Prot. n. <u>4407</u>

Vado Ligure lì 1 giugno 2016

REGIONE LIGURIA
Dipartimento Territorio
Settore Urbanistica
protocollo@pec.regione.liguria.it

PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi protocollo@pec.provincia.savona.it

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO della LIGURIA mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it

ARPAL arpal@pec.arpal.gov.it

IRETI S.p.A. - ACQUEDOTTO DI SAVONA <a href="mailto:ireti@pec.ireti.it">ireti@pec.ireti.it</a>

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM ITALIA S.p.A. Focal Point Lottizzazioni Via Cristoforo Colombo n. 142 00147 ROMA Fax n. 06 41868747

ITALGAS Via Bonini n. 14 17100 SAVONA

SARPOM S.r.I. Via Vigevano n. 43 – Frazione S. Martino 28069 TRECATE (NO) Fax. n. 0321 795270

ESSO ITALIANA S.p.A. Viale Castello della Magliana n. 25 00148 ROMA Fax n. 06 65692779

ESSO ITALIANA S.p.A. Via Sabazia n. 94 17047 VADO LIGURE (SV)

Piazza S. Giovanni Battista 5 Tel 019.886350 Fax 019/88.02.14 E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F. / P.IVA 00251200093

INFINEUM ITALIA S.r.l. Strada di Scorrimento n. 2 17047 VADO LIGURE (SV)

e, p.c.

VII° Settore Tutela Ambiente ambiente@cert.comune.vado-ligure.sv.it

IV° Settore Tecnico LL.PP. lavoripubblici@comune.vado-ligure.sv.it

Corpo Polizia Municipale <a href="mailto:corpopm@cert.comune.vado-ligure.sv.it">corpopm@cert.comune.vado-ligure.sv.it</a>

Arch. Rodolfo FALLUCCA rodolfo.fallucca@archiworldpec.it

OGGETTO: Comune di Vado Ligure. Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 per l'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'"Area Nord" dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione, in variante contestuale allo S.U.G. vigente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 24/1987 e s.m..

Provvedimento finale di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/1990 e s. m. ed i..

# IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

#### PREMESSO

CHE, per la realizzazione di interventi presso l'"Area Nord" dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. sito in strada di scorrimento 2 (zone "Il1bis" e "SP 103") nonché la realizzazione di un parco pubblico in località Bricchetto (zone "SP 100", "SP 101", "F3" ed "S1"), è stato approvato un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con procedimento di conferenza dei servizi conclusasi in seduta deliberante in data 09.12.2014, nel corso della quale sono state acquisite agli atti le approvazioni, autorizzazioni, concessioni nulla osta o atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;

CHE il suddetto Piano Particolareggiato individua tre unità d'intervento denominate, rispettivamente, U.I. 1 "Progetto area nord", U.I. 2 "Opere di urbanizzazione" e U.I. 3 "Parco Bricchetto";

CHE, con la deliberazione n. 24 del 09.04.2014, il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, lo schema di convenzione concernente l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche delle unità di intervento U.I. 1 e U.I. 2 del Piano Particolareggiato in parola;

CHE con nota prot. n. 23650 del 15.12.2014 è stata determinata, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 59, comma 4, della L.R. n. 36/97 e s.m. ed i., la conclusione del procedimento e l'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica sopra citato;

CHE, a seguito delle elezioni amministrative tenutesi in data 25.05.2014, la nuova coalizione di maggioranza ha ritenuto opportuno apportare alcune modifiche al piano approvato, in particolare rispetto alla previsione di un parco pubblico in località Bricchetto che si è preferito sostituire con la sistemazione a verde ed a parcheggi pubblici di un'area ubicata in località Valle di Vado, in zona "R10" dello S.U.G. vigente;

CHE, sulla base di quanto sopra, si è reso necessario modificare lo schema di convenzione e gli elaborati grafici e descrittivi contemplati nello S.U.A. originario al fine di promuovere un procedimento idoneo ad apportare variante rispetto al precedente piano particolareggiato;

CHE, con nota acquisita agli atti in data 22.04.2015 al prot. n. 7476, Infineum Italia S.r.l. ha trasmesso gli elaborati, redatti dall'arch. Rodolfo Fallucca con studio in Savona, via Fiume n. 2/4, relativi alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica indicato in oggetto, concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione;

CHE l'indizione della conferenza di servizi in seduta referente è stata preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale, di cui alla deliberazione n. 28 del 12.05.2015, avente per oggetto "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER INTERVENTI NELLA "AREA NORD" DELLO STABILIMENTO INFINEUM ITALIA S.R.L. E PER LA REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ASSENSO, AI SENSI DELL'ART. 59, L.R. 04.09.1997, N. 36 E S.M., IN MERITO ALLA VARIANTE ALLO S.U.A. ED AL NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE";

CHE il giorno 25.06.2015, presso la Sala Giunta del Comune di Vado Ligure, si è tenuta la conferenza di servizi in seduta referente relativa alla Variante in oggetto;

CHE la Commissione Locale per il Paesaggio di Vado Ligure, nella seduta del 23.07.2015, ha espresso parere favorevole "trattandosi di una sistemazione di suolo calibrata rispetto all'intorno";

CHE, ai sensi dell'art. 59, comma 2bis della ridetta L.R. n. 36/1997 e s.m., la citata deliberazione consiliare n. 28 del 12.05.2015 e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente sono stati inseriti nel sito informatico del Comune di Vado Ligure nonché messi a disposizione a libera visione del pubblico nella Segreteria Comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, previa pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL) ed all'Albo Pretorio on line dello stesso Comune in data 15.07.2015;

CHE entro la scadenza del periodo di deposito e, cioè, entro il termine perentorio del 14.08.2015, chiunque poteva prendere visione degli atti del procedimento, estrarne copia e presentare osservazioni;

CHE, durante il suddetto periodo di deposito, sono state presentate le seguenti osservazioni, in atti conservate:

- 1. prot. n. 15017 in data 27.07.2015 da parte di Sarpom S.r.l.;
- 2. prot. n. 16236 in data 12.08.2015 da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi;
- 3. prot. n. 16313 in data 13.08.2015 da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado;

CHE con la deliberazione n. 70 del 15.10.2015, in atti conservata, il Consiglio Comunale ha deciso, tra l'altro, di accogliere le osservazioni presentate da parte di Sarpom S.r.l. in data 27.07.2015, da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi in data 12.08.2015 e da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado in data 13.08.2015, apportando le conseguenti modifiche agli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto;

CHE con la D.G.R. n. 1553 del 29.12.2015, trasmessa con nota acclarata al protocollo del Comune di Vado Ligure al n. 909 in data 15.01.2016, la Regione Liguria ha deliberato:

- nei confronti della variante allo S.U.A. in oggetto, di formulare le osservazioni, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m. e i., nei termini riportati nella relazione tecnica del Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi prot. IN/2014/25557 del 22.12.2014, allegata alla suddetta D.G.R. quale parte integrante e sostanziale;
- nei confronti della variante al P.R.G. sottesa alla variante allo S.U.A. di cui al punto 1, volta all'individuazione della nuova zona UI2 in loc. Valle di Vado, destinata alle realizzazione delle urbanizzazioni di detto S.U.A., nei termini specificati nella ridetta relazione tecnica, di subordinare la sua approvazione all'adeguamento dello stesso S.U.A., da parte della Civica Amministrazione, alle osservazioni sopra citate, con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi ai sensi dell'art. 4, comma 6, della l.r. 24/1987 e s.m. e i., e da inoltrare alla Regione per gli adempimenti previsti al successivo comma 7 del ridetto art. 4 della l.r. 24/1987 e s.m. e i.;
- di riservarsi le determinazioni regionali sulle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di pubblicità/partecipazione nei confronti della variante allo S.U.A. di che trattasi e della sottesa variante al P.R.G., successivamente all'assunzione degli atti comunali nei termini riportati al punto 2;

CHE con