



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
PROVINCIA DI SAVONA

**ORDINANZA SINDACALE**

N. Registro 10

Vado Ligure, 13/09/2022

**Caduta calcinacci e porzioni di intonaco dal frontalino del balcone del fabbricato di civile abitazione sito in Vado Ligure, Via OMISSIS, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al Foglio OMISSIS mappale OMISSIS.**

**IL SINDACO**

**VISTO** il verbale di sopralluogo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona (VV. FF.) n. 4470 del 02/09/2022, prot. 14184 del 03/09/2022, acquisito agli atti in data 03/09/2022, al prot. 19029, relativo a quanto indicato in oggetto;

**VISTA** la comunicazione del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Vado Ligure, con allegato il verbale di sopralluogo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona n. 4470 del 02/09/2022;

**CONSIDERATO** che, come specificato nel suddetto verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Savona:

- il Comando è intervenuto in data 02/09/2022 a seguito della caduta di calcinacci e porzioni di intonaco dal frontalino ammalorato del balcone nel fabbricato di civile abitazione sito in Vado Ligure Via OMISSIS;
- il Comando ha provveduto a rimuovere i pezzi di intonaco pericolanti eliminando il pericolo imminente di caduta calcinacci e a transennare la zona sottostante;

**DATO ATTO** che:

- secondo l'orientamento pressochè unanime della giurisprudenza, le spese per il rifacimento dei frontalini vanno divise tra tutti i condòmini, anche tra coloro che non sono proprietari del balcone. Ciò perché i frontalini si inseriscono a pieno diritto tra gli elementi estetici e di arredo della facciata, contribuendo a formare il decoro architettonico del fabbricato. Quanto appena detto vale anche per i frontalini privi di particolare pregio.
- le unità immobiliari ad uso residenziale del fabbricato di Via OMISSIS, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al Foglio OMISSIS mappale OMISSIS, risultano essere di proprietà di:
  - OMISSIS;
  - OMISSIS;
  - OMISSIS;

**RITENUTO** che:

- i soggetti sopra citati, ciascuno per quanto di competenza, provvedano entro 20 (venti) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza a far eseguire, a cura di professionista qualificato, un'accurata verifica tecnica, nonché i lavori di riparazione che il caso richiede del balcone ammalorato;
- in tale periodo i Signori OMISSIS non utilizzino il balcone dell'appartamento civ. OMISSIS;

**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dal verbale di sopralluogo, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge 241/1990 e s.m.i.; che comunque in ottemperanza al disposto dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., si comunica quanto segue:

- la pratica sarà trattata dal Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure il cui responsabile è l'arch. Alessandro VERONESE;
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Elvezia TRUCCO (tel. 019/886450), cui sono demandate sia l'istruttoria che la conduzione del procedimento;
- gli atti relativi al procedimento di che trattasi possono essere visionati presso il Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata, con sede nel Palazzo Comunale - Piazza S.G. Battista n. 5, solo su appuntamento;

**VISTO** l'art. 54, comma 2 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24/07/2008 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

### **ORDINA**

ai soggetti di seguito indicati, ciascuno per propria competenza:

- OMISSIS;
- OMISSIS;
- OMISSIS;

1. **di provvedere entro 20 (venti) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza** a far eseguire a cura di professionista qualificato un'accurata verifica tecnica del balcone ammalorato nonché i lavori di riparazione che il caso richiede;
2. **i Signori OMISSIS non utilizzino il balcone dell'appartamento civ. OMISSIS fino alla fine dei lavori di cui al punto 1.**

L'inadempienza, oltre al procedimento contravvenzionale, darà luogo all'esecuzione d'ufficio della verifica e delle opere stesse, con rivalsa delle relative spese, nonché alla eventuale denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai termini dell'art. 650 del Codice Penale.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

**Dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, dovrà essere data tempestiva comunicazione al Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio e alla Polizia Municipale di Vado Ligure.**

Il Settore Tecnico - Urbanistica e Gestione del Territorio e la Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

**IL SINDACO**  
(dott.sa Monica GIULIANO)  
F.to digitalmente

## RELATA DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il sottoscritto messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a \_\_\_\_\_

- consegnandone copia a mani \_\_\_\_\_
- consegnandone copia in busta sigillata recante il n. cron. \_\_\_\_\_ nome e cognome destinatario, a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo