



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

ORDINANZA SINDACALE

N. Registro 13

Vado Ligure, 19/10/2022

Revoca ordinanza del Sindaco n. 12 del 30/09/2022 avente ad oggetto: “Incendio sviluppatosi presso l’appartamento int. OMISSIS del Condominio sito in Vado Ligure, Via Ferraris civico n. 32, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS sub OMISSIS. Sospensione dell’uso e dichiarazione di inagibilità della stessa unità immobiliare”

IL SINDACO

VISTA l’ordinanza n. 12 del 30/09/2022 avente ad oggetto: “*Incendio sviluppatosi presso l’appartamento int. OMISSIS del Condominio sito in Vado Ligure, Via Ferraris civico n. 32, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS sub OMISSIS. Sospensione dell’uso e dichiarazione di inagibilità della stessa unità immobiliare*”;

CONSIDERATO che, come specificato nella suddetta ordinanza:

- il Comando di P.M. del Comune di Vado Ligure (SV) è intervenuto in data 21/09/2022 a seguito di segnalazione di incendio che ha interessato l’interno dell’appartamento identificato con il n. OMISSIS del Condominio sito in Vado Ligure, Via Ferraris al civ. 32;
- in seguito all’incendio di componentistica e apparecchi elettrici nella camera da letto dell’alloggio, si riscontravano danni da calore e fumo in tutti vani dell’abitazione e pertanto venivano diffidati inquilini e proprietari dall’utilizzo dell’alloggio;
- si rendeva necessario, a monte della rioccupazione dell’appartamento, avvisare chi di dovere per far eseguire una verifica tecnica e ripristino dell’impianto elettrico e degli elementi costruttivi della camera da letto;

VISTI:

- la relazione tecnica, redatta dalla ditta Campanile Impianti, relativa all’efficienza e l’idoneità dell’impianto elettrico in seguito a sopralluogo e sostituzione delle componentistiche elettriche danneggiate, acquisita agli atti in data 05/10/2022 con prot. n. 21377;
- la dichiarazione di rispondenza dell’impianto elettrico, ai sensi dell’art. 7 del DM. 22/01/2008, n. 37 e s.m.i., redatta dalla ditta Campanile Impianti, acquisita agli atti in data 18/10/2022, al prot. 22380;
- la perizia dell’arch. Daniele Lorenzo, acquisita agli atti in data 11/10/2022 prot. n. 21790 in cui si attesta:
 - l’efficienza e l’idoneità dell’impianto elettrico in seguito a sopralluogo e sostituzione delle componentistiche elettriche danneggiate da parte della ditta Campanile Impianti;

- la ripristinata agibilità dei locali;
- il verbale di sopralluogo Reg. CC.II. n. 109 del 18/10/2022, eseguito presso il Condominio indicato in oggetto, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Vado Ligure e dal Vicecomandante della Polizia Municipale, ove si riscontrava l'avvenuto ripristino dell'impianto elettrico, l'avvenuta tinteggiatura e fruibilità di tutti i locali danneggiati dall'incendio

RICHIAMATO l'articolo 25 "SOSPENSIONE DELL'USO E DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ" del vigente Regolamento Edilizio Comunale, che dispone testualmente:

"1. In caso di sopravvenuta carenza delle condizioni di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e/o in presenza di condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, quali accertate da personale tecnico comunale, il Sindaco può disporre con apposito provvedimento l'inagibilità del fabbricato o dei locali interessati fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino e comunque di messa in sicurezza che dovranno essere eseguiti a cura dei proprietari con l'ausilio della direzione di un tecnico libero professionista di fiducia.

2. Il ripristino dell'agibilità è subordinato alla presentazione di una perizia, a firma del medesimo tecnico, che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di fruibilità dell'immobile interessato."

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI:

- l'art. 222 del R.D. 27/07/1934, n. 1265 e s.m.;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.;
- l'art. 26 del D.P.R. 06/08/2001, n. 380 e s.m.;
- il D.M. 05/08/2008.

REVOCA

l'ordinanza n. 12 del 30/09/2022 avente ad oggetto: *"Incendio sviluppatosi presso l'appartamento int. OMISSIS del Condominio sito in Vado Ligure, Via Ferraris civico n. 32, censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS sub OMISSIS. Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità della stessa unità immobiliare"* in quanto sono stati eseguiti tutti i lavori di riparazione che il caso richiedeva (consistenti in particolare in una verifica tecnica e ripristino dell'impianto elettrico da parte dell'elettricista e degli elementi costruttivi della camera da letto e comunque di messa in sicurezza eseguiti sotto la guida di tecnico responsabile e qualificato);

COMUNICA

Ai Signori:

- OMISSIS, in qualità di comproprietaria dell'alloggio sito in via Ferraris civ. 32 int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di comproprietario dell'alloggio sito in via Ferraris civ. 32 int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- OMISSIS, in qualità di inquilino dell'alloggio sito in via Ferraris civ. 32 int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;

- OMISSIS, in qualità di inquilina dell'alloggio sito in via Ferraris civ. 32 int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
 - OMISSIS, in qualità di inquilina dell'alloggio sito in via Ferraris civ. 32 int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS;
- di poter riutilizzare l'alloggio sito in via Ferraris civ. 32 int. OMISSIS censito al Catasto Fabbricati al Foglio OMISSIS, mappale OMISSIS, subalterno OMISSIS, in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dello stesso;

DISPONE INOLTRE

che la presente ordinanza venga:

- trasmessa, per quanto di rispettiva competenza, al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;
- trasmessa alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Savona nonché alla Polizia Municipale del Comune di Vado Ligure, ai Carabinieri ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona;
- pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vado Ligure.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL SINDACO
(dott.sa Monica GIULIANO)
F.to digitalmente

RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, in _____, via _____ n. _____ il sottoscritto messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a _____

- consegnandone copia a mani _____
- consegnandone copia in busta sigillata recante il n. cron. _____ nome e cognome destinatario, a _____ in qualità di _____

Il Ricevente

Il Messo
