



# COMUNE DI VADO LIGURE

## PROVINCIA DI SAVONA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[# ] Comunicata ai Capigruppo

**N. 47 Registro Deliberazioni**

**Data 10/05/2023**

**OGGETTO :**

STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DA PARTE DI S.A.T. S.P.A., AI SENSI DELL' ART. 6 DEL REGOLAMENTO SULL'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO SULLE SOCIETÀ PARTECIPATE DEL COMUNE, DI STABILE SITO IN COMUNE DI LOANO - APPROVAZIONE.-

In data 10 MAGGIO 2023 alle ore 12:00, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GIULIANO MONICA	Sindaco	X	
GILARDI FABIO	Vice Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Assessore		X
FALCO FABIO	Assessore	X	
ROSSI ENNIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Signor GIULIANO MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- questo Comune è proprietario di n. 4.349.327 azioni ordinarie di S.A.T. S.p.A. del valore nominale di € 0,23.= l'una pari ad una quota del capitale sociale pari al 78,7899%;
- la Società S.A.T. S.p.A. è affidataria del servizio di raccolta, trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili, nonché del servizio di spazzamento, lavaggio e pulizia delle strade e servizi affini attinenti all'igiene urbana, come definito nel progetto approvato con D.G.C n. 77 del 20/06/2016, disposto con Determinazione n. 3240 del 29/12/2022;
- l'affidamento in argomento è avvenuto secondo il modello in house providing ed ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento in corso al 31/12/2020, disposto a suo tempo con la Determinazione n. 816 del 01/09/2016 del responsabile pro tempore del Settore Tutela Ambiente e territorio e di cui al contratto del 20/01/2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2020, di affidare a S.A.T. S.p.A. il servizio pubblico locale di gestione della sosta a pagamento sul territorio comunale e approvata la relazione giustificativa dell'affidamento ex art. 34 D.L. 179/2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2020, di affidare a S.A.T. S.p.A. il servizio pubblico locale di gestione dell'area Camper "LE TRAVERSINE" e approvata la relativa relazione giustificativa ex art. 34 d.l. 179/2012;

### **RICHIAMATI:**

- il D.lgs. n. 175/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", emanato in attuazione dell'art. 18 della legge n. 124/2015;
- il D.l. n. 87/2018 e il D.lgs n. 81/2015 come da esso modificato;

**VISTO** il regolamento sull'esercizio del controllo analogo sulle società partecipate del Comune di Vado Ligure approvato con D.C.C. n. 57 del 22.09.2015;

**RICHIAMATO** l'art. 6 del Regolamento sopra citato che prevede l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, di alcune attività gestionali delle società sottoposte al controllo analogo a quello svolto dall'ente sui propri uffici e, in particolare:

- la programmazione annuale delle assunzioni comprensiva di: assunzioni a tempo indeterminato, ovvero a tempo determinato, o con altre forme contrattuali flessibili, di durata superiore a novanta giorni, rinnovi inclusi, ovvero di valore superiore a 10.000 euro;
- bilancio societario;
- incarichi a terzi, per qualsivoglia prestazione intellettuale professionale, di valore superiore a 20.000 euro;
- locazioni;
- ogni altra operazione che non sia riconducibile alla ordinaria gestione della Società;

**CONSIDERATO** che, con nota in data 28/04/2023, assunta al prot. al n. 8687 in pari data, la Società S.A.T. S.p.A. ha comunicato che:

- in vista dell'imminente subentro nel servizio di nettezza urbana nel Comune di Pietra Ligure e in attesa della realizzazione di nuovi spogliatoi per gli operai presso l'area di proprietà comunale sita in Comune di Giustenice, la società ha manifestato la necessità di attivare un contratto di locazione per un periodo di un mese (dal 15/05/2023 al 15/06/2023) dello stabile ubicato nel Comune di Loano, via degli Orsolani, iscritto N.C.E.U. del Comune di Loano al Foglio 12, n.ro 399, sub. 1 e sub. 2, Z.C.U., cat, D/08, da utilizzare come spogliatoio e consentire agli operatori del Comune di Pietra Ligure di cambiarsi ad inizio e fine turno, nonché di usufruire di servizi igienici adeguati;
- per il contratto in argomento è prevista la corresponsione anticipata di un corrispettivo di locazione pari ad € 3.100,00;

**TENUTO CONTO** che:

- il contratto di locazione è stato stipulato in via d'urgenza per consentire agli operatori del Comune di Pietra Ligure di cambiarsi ad inizio e fine turno, nonché di usufruire di servizi igienici adeguati;
- S.A.T. S.p.A. ha richiesto al Comune di Vado Ligure l'approvazione del rapporto di locazione temporaneamente già attivato in via d'urgenza;

**RITENUTA** l'istanza di cui sopra meritevole di accoglimento e funzionale ad una ottimale gestione di S.A.T. S.p.A. nell'ottica dell'implementazione del servizio di nettezza urbana nel Comune di Pietra Ligure;

**DATO ATTO**, per l'effetto, di approvare, in via di ratifica, per le motivazioni dianzi esposte, il rapporto di locazione dello stabile oggetto della locazione in argomento già temporaneamente attivato;

**VISTE:**

- la deliberazione di C.C. n. 13 del 14/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2023/2025, nota di aggiornamento e suoi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 36 del 30/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2023/2025;

**DATO ATTO** che il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è la Dr.ssa Valeria Morelli, Responsabile del Servizio Affari Generali e Segreteria del I Settore Amministrativo;

**VISTO** il D.Lgs 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Amministrativo;

**VISTO** il parere di regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 sul presente atto, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

**RITENUTA** l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 al fine di consentire la formalizzazione dei conseguenti atti nel rispetto della tempistica programmata;

**A** voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di approvare e ratificare, ai sensi dell'art. 6 del regolamento sull'esercizio del controllo analogo sulle società partecipate del Comune di Vado Ligure, e per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta di S.A.T. S.p.A. di stipulare il contratto di locazione, per un periodo di 30 giorni (dal 15/05/2023 al 15/06/2023), dello stabile ubicato nel Comune di Loano, via degli Orsolani, iscritto N.C.E.U. del Comune di Loano al Foglio 12, n.ro 399, sub. 1 e sub. 2, Z.C.U., cat. D/08, da utilizzare come spogliatoio per gli operatori del Comune di Pietra Ligure, dietro versamento di un canone di locazione da corrispondere anticipatamente pari ad € 3.100,00.-

\*\*\* \*\*

Dopodiché,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON VOTI** unanimi resi in forma palese;

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 al fine di consentire la formalizzazione dei conseguenti atti nel rispetto della tempistica programmata.-

\*\*\* v \*\*\*

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO  
GIULIANO MONICA \***

**IL SEGRETARIO GENERALE  
ARALDO DR. PIERO \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa