



COMUNE DI VADO LIGURE

Allegati n. 4

OGGETTO: Comune di Vado Ligure. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'“Area Nord” dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione, in variante contestuale allo S.U.G. vigente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 24/1987 e s.m.. Conferenza di Servizi in seduta deliberante ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 e s.m..
Richiedente: Comune di Vado Ligure

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VADO LIGURE P.za S.G. Battista n. 5 – Vado Ligure (SV)	30 maggio 2016	10:30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Vado Ligure	16 maggio 2016 prot. n. 10091 inviata con PEC prot. n. 10098

PREMESSO

- che, per la realizzazione di interventi presso l'“Area Nord” dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. sito in strada di scorrimento 2 (zone “I11bis” e “SP 103”) nonché la realizzazione di un parco pubblico in località Bricchetto (zone “SP 100”, “SP 101”, “F3” ed “S1”), è stato approvato un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con procedimento di conferenza dei servizi conclusasi in seduta deliberante in data 09.12.2014, nel corso della quale sono state acquisite agli atti le approvazioni, autorizzazioni, concessioni nulla osta o atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
- che il suddetto Piano Particolareggiato individua tre unità d'intervento denominate, rispettivamente, U.I. 1 “Progetto area nord”, U.I. 2 “Opere di urbanizzazione” e U.I. 3 “Parco Bricchetto”;
- che, con la deliberazione n. 24 del 09.04.2014, il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, lo

schema di convenzione concernente l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche delle unità di intervento U.I. 1 e U.I. 2 del Piano Particolareggiato in parola;

- che con nota prot. n. 23650 del 15.12.2014 è stata determinata, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 59, comma 4, della L.R. n. 36/97 e s.m. ed i., la conclusione del procedimento e l'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica sopra citato;

- che, a seguito delle elezioni amministrative tenutesi in data 25.05.2014, la nuova coalizione di maggioranza ha ritenuto opportuno apportare alcune modifiche al piano approvato, in particolare rispetto alla previsione di un parco pubblico in località Bricchetto che si è preferito sostituire con la sistemazione a verde ed a parcheggi pubblici di un'area ubicata in località Valle di Vado, in zona "R10" dello S.U.G. vigente;

- che, sulla base di quanto sopra, si è reso necessario modificare lo schema di convenzione e gli elaborati grafici e descrittivi contemplati nello S.U.A. originario al fine di promuovere un procedimento idoneo ad apportare variante rispetto al precedente piano particolareggiato;

- che, con nota acquisita agli atti in data 22.04.2015 al prot. n. 7476, Infineum Italia S.r.l. ha trasmesso gli elaborati, redatti dall'arch. Rodolfo Fallucca con studio in Savona, via Fiume n. 2/4, relativi alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica indicato in oggetto, concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione;

- che l'indizione della conferenza di servizi in seduta referente è stata preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale, di cui alla deliberazione n. 28 del 12.05.2015, avente per oggetto "*PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER INTERVENTI NELLA "AREA NORD" DELLO STABILIMENTO INFINEUM ITALIA S.R.L. E PER LA REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ASSENSO, AI SENSI DELL'ART. 59, L.R. 04.09.1997, N. 36 E S.M., IN MERITO ALLA VARIANTE ALLO S.U.A. ED AL NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE*";

- che il giorno 25.06.2015, presso la Sala Giunta del Comune di Vado Ligure, si è tenuta la conferenza di servizi in seduta referente relativa alla Variante in oggetto;

- che la Commissione Locale per il Paesaggio di Vado Ligure, nella seduta del 23.07.2015, ha espresso parere favorevole "*trattandosi di una sistemazione di suolo calibrata rispetto all'intorno*";

- che, ai sensi dell'art. 59, comma 2bis della ridetta L.R. n. 36/1997 e s.m., la citata deliberazione consiliare n. 28 del 12.05.2015 e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente sono stati inseriti nel sito informatico del Comune di Vado Ligure nonché messi a disposizione a libera visione del pubblico nella Segreteria Comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, previa pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL) ed all'Albo Pretorio on line dello stesso Comune in data 15.07.2015;

- che entro la scadenza del periodo di deposito e, cioè, entro il termine perentorio del 14.08.2015, chiunque poteva prendere visione degli atti del procedimento, estrarne copia e presentare osservazioni;

- che, durante il suddetto periodo di deposito, sono state presentate le seguenti osservazioni, in atti conservate:

1. prot. n. 15017 in data 27.07.2015 da parte di Sarpom S.r.l.;

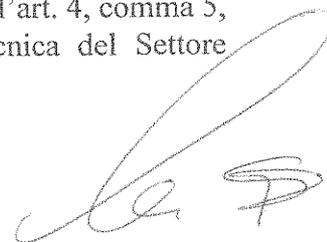
2. prot. n. 16236 in data 12.08.2015 da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi;

3. prot. n. 16313 in data 13.08.2015 da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado;

- che con la deliberazione n. 70 del 15.10.2015, in atti conservata, il Consiglio Comunale ha deciso, tra l'altro, di accogliere le osservazioni presentate da parte di Sarpom S.r.l. in data 27.07.2015, da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi in data 12.08.2015 e da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado in data 13.08.2015, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto;

- che con la D.G.R. n. 1553 del 29.12.2015, trasmessa con nota acclarata al protocollo del Comune di Vado Ligure al n. 909 in data 15.01.2016, la Regione Liguria ha deliberato:

- nei confronti della variante allo S.U.A. in oggetto, di formulare le osservazioni, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m. e i., nei termini riportati nella relazione tecnica del Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi prot. IN/2014/25557 del 22.12.2014, allegata alla suddetta D.G.R. quale parte integrante e sostanziale;
 - nei confronti della variante al P.R.G. sottesa alla variante allo S.U.A. di cui al punto 1, volta all'individuazione della nuova zona UI2 in loc. Valle di Vado, destinata alle realizzazioni delle urbanizzazioni di detto S.U.A., nei termini specificati nella ridetta relazione tecnica, di subordinare la sua approvazione all'adeguamento dello stesso S.U.A., da parte della Civica Amministrazione, alle osservazioni sopra citate, con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi ai sensi dell'art. 4, comma 6, della l.r. 24/1987 e s.m. e i., e da inoltrare alla Regione per gli adempimenti previsti al successivo comma 7 del ridetto art. 4 della l.r. 24/1987 e s.m. e i.;
 - di riservarsi le determinazioni regionali sulle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di pubblicità/partecipazione nei confronti della variante allo S.U.A. di che trattasi e della sottesa variante al P.R.G., successivamente all'assunzione degli atti comunali nei termini riportati al punto 2;
- che con la citata relazione tecnica prot. IN/2014/25557 del 22.12.2014 sono state formulate, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c), e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m., le seguenti osservazioni afferenti la legittimità dello S.U.A.:
 - a) *con riferimento a quanto previsto in merito alla individuazione ed alla monetizzazione di oneri di urbanizzazione "aggiuntivi" a carico del soggetto attuatore dello S.U.A. rispetto a quelli prescritti per l'assolvimento degli standard urbanistici necessari in funzione del carico urbanistico previsto con il nuovo insediamento industriale, come stabilito all'art. 2, comma 5, dello schema di Convenzione attuativa dello S.U.A. ed oggetto del chiarimento da parte del Comune con la nota prot. 25852 del 14.12.2015, la Civica Amministrazione, al fine della legittimità della prestazione monetaria aggiuntiva come sopra richiesta, - a fronte di quanto stabilito all'art. 11, comma 2, della L.R. 25/1995 e s.m. in merito all'obbligo di accertamento della congruità delle prestazioni poste a carico del soggetto attuatore nonché delle condizioni per la monetizzazione di tali prestazioni precisate con la Circolare regionale n. 59132 del 17 maggio 1995 recante le istruzioni per l'applicazione della ridetta L.R. 25/1995 (sub paragrafo 8) - è tenuta ad indicare dettagliatamente nella stessa Convenzione quali sono le opere pubbliche di urbanizzazione previste dalla relativa programmazione comunale cui viene destinato l'importo di 222.900 € necessario per la loro realizzazione, non essendo infatti ammissibile il mero incameramento di somme di denaro non debitamente finalizzate e vincolate;*
 - b) *con riferimento alla norma di flessibilità introdotta all'art. 6 bis delle NTA, preso atto di quanto dichiarato nella tavola integrativa inviata con la suddetta nota del 14.12.2015, in merito alla non interferenza del progetto con le fasce di rispetto della canalizzazione SARPOM, la norma deve essere modificata: - eliminando il punto 1) relativo alla previsione di spostamento dell'oleodotto esistente, in quanto intervento non necessario in funzione degli accertamenti effettuati; - stabilendo un criterio meno generico rispetto a quanto indicato al punto 2) che definisca limiti prestabiliti di assestamento planimetrico della nuova edificazione da realizzare, in modo da non interferire con l'oleodotto esistente, tenuto conto di quanto già previsto dall'art. 6 (flessibilità plano-altimetriche di +/- 1 mt.);*
 - che con la deliberazione n. 7 del 10.03.2016, in atti conservata, il Consiglio Comunale:
 1. ha accolto le osservazioni formulate dalla Regione Liguria con la D.G.R. n. 1553 del 29.12.2015, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m. e i., nei termini riportati nella relazione tecnica del Settore



- Urbanistica e Procedimenti Concertativi prot. IN/2014/25557 del 22.12.2014, allegata alla predetta D.G.R. quale parte integrante e sostanziale;
2. ha dato atto che, conseguentemente all'accoglimento delle suddette osservazioni, gli elaborati dello S.U.A. debbono essere modificati nei termini seguenti:
 - in fondo al comma 5 dell'articolo secondo dello schema di convenzione allegato sub. lettera C) alla citata deliberazione consiliare n. 28 del 12.05.2015, sono aggiunte le seguenti parole: *“La somma derivante dalla suddetta monetizzazione sarà introitata dal Comune come entrata a destinazione vincolata ed utilizzata per finanziare l'opera prevista dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 avente ad oggetto la realizzazione di una passerella pedonale e ciclabile sul torrente Segno in località Valle di Vado”*;
 - l'ultimo capoverso dell'articolo 6 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P. è sostituito dal seguente: *“In particolare, qualora necessario, il Soggetto Attuatore della U.I. 1 dovrà farsi carico, previo accordo con Sarpom, dell'adeguamento, tramite leggera traslazione e/o modifica dell'ingombro planimetrico dell'edificio “piastra funzionale a parcheggi”, con il minimo effetto sugli elaborati grafici e descrittivi compresi nella presente Variante nel rispetto dei margini di flessibilità indicati all'art. 6”*;
 - inoltre, avendo riscontrato un errore materiale nella rappresentazione grafica dell'oleodotto SARPOM e delle relative fasce di rispetto, gli elaborati grafici del P.P. vengono adeguati tramite leggera modifica dell'ingombro planimetrico dell'edificio *“piastra funzionale a parcheggi”*;
 3. ha preso atto, inoltre, delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto;
- che con la D.G.R. n. 416 del 06.05.2016, trasmessa con nota acclarata al protocollo del Comune di Vado Ligure al n. 10124 in data 16.05.2016, la Regione Liguria ha deliberato:
 1. di dare atto:
 - a) che il Comune di Vado Ligure, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.3.2016, sulla base della relativa documentazione allegata, ha provveduto al corretto adeguamento degli atti della variante allo SUA in oggetto rispetto alle osservazioni formulate dalla Regione con la sopracitata deliberazione della Giunta regionale n. 1553/2015, nei termini sopra descritti;
 - b) che la ridetta variante allo SUA, relativamente al quale è stata rilasciata l'autorizzazione di massima di cui all'art. 7 della legge regionale n. 24/1987 e s.m. con la sopramenzionata deliberazione della Giunta Regionale n. 866/2014 - autorizzazione che viene confermata in questa sede - può essere conseguentemente attuata;
 2. di esprimere l'assenso all'approvazione della variante contestuale al PRG, sottesa alla variante allo SUA di cui al punto 1), volta all'individuazione della nuova zona UI2 in loc. Valle di Vado, destinata alla realizzazione delle urbanizzazioni di detto SUA, con contestuale pronuncia sulle osservazioni come sopra pervenute;
 3. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, o a suo delegato, di comunicare, nei termini di cui sopra, la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di Servizi deliberante.
 - che il Comune di Vado Ligure, con nota del 16 maggio 2016 prot. n. 10091, inviata con PEC prot. n. 10098 in pari data, ha convocato la presente conferenza di servizi in seduta deliberante;

DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
REGIONE LIGURIA Dipartimento Territorio - Settore Urbanistica	ASSENTE
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi	ASSENTE
ARPAL	ASSENTE
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.	ASSENTE
TELECOM ITALIA S.p.A.	ASSENTE
IRETI S.p.A. - ACQUEDOTTO DI SAVONA	PRESENTE
ITALGAS S.p.A.	PRESENTE
SARPOM S.r.l.	ASSENTE
ESSO ITALIANA S.p.A.	ASSENTE
INFINEUM ITALIA S.r.l.	PRESENTE
COMUNE DI VADO LIGURE	PRESENTE

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti ed Amministrazioni, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti e delle Amministrazioni invitate, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Arch. Alessandro VERONESE, Comune di Vado Ligure;
 SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Graziana SAETTONI, Comune di Vado Ligure;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 e s.m. ed i., assumere la determinazione conclusiva in merito all'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto che si compone dei seguenti elaborati tecnici, grafici e normativi, in atti conservati, a firma dell'arch. Rodolfo Fallucca:



ALLEGATI

Relazione esplicativa della variante	Consegnato in data 22/04/2015
Allegato a.5) Norme tecniche di attuazione	SOSTITUISCE allegato a.4) consegnato in data 08/10/2015
Allegato b.4) Relazione tecnico – illustrativa	SOSTITUISCE allegato b.3) consegnato in data 08/10/2015
Allegato c.3) Inquadramento urbanistico	Consegnato in data 08/10/2015
Allegato d.4) Documentazione catastale	SOSTITUISCE allegato d.3) consegnato in data 08/10/2015
Allegato e) Documentazione fotografica di stato attuale	Consegnato in data 12/09/2013
Allegato f) Cronoprogramma	Consegnato in data 12/09/2013
Allegato g.3)+n.2) Stima sommaria dei costi delle opere da realizzare a scomputo oneri	Consegnato in data 08/10/2015
Allegato h) Fotoinserimenti	Consegnato in data 12/09/2013
Allegato i) Relazione geologica	Consegnato in data 12/09/2013
Allegato l.2) Relazione tecnica contenente le interferenze delle opere a progetto con i corsi d'acqua presenti	SOSTITUISCE allegato l.1) consegnato in data 02/09/2014
Allegato m.2) Piano particellare di esproprio	Consegnato in data 08/10/2015
Relazione paesaggistica	SOSTITUISCE allegato consegnato in data 08/10/2015
Schema di convenzione	SOSTITUISCE schema di convenzione allegato sub. lettera C) alla D.C.C. n. 28 del 12/05/2015

TAVOLE

Tav. 1.4 Inquadramento con indicazione delle due Unità di Intervento 1:2000 (U.I.)	SOSTITUISCE tavola 1.3) consegnata in data 08/10/2015
Tav. 2.1 Planimetria di stato attuale con perimetrazione area boschiva 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 2) consegnata in data 12/09/2013
Tav. 3 Sezioni dello stato attuale 1:500 (relativa a U.I. 1)	Consegnato in data 12/09/2013
Tav. 4.2 Planivolumetrico quotato di progetto 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 4.1) consegnata in data 31/03/2014
Tav. 5.2 Sezioni d'insieme di progetto scala 1:200 U.I.1	SOSTITUISCE tavola 5.1) consegnata in data 31/03/2014
Tav. 6.2 Piante, prospetti, sezioni di progetto edifici 1;2;3 1:200 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 6.1) consegnata in data 31/03/2014

Tav. 7.2 Piante, prospetti, sezioni di progetto edifici 4;5 1:200 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 7.1) consegnata in data 31/03/2014
Tav. 8.2 Piante, prospetti, sezioni di progetto edifici 6 1:200 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 8.1) consegnata in data 31/03/2014
Tav. 9.2 Planimetria con indicazione delle fasi di intervento 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 9.1) consegnata in data 31/03/2014
Tav. 10.1 Computo superfici agibili 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 10) consegnata in data 12/09/2013
Tav. 11.1 Computo volumetrie 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 11) consegnata in data 12/09/2013
Tav. 12e Planimetria con indicazione delle aree a soddisfacimento standards Urbanistici 1:2000	SOSTITUISCE tavola 12d) consegnata in data 08/10/2015
Tav. 13.3 Planimetria di progetto per la realizzazione di spazi pubblici a verde attrezzato e parcheggio in fraz. Valle di Vado 1:200 (relativa a U.I. 2)	Consegnata in data 08/10/2015
Tav. 15.1 Planimetria di raffronto fra stato attuale e progetto 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 15) consegnata in data 12/09/2013
Tav. 16.1 Scavi e riporti 1:500 (relativa a U.I. 1)	SOSTITUISCE tavola 16) consegnata in data 12/09/2013

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti atti e documenti, come di seguito indicati, che si allegano al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale:

- nota pervenuta al Comune di Vado Ligure in data 05.04.2016 ed assunta a protocollo al n. 7087 (**allegato "B"**) con la quale SARPOM S.r.l. comunica il proprio assenso all'esecuzione del progetto in parola e chiede di essere contattata prima dell'inizio dei lavori per concordare le metodologie da applicare per risolvere eventuali interferenze;
- D.G.R. n. 416 del 06.05.2016 (**allegato "C"**) già citata in premessa;
- nota pervenuta al Comune di Vado Ligure in data 31.05.2016 ed assunta a protocollo al n. 11187 (**allegato "D"**) con la quale la Provincia di Savona – Settore Direzione Generale – Servizio Procedimenti Concertativi, rilevata l'assenza di specifiche competenze in capo al proprio Ente, formula nulla-osta all'ulteriore corso della pratica in oggetto;

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come di seguito:

- **IRETI S.p.A. - ACQUEDOTTO DI SAVONA:** rammenta che per l'impianto di irrigazione del verde pubblico dovrà essere richiesta una nuova fornitura e che, qualora gli interventi interessino strade comunali, la Società dovrà essere contattata per verificare l'assenza di possibili interferenze.
- **COMUNE DI VADO LIGURE:** conferma gli assensi già espressi con gli atti sopra citati.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La conferenza di servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisite le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati nonché i pareri e gli atti allegati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

ASSUME la seguente determinazione, decidendo:

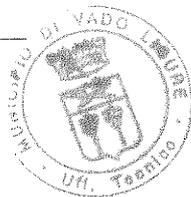
- 1) di approvare la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'“Area Nord” dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione, in variante contestuale allo S.U.G. vigente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 24/1987 e s.m.;
- 2) di accogliere le osservazioni presentate da parte di Sarpom S.r.l. in data 27.07.2015, da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi in data 12.08.2015 e da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado in data 13.08.2015, nei termini indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 15.10.2015;
- 3) di dare atto che l'approvazione dello S.U.A. equivale a dichiarazione di pubblica utilità con riferimento alle opere ed impianti pubblici in esso previsti nonché agli altri interventi oggetto di procedura coattiva ai sensi degli articoli 17 e 18, quarto comma della L.R. n. 24/1987 e s.m. ed i.;
- 4) di prescrivere che, in fase esecutiva, siano sviluppate le ulteriori indagini e verifiche indicate nella Relazione geologica a firma dello Studio Geologico dott. Otello Bragantini, datata 29.8.2013,
- 5) di invitare il soggetto attuatore della U.I. 1 (Area Nord Infineum), prima dell'inizio dei lavori, a prendere contatti:
 - con Enel Distribuzione S.p.A. e, qualora necessario, con Italgas S.p.A. secondo quanto indicato negli allegati al verbale della conferenza di servizi deliberante del 09.12.2014;
 - con il Servizio Energia e Coordinamento Ambientale della Provincia di Savona per concordare gli interventi, indicati nell'allegato “E” al verbale della conferenza di servizi deliberante del 09.12.2014, da effettuare in fase esecutiva;
 - con SARPOM S.r.l. per concordare le metodologie da applicare per risolvere eventuali interferenze;
 - con IRETI S.p.A. - ACQUEDOTTO DI SAVONA, qualora gli interventi interessino strade comunali, per verificare l'assenza di possibili interferenze.
- 6) di dare mandato al Comune di Vado Ligure:
 - per il rilascio del provvedimento finale ed il perfezionamento degli atti;
 - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
 - per dare notizia delle determinazioni conclusive assunte dalla conferenza di servizi mediante avviso recante l'indicazione del sito informatico e della sede in cui sono consultabili gli atti approvati, da pubblicarsi sul B.U.R.L., nel sito informatico del Comune, nonché da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo a cura del Comune stesso;
 - per la notifica del suddetto avviso, nella forma delle citazioni, ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni dello strumento urbanistico attuativo, possono essere sottoposti a procedimenti espropriativi o riduttivi del godimento della proprietà.

Alle ore 11:15 circa si procede allo scioglimento della seduta.

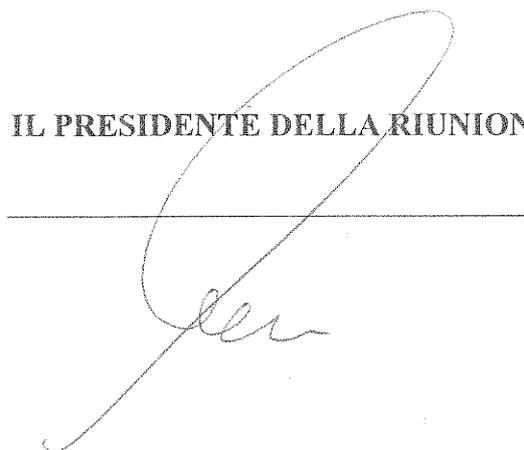
Letto, confermato e sottoscritto.

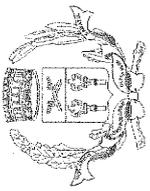
Vado Ligure, 30 maggio 2016

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE





COMUNE DI VADO LIGURE

ALLEGATO "A"

SCHEDA REGISTRAZIONE
PRESENZE

COMUNE DI VADO LIGURE	Conferenza dei Servizi del 30 maggio 2016	
	Preliminare <input type="checkbox"/>	Referente <input type="checkbox"/>
	Intermedia/Istruttoria <input type="checkbox"/>	Deliberante <input checked="" type="checkbox"/>

OGGETTO: Comune di Vado Ligure. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l' "Area Nord" dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione.

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
FRSRL	Alessandro Angelo	ASSP. AREA CIGOMA CONSIGLIERE		
COMUNE DI VADO LIGURE	VERONESE ALESSANDRO	RESPONS. URBANISTICA		
INFINEUM ITALIA S.R.L.	JACOBI MARCO	G-HESE PL		
COMUNE DI VADO LIGURE	BERGESSI ENRICO	DIRETTORE STAB.		
	SAETTONI GRAZIANA	ISTRUTTORE TECNICO		

SARPOM

AUGGATO "B"

Società a responsabilità limitata Raffineria Padana Olii Minerali S.A.R.P.O.M. S.r.l.

Sede in Roma - Viale Castello della Magliana, 25 - 00148 ROMA
Capitale Sociale Euro 38.447.888 int.versato - Cod. Fisc. e Iscr. Reg. Imprese di Roma N. 00431320589 - Part. IVA: 00890371008
Società soggetta all'Attività di Direzione e Coordinamento di Esso Italiana S.r.l.
Indirizzo PEC: sarpom@actaliscertymail.it

COMUNE DI VADO LIGURE
ARRIVO

- 5 APR 2016

Prot. N. 07087
Cat. S CL00 Fasc.

Spett.le
Arch. Rodolfo Falluca
Via Fiume 2/4
17100 SAVONA
PEC : studiofalluca@pec.studiofalluca.it

Cpc
Comune di Vado Ligure
Settore Tecnico Urbanistica e
Gestione del Territorio
Piazza S. Giovanni Battista, 5
17047 VADO LIGURE (SV)
PEC: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
c.a. Arch. Alessandro VERONESE

Treccate, 4 Aprile 2016

Prot. Nr. 136 / 2016

Oggetto : Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica per relaiizzazione interventi presso l'Area Nord" dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernenti la modifica delle opere di urbanizzazione
Risposta a Vs comunicazione PEC del 29 Marzo 2016

Facendo seguito alla nostra precedente comunicazione del 24 Luglio 2015, agli incontri, sopralluoghi e scambi di informazioni successivi, e in riferimento alla Vs citata ultima comunicazione del 29 marzo us, con la presente comunichiamo il nostro assenso alla esecuzione del progetto cosi' come modificato e illustrato, dato che sono state recepite le nostre raccomandazioni nella loro totalita'.

Rimaniamo pertanto in attesa della assegnazione dei lavori, ricordandoVi che la Ditta realizzatrice dei lavori dovra' considerare la presenza della nostra infrastruttura per quanto concerne la logistica di cantiere e pertanto prima dell'inizio dei lavori dovra' prendere contatti con la Scrivente per concordare metodologie da applicare per risolvere eventuali interferenze.

In attesa di Vostro cortese riscontro si coglie l'occasione per porgere

Distinti saluti.

SARPOM s.r.l.
Raffineria Padana Olii Minerali
OLEODOTTI
28069 S. MARTINO DI TRECATE (NO)
Ing. E. Gheza

Responsabile del procedimento : Geom. Massimo MANZOTTI, massimo.manzotti@exxonmobil.com; cell. 3487312659
Responsabile Oleodotti : Ing. Enio GHEZA, enio.gheza@exxonmobil.com, cell 3486510913

AUGATO "C"

SCHEMA N.NP/8740 DEL PROT. ANNO 2016		REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Segreteria Generale Staff affari Giunta - Settore
N. 416 IN DATA 06/05/2016		SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3383 del 06/05/2016

OGGETTO : Comune di Vado L.(SV)-Conferenza di Servizi ex art. 59 l.r.36/97 e s.m.ei. per approvazione variante a SUA di iniziativa pubblica, in variante al PRG, per realizzazione interventi presso stabilimento Infineum Italia srl. Ottemperanza osservazioni

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si **ATTESTA** che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, **PRESIDENTE** Sonia Viale , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR	ASTEN.	CONTR.
	X	Giovanni Toti - Presidente			
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
X		Giacomo Raul Gianpedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
	X	Edoardo Rixi - Assessore			
X		Marco Scajola - Assessore	X		
6	2		6		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 8 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
06/05/2016 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P C C DISTRUTTORE (D.ssa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA : 3902bis
	PAGINA : I	COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/8740
DEL PROT. ANNO.....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

OGGETTO : Comune di Vado L.(SV)-Conferenza di Servizi ex art. 59 l.r.36/97 e s.m.ci. per approvazione variante a SUA di iniziativa pubblica,in variante al PRG, per realizzazione interventi presso stabilimento Infineum Italia srl. Ottemperanza osservazioni

DELIBERAZIONE

N.

416

IN 06/05/2016

del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

DATA

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e s.m.;

Vista la Legge Regionale 2 Aprile 2015 n. 11 di modifica della Legge Urbanistica Regionale 4 Settembre 1997 n. 36;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 27.6.2006 e s.m. e i.;

Vista la circolare del Segretario Generale Prot. n. IN/2014/25557 del 22.12.2014 recante "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

Premesso

Che il Comune di Vado Ligure è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPGR n.1988 del 15.09.1977 e in quanto tale soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. 36/1997 come da ultimo modificata ed integrata dalla l.r. 11/2015, che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche e di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;

Che l'Amministrazione Comunale, per rispondere, da un lato, all'esigenza rappresentata da Infineum Italia s.r.l. di realizzare una serie di interventi finalizzati alla riorganizzazione della logistica interna allo stabilimento e, dall'altro, alla necessità di realizzare un parco pubblico in località Bricchetto, con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 12.9.2013 ha avviato la procedura di Conferenza di

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)
28.4.16 *[Signature]*
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Billi)
28.4.2016 *[Signature]*

06 MAG. 2016 *[Signature]*

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

STAMPATO IN CARTELLA CENTRALE
DIPARTIMENTO TERRITORIO
P. GIUNTA REGIONALE
L'ISTRUTTORE
(D.ssa Augusta Ginès)

3902bis

PAGINA : I

COD. ATTO: DELIBERAZIONE

SCHEMA N.....NP/8740
DEL PROT. ANNO.....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

Servizi, ai sensi dell'art.59 della l.r.36/1997 e s.m., per l'approvazione dello SUA di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'Area Nord dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. in variante contestuale al vigente PRG del Comune di Vado Ligure, procedimento conclusosi in data 9.12.2014, nell'ambito del quale la Regione, con DGR n.966 del 1.8.2014, ha espresso l'assenso alla approvazione dello S.U.A. e rilasciato l'autorizzazione di massima ai sensi dell'art. 7 della l.r. 24/1987 e s. m.;

Che lo SUA come sopra approvato individuava tre unità operative:

- la U.I. 1, progetto "area nord" Infineum, che rimane invariata, e prevede una ristrutturazione degli uffici interni, l'ottimizzazione dell'ubicazione delle officine per le manutenzioni, con una demolizione di 4.800 mc, una ristrutturazione di 1500 mc circa e una realizzazione di 47684 mc di nuova edificazione per un totale complessivo di 53987 mc su una superficie di 29119 mq. di cui 2.406 mq venduti dal Comune, con una SA di 8586 mq.;
- la UI2 riguardante gli standard urbanistici da realizzarsi a scomputo oneri da parte del soggetto attuatore e da cedersi al Comune, consistenti nella realizzazione di una pista ciclabile per mq. 1063 e di verde pubblico attrezzato per circa 1848 mq.;
- la UI3 avente superficie di 19.695 mq riguardante un parco pubblico denominato "parco del Bricchetto" da realizzarsi da parte del Comune sulla base dello studio di fattibilità facente parte integrante dello SUA;

Che, successivamente il ridetto Comune di Vado Ligure con Deliberazione Consiliare n.28 del 12.5.2015:

- ha adottato una variante allo SUA come sopra approvato concernente la modifica delle previsioni delle opere di urbanizzazione, a fronte della previsione dello SUA volto alla riorganizzazione ed ottimizzazione dello Stabilimento Infineum;
- ha espresso l'assenso all'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 59 della l.r. 36/1997 e s.m. ei. per la relativa approvazione;

Che, in particolare, la variante allo SUA in oggetto riguarda:

- una diversa localizzazione degli standard urbanistici dovuti dal soggetto attuatore al Comune di Vado Ligure, ora individuati in loc. Valle di Vado, in zona R10 del PRG vigente, in sostituzione della realizzazione di un parco pubblico in località Bricchetto;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siciani)
28.4.16
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Bili)
28.4.2016

06 MAG. 2016

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	UFFICIO CENTRALE REGIONE LIGURIA UFFICIO SEGRETERIA UFFICIO URBANISTICA UFFICIO C. URBANISTICO UFFICIO C. URBANISTICO (G. Augusta Ginesi)	3902bis
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/8740
DEL PROT. ANNO.....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

- l'introduzione di una norma di flessibilità all'art. 6 bis delle NTA, che garantisca la possibilità di operare limitate modificazioni dell'assetto planimetrico della prevista piastra a parcheggi dello SUA per evitare, in sede di realizzazione delle opere, interferenze costruttive tra le fondazioni della struttura logistica e l'oleodotto SARPOM nei termini ivi indicati con due ipotesi alternative: 1) spostamento dell'oleodotto, 2) limitata traslazione dell'edificio "piastra funzionale e parcheggi".

Che la variante allo SUA sopra descritta comporta quindi una contestuale variante al PRG in quanto prevede:

- una diversa localizzazione della UI2 destinata alla realizzazione degli standard urbanistici dovuti dal soggetto attuatore al Comune di Vado Ligure, ora individuati in loc. Valle di Vado ed una diversa configurazione dell'assetto della viabilità pubblica e della destinazione d'uso delle aree previste per servizi pubblici di quartiere;
- l'eliminazione nello SUA delle previsioni delle UI2 e UI3 per cui le corrispondenti aree restano soggette alla disciplina del vigente PRG:
 - ex UI2 - zona F3, attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse territoriale, disciplinate dall'art. 23 delle NTA;
 - ex UI3 - zona SP 100 - 101 attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse territoriale, disciplinata dall'art. 19 delle N.T.A.

Che, il Comune, con nota n. 11352 del 9.6.2015, ha pertanto convocato per il giorno 25.6.2015 una conferenza referente, inviando al contempo i relativi elaborati;

Che gli atti illustrati nella suddetta conferenza, il relativo verbale e la DCC 28/2014 sono stati assoggettati alla fase di pubblicità/partecipazione prevista dall'art. 59, comma 2 bis) della l.r. 36/1997 e s.m. per un periodo di 30 giorni a decorrere dal 15.7.2015 e in tale periodo sono pervenute tre osservazioni:

- prot. n.15017 in data 27.7.2015 da parte di Sarpom S.r.l.;
- prot. n. 16236 in data 12.8.2015 da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi;
- prot. n.16313 in data 13.8.2015 da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado.

Che l'Amministrazione Comunale con DCC n.70 del 15.10.2015 si è pronunciata sulle osservazioni proponendone l'accoglimento e apportando allo SUA le seguenti modifiche:

- a seguito dell'osservazione pervenuta da parte di Sarpom S.r.l. - che chiedeva di modificare le tavole progettuali, non oggetto della presente variante, dove il tracciato dell'oleodotto veniva riportato in

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)
28.6.2016
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Bini)
28.6.2016

06 MAG. 2016

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P.....C.....C..... ISTRUTTORE (D.ssa Augusta Ginesi)	3902bis
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/8740
DEL PROT. ANNO.....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

maniera errata - la C.A. ha integrato le NTA del SUA con l'aggiunta di un nuovo articolo "art.6 bis - Distanze ed accorgimenti necessari da adottarsi nel rispetto della sicurezza e della gestione della condotta SARPOM presente all'interno del perimetro dello SUA", in cui viene demandato alla fase esecutiva del progetto il rispetto della distanza minima di sicurezza e alla stipula di un successivo accordo con Sarpom S.r.l. le modifiche necessarie individuate in due possibili soluzioni: 1) spostamento dell'oleodotto, 2) traslazione dell'edificio "piastra funzionale e parcheggi" oggetto dell'U.I.1, unità di intervento non oggetto della presente variante;

- a seguito dell'osservazione pervenuta da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi la C.A. ha stralciato dal perimetro della U.I.2 del PP la porzione di strada vicinale denominata "Campasso - Bossarino" la quale viene sdemanializzata come da allegato A alla DCC n.70/2015;
- a seguito dell'osservazione pervenuta da parte del Gruppo Consigliare "Vivere Vado" la C.A. ha modificato:
 - ✓ le previsioni della variante allo SUA relative alla UI2;
 - ✓ il comma 2 dell'articolo 2 dello schema di convenzione (opere di urbanizzazione).

Che con nota prot. 23257 del 11.11.2015 il responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado L. ha inviato l'autocertificazione della non assogettabilità a procedure di VAS della variante allo SUA e la correlata variante al PRG in oggetto ai sensi della l.r. 32/2012 e s.m. nei termini di cui alla DGR 223/2014;

Che, con DGR n. 1553 del 29.12.2015, la Regione Liguria:

1. nei confronti della variante allo SUA di iniziativa pubblica, volto alla realizzazione di interventi presso l'Area Nord dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. nel Comune di Vado Ligure, ha formulato osservazioni, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m., relativamente all'assolvimento degli standard urbanistici ed alle norme di flessibilità dello SUA;
2. nei confronti della variante al PRG sottesa alla variante allo SUA di cui al punto 1, volta all'individuazione della nuova zona UI2 in loc. Valle di Vado, destinata alle realizzazioni delle urbanizzazioni di detto SUA, nei termini specificati nella ridetta relazione tecnica, ha subordinato la sua approvazione all'adeguamento dello stesso SUA, da parte della Civica Amministrazione, alle osservazioni sopra citate, con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi ai sensi dell'art.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)
28.6.16
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Bilij)
28.6.2016

06 MAG. 2016

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P. C. C. ISTRUTTORE (L. SSA Augusta Ginesi)	3902bis
PAGINA : 4	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/8740
DEL PROT. ANNO.2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

4, comma 6, della l.r. 24/1987 e s.m., e da inoltrare alla Regione per gli adempimenti previsti al successivo comma 7 del ridetto art. 4 della l.r. 24/1987 e s.m. ;

3. si è riservata le determinazioni regionali sulle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di pubblicità/partecipazione nei confronti della variante allo SUA di che trattasi e della sottesa variante al PRG, successivamente all'assunzione degli atti comunali nei termini riportati al punto 2;

Che la DGR 1553/2015 è stata comunicata al Comune con nota prot. PG/2016/6908 del 15.1.2016;

Considerato

Che il Comune di Vado Ligure, con note prot. n.5952 del 21.3.2016 e nota PEC n.63795 del 29.3.2016, ha provveduto ad inviare la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 2.3.2016, di adeguamento, ai sensi dell'art. 4, comma 6, della l.r. 24/1987 e s.m., alle osservazioni formulate dalla Regione, ed i relativi allegati sostitutivi costituiti da:

- A.5 Norme Tecniche di Attuazione di variante allo SUA;
- Relazione Paesaggistica;
- All L1 Relazione tecnica
- All B4 relazione tecnico illustrativa
- All.D4 documentazione catastale.
- Bozza di convenzione modificata
- Tav. 1.4 stato di progetto;
- Tav. 2.1 stato attuale;
- Tav. 4.2 planivolumetrico;
- Tav. 5.2 sezioni di insieme;
- Tavv.6.2 , 7.2, 8.2 stato di progetto piante prospetti sezioni;
- Tav. 9.2 stato di progetto planimetria;
- Tav. 10.1 stato di progetto computo superfici agibili;
- Tav.11.1 stato di progetto computo volumetrie;
- Tav. 12.e stato di progetto planimetria;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclagli)
28.4.16
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Bili)
28.4.2016

08 MAG. 2016

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

UFFICIO STAMP. CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P. C.
ISTRUTTORE
(D.ssa Augusta Ginesi)

CODICE PRATICA

3902bis

PAGINA : 5

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/8740
DEL PROT. ANNO.2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

Tav. 15.1 stato di progetto planimetria di raffronto tra stato attuale e progetto;
Tav 16.1 scavi e riporti;

Che, in particolare, il Comune con la sopra citata DCC n.7/2016 ha:

A) accolto le suddette osservazioni della Regione Liguria dando atto che gli elaborati dello SUA debbano essere modificati nei seguenti termini:

1. alla fine del comma 5 dell'articolo secondo dello schema di convenzione siano aggiunte le seguenti parole "La somma derivante dalla suddetta monetizzazione sarà introitata dal Comune come entrata a destinazione vincolata ed utilizzata per finanziare l'opera prevista dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 avente ad oggetto la realizzazione di una passerella pedonale e ciclabile sul torrente Segno in località Valle di Vado.";
2. l'ultimo capoverso dell'art.6bis delle NTA dello SUA è sostituito dal seguente "In particolare, qualora necessario, il Soggetto Attuatore della U.I. 1 dovrà farsi carico, previo accordo con SARPOM, dell'adeguamento, tramite leggera traslazione e/o modifica dell'ingombro planimetrico, dell'edificio "piastra funzionale a parcheggi", con il minimo effetto sugli elaborati grafici e descrittivi compresi nella presente Variante nel rispetto dei margini di flessibilità indicati all'art. 6";

B) dato atto di aver riscontrato un errore materiale nella rappresentazione grafica dell'oleodotto SARPOM e delle relative fasce di rispetto e pertanto di aver provveduto ad adeguare gli elaborati grafici dello SUA mediante una leggera modifica dell'ingombro planimetrico dell'edificio "piastra funzionale a parcheggi" come illustrati negli elaborati allegati alla stessa DCC 7/2016;

Che gli allegati sopra indicati illustrano le modalità attraverso le quali il Comune, d'intesa con il soggetto attuatore dello S.U.A., ha provveduto ad adeguare il progetto alle osservazioni come sopra formulate dalla Regione con la DGR 1553/2015, adeguamenti che comportano, oltre alla modifica della convenzione e delle NTA nei termini sopra riportati, anche la modifica della "piastra funzionale a parcheggi" per la quale era stata rilasciata l'autorizzazione paesistica di massima ai sensi dell'art. 7 della l.r. 24/1987 e s. m., con precedente DGR n.966 del 1.8.2014;

Che tale modifica comporta la riduzione della SA (da 8.586 mq a 8.172 mq), rispetto a quanto approvato in precedenza, e che la stessa è stata debitamente motivata dal riscontro del sopracitato errore materiale;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siciani)
28.6.2016
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Billi)
28.6.2016

06 MAG. 2016

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
	SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P C C ISTRUTTORE (D.ssa Augusta Gines)	3902bis
PAGINA : 6	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/8740
DEL PROT. ANNO. 2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

