da costituire, a favore del Comune, su parte delle aree cense al C.T. di Vado Ligure al foglio 27 particelle 438, 440, 441. La costituzione della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale è subordinata alle condizioni indicate nella D.G.C. n. 29 del 10.03.2017
5	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00 (7)	2023	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
7	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	110.000,00 (6)	2023	Alienazione mediante asta pubblica
8	C.T. FOGLIO 40 PARTICELLA 502	TERRENI	Zona "R12"	Vado Ligure Frazione San Genesio, Via Montegrappa	99	598,00	2023	Porzione di scarpata stradale da sdemanializzare Alienazione mediante trattativa privata
9	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2023	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
10	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2024	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
11	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2025	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	<b>599.514,99 (3)</b>		

**NOTE:**

- 1) Le alienazioni relative agli anni 2024 e 2023 dovranno intendersi comprensive delle alienazioni previste negli anni precedenti, nel caso queste ultime non vengano formalizzate nel corso dell'anno di riferimento.
- 2) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2018, 2019 e 2020), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.
- 3) Di cui € **599.514,99** relativi all'anno 2022.
- 4) Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%). In caso di aste deserte, il prezzo di cessione potrà essere eventualmente ridotto nei limiti previsti dal *Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, previa acquisizione di una nuova valutazione da parte dell'Agenzia del Demanio.
- 5) I corrispettivi, stimati sulla base dei valori indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2021 e delle adesioni ricevute sino ad oggi, sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.
- 6) In caso di aste deserte, il prezzo di cessione potrà essere eventualmente ridotto nei limiti previsti dal *Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*, previa acquisizione di una nuova perizia di stima.
- 7) La Differenza tra il valore delle aree comunali cedute ad ADSP (€ 200.000,00) ed il valore delle aree di ADSP cedute al Comune (€ 31.360,00) è pari a € 168.640,00.