

**ELENCO FITTI ATTIVI  
PREVISIONE 2021**

DITTA	OGGETTO	SCADENZA CONTRATTO	PROROGHE	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	VARIE
F.lli BERTONI & C. S.a.S	Locazione area comunale per uso maneggio	30/01/22	Rinnovo tacito 10 anni	€ 4.035,00	€ 4.035,00	€ 4.035,00	2 rate semestrali e incremento ISTAT dal 01 agosto 2013
PREFETTURA DI SAVONA CONNY & ANDREA S.n.c.	locazione immobile per C.C. Contratto di locazione immobile uso commerciale	30/07/2016 16/01/2018	rinnovo tacito	€ 9.034,55 € 5.000,00	€ 9.034,55 € 5.000,00	€ 9.034,55 € 5.000,00	Importo canone 2014 rimodulato come da atto Rep. 3307/2013 (Mq. 327.763 x €0,24) + 1,1%
TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A.	Locazione area per posa antenne	31/12/2022	Rinnovo tacito 6 anni	€ 1.721,40	€ 1.721,40	€ 1.721,40	Data disdetta - rivedere canone
CATARSI ALBERTINA	Servitù di passaggio	indeterminata	rinnovo tacito	€ 266,14	€ 266,14	€ 266,14	rinnovato tacitamente rinnovato tacitamente
CATARSI RENATO	Servitù di passaggio	indeterminata	rinnovo tacito	€ 68,33	€ 68,33	€ 68,33	vedi nota Telecom Italia prot 2296 del 2012
IMPRESA BAGNASCO E. S.n.c	Locazione area di proprietà comunale	24/10/2021	Non rinnovabile	€ -	€ -	€ -	
BAGNASCO EDOARDO S.r.l.	Locazione area di proprietà comunale	05/03/2021	Non rinnovabile	€ -	€ -	€ -	
BAGNASCO EDOARDO S.r.l.	Diritto di superficie	24/10/2021	Non rinnovabile	€ -	€ -	€ -	Rinnovo tacito 10 anni
ALKON TERMINAL VADO LIGURE S.r.l.	Diritto di superficie	03/05/2025	rinnovabile per 10 anni	€ 16,60	€ 16,60	€ 16,60	Rinnovabile
REBIRTH SRL	Contratto di locazione	28/05/2020	rinnovo 5 anni	€ 3.381,02	€ 3.381,02	€ 3.381,02	Canone da rivedere alla scadenza
NERI Giorgio	Recupero canoni di locazione Palazzina Via Verdi 8			€ 1.992,60	€ 1.328,40	€ -	
GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Concess.sfruttamento e coltivaz.cava TREVO	19/12/2018	rinnovo 10 anni	€ -	€ 400.000,00	€ 400.000,00	
RECCHIA Enrico	Contratto di transazione del 09/01/2013			€ 290,00	€ 290,00	€ 290,00	
DELFINO Edoardo	Contratto di transazione del 20/11/2013			€ -	€ -	€ -	Comunicato recesso il 19.12.2018
RENDANO AUTO SRL	Contratto di transazione del 23/04/2013			€ 4.520,00	€ 4.520,00	€ 4.520,00	€ 1250 a titolo di arretrati per l'anno 2013
OVC ITALIA SRL	Contratto di locazione volturato da Agenzia del Demanio	31/12/2017	rinnovabile per 10 anni				Non rinnovato
CORDEA SAVILLS	Contratto di locazione porzione di area Fg 12 - Part 1553	15/05/2021		€ 1.310,39	€ 1.310,39	€ 1.310,39	
ECOSAVONA S.R.L	Diritto di superficie area comunale per discarica	16/07/2025	Non rinnovabile	€ 81.047,90	€ 81.047,90	€ 81.047,90	
AVIS COMUNALE VADO LIGURE	Concessione locale in via A. Diaz 7/2	31/12/2020	rinnovabile per 4 anni	€ -	€ -	€ -	Canone compensato con lavori 2012
MANTOBIT S.p.A	Concess.sfruttamento e coltivaz.cava MEI	30/06/2018	no	€ 102.216,84	€ 128.000,00	€ 128.000,00	€ 37.800 dal 1/7/2018 al 31/12/2018 - Poi minimo € 37.800 e il resto variabile
ATTI CONTABILI				214.900,77	640.019,73	638.691,33	
			Bruzzone S.r.l.	€ 554,95	€ 554,95	€ 554,95	
			Calcagno Caterina	€ 252,25	€ 252,25	€ 252,25	
			S.A.T. S.p.a.	€ 110.298,84	€ 110.298,84	€ 110.298,84	Rinnovo tacito dal 1/8/2018
			Locazione temporanea area via Piave	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	Limitrofa all'area di ILMA.SUB. Il canone 2019 comprende gli arretrati degli ultimi 5 anni
			Indennità occupazione Ferrando	€ -	€ -	€ -	
			Locale Bossarino	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	Canone 2021 compensato in parte (€ 571,47) con lavori
			ANPI	€ 66.000,00			Canone compensato con lavori 2021
			Conc. aree Valle	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	
			Conc. area via Pertinace	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
			Locali ex sala consiliare	€ 130.671,00			Canone compensato con lavori 2021
				523.887,81	752.335,77	751.007,37	