Che la ridetta modifica, in quanto finalizzata all'adeguamento dello SUA alle osservazioni regionali a suo tempo formulate, non è tale da comportare sostanziali modificazioni dell'assetto planimetrico previsto dallo SUA, già ritenuto compatibile sotto il profilo paesaggistico, con conseguente conferma dell'autorizzazione di massima già rilasciata;

Che relativamente alle osservazioni pervenute in seguito agli adempimenti di pubblicità- partecipazione in precedenza descritte, si condivide la proposta della civica Amministrazione contenuta nella DCC n. 70/2015 relativamente all'accoglimento delle osservazioni presentate dai Sigg. Luca Ferro e Doriana Zoppi nonché del Gruppo Consiliare Vivere Vado, mentre per quanto riguarda l'osservazione pervenuta da parte di SARPOM s.r.l. si rimanda ai rilievi allo SUA sopra indicati;

DATO ATTO

Che in data 27.4.2016 la Commissione istituita per l'esame delle pratiche non soggette al parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, sulla base dell'istruttoria tecnica degli uffici, ha ritenuto che l'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Regione, effettuato dal Comune con la sopracitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2016 e con la relativa documentazione allegata, sia tale da superare i rilievi di illegittimità in precedenza formulati in quanto:

1. la Civica Amministrazione ha individuato puntualmente l'opera pubblica alla quale destinare la monetizzazione degli standard urbanistici, integrando il comma 5 dell'articolo secondo dello schema di convenzione;
2. con riferimento alla norma di flessibilità di cui all'art. 6 bis delle NTA:
 - è stato eliminato il punto 1 relativo alla previsione di spostamento dell'oleodotto esistente;
 - è stato modificato il punto 2 in coerenza con la norma di flessibilità prevista dall'art. 6;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica; Pianificazione Territoriale, Demanio Marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Sicari)
28.4.16
Data - IL SEGRETARIO

(Sig.ra Annamaria Di...)
28.4.2016

06 MAG. 2016

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
SETTORE STAFF CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P. C.
ISTRUTTORE
Class. Augusta Ginesy

CODICE PRATICA

3902bis

PAGINA : 7

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/8740
DEL PROT. ANNO.....2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio
Urbanistica - Settore

1. di dare atto:

- a) che il Comune di Vado Ligure, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.3.2016, sulla base della relativa documentazione allegata, ha provveduto al corretto adeguamento degli atti della variante allo SUA in oggetto rispetto alle osservazioni formulate dalla Regione con la sopracitata deliberazione della Giunta regionale n. 1553/2015, nei termini sopra descritti;
- b) che la ridetta variante allo SUA, relativamente al quale è stata rilasciata l'autorizzazione di massima di cui all'art. 7 della legge regionale n. 24/1987 e s.m. con la sopramenzionata deliberazione della Giunta Regionale n. 866/2014 - autorizzazione che viene confermata in questa sede - può essere conseguentemente attuata;

2. di esprimere l'assenso all'approvazione della variante contestuale al PRG, soltessa alla variante allo SUA di cui al punto 1), volta all'individuazione della nuova zona UI2 in loc. Valle di Vado, destinata alla realizzazione delle urbanizzazioni di detto SUA, con contestuale pronuncia sulle osservazioni come sopra pervenute;

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, o a suo delegato, di comunicare, nei termini di cui sopra, la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di Servizi deliberante.

-----FINE TESTO-----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)
28.4.16

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Arch. Paolo Tomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca Siclari)
28.4.16
Data - IL SEGRETARIO
06 MAG. 2016

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Sig.ra Annamaria Billi)
28.4.2016

ATTO

PAGINA : 3

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ATTESTO che la presente Copia n. 510/16 da me singolarmente firmata, è CONFORME ALL'ORIGINALE del sig. Genova, 24.12.2016.



L'ISTRUTTORE
(D.ssa Augusta Ginesi)

CODICE PRATICA

3902515

PEC 11107 del 31/05/2016

AUGBATO "D" "D"



PROVINCIA DI SAVONA



Settore Direzione Generale
Servizio Procedimenti Concertativi

Prot. n.
Prec. n.
(citare nella risposta)
Classifica 002.013.007/27-2015
(citare nella risposta)
Savona, 30/05/2016

Al Comune di Vado Ligure
Piazza San Giovanni Battista, 5
17047 VADO LIGURE (SV)

Oggetto: COMUNE di VADO LIGURE. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'Area Nord dello stabilimento Infineum Italia S.r.L. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione. Conferenza di servizi. Richiedente: Comune di Vado Ligure Comunicazioni.

Con riguardo all'intervento in oggetto indicato, si comunica che questa Provincia, per impegni precedentemente assunti, non potrà partecipare alla riunione e si richiede pertanto la trasmissione del relativo verbale e della documentazione che verrà nella stessa prodotta.

Si rileva che, a seguito dell'esame della documentazione acquisita agli atti, non sono emerse alla data odierna specifiche competenze in capo a questo Ente e nulla-osta all'ulteriore corso della pratica inerente la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'Area Nord dello stabilimento Infineum Italia S.r.L., concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione.

Si significa che, nel caso in cui nel corso della seduta di Conferenza di servizi il progetto agli atti della scrivente Amministrazione venisse modificato, ne dovrà essere data comunicazione per gli eventuali provvedimenti conseguenti.

Si significa, altresì, che quanto sopra viene espresso ai fini e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6-bis della L. 241/1990, dando atto che l'Amministrazione procedente dovrà adottare nei termini di legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza di servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede.

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Maria Grazia D'Angelo

MGD/mgd
prat. 4450/3

PROVINCIA DI SAVONA
Via Sormano, 12 - 17100 Savona
Tel 019 831 31 - Fax 019 831 3269
info@provincia.savona.it / protocollo@pec.provincia.savona.it
www.provincia.savona.it
C.F. 00311260095

Dirigente del Settore
Responsabile del procedimento
E-mail Responsabile del procedimento
Orario

avv. Giulia Colangelo
arch. Maria Grazia D'Angelo (tel. 019 8313328)
m.dangelo@provincia.savona.it
giovedì - ore 15:30/17:30