

ALLEGATO 4)
DUP 2021/2023
PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2021/2023

ALLEGATO B) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021 - 2022 - 2023 (1)

IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2021	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
1 bis	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	160.000,00 (4)	2021	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
1 ter	C.F. FOGLIO 14 PARTICELLA 124 SUB. 9	FABBRICATI	Zona Residenziale "R1"	Vado Ligure Via Caduti per la Libertà n. 33	110	110.000,00	2021	Alienazione mediante asta pubblica
1 quater	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1222, 1226, 1229, 1230, 1235 E 1236 + SERVITÙ DI GALLERIA SU FOGLIO 12 PARTICELLA 1758	TERRENI	Zona "I11"	Vado Ligure Strada di scorrimento	3.381 + 586	185.000,00	2021	Alienazione mediante asta pubblica. In caso di asta deserta il prezzo a base d'asta potrà essere ridotto a € 145.000,00
2	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	200.000,00	2022	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
3	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2022	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
4	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 (2)	2023	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e/o recesso anticipato dai vincoli convenzionali, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	715.000,00 (3)		

NOTE:

- 1) Il programma deve intendersi comprensivo degli altri immobili già compresi nel *PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 - 2021 - 2022*, nel caso detti immobili non siano stati alienati nel corso del 2020.
- 2) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente (media degli anni 2018, 2019 e 2020), sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per il recesso anticipato dai vincoli convenzionali sono facoltative per gli aventi diritto.
- 3) Di cui € **475.000,00** relativi all'anno 2021.
- 4) Il prezzo di cessione è riferito alla sola quota di competenza comunale (40%).

IMMOBILI DA VALORIZZARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	IMPORTO VALORIZZAZIONE (€)	ANNO CONCESSIONE	NOTE
5	C.F. FOGLIO 29 MAPPALE 575 (PORZIONE)	FABBRICATI	Zona per servizi pubblici "SP"	Vado Ligure Via Alla Costa n. 2	274	130.671,00 (7)	2021 (6)	<p>Concessione di valorizzazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 410/2001 e s.m.i..</p> <p>Locali da concedere in uso a canone agevolato, ai sensi del Titolo V del "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale", per destinarli ad attività nel campo della pubblica assistenza con la possibilità altresì di utilizzo come sede all'Ente/Fondazione/Associazione.</p>
					TOTALE VALORIZZAZIONI	130.671,00		

NOTE:

- 5) Costo presunto dei lavori di riqualificazione dei locali che saranno eseguiti dal concessionario a propria cura e spese. Tale costo sarà scomputato dall'importo del canone agevolato dovuto dal concessionario per il periodo (non superiore a 4 anni e non superiore a 20 anni) di concessione dei locali.
- 6) Nello stesso anno è previsto il collaudo delle opere da realizzare a scomputo del canone agevolato di concessione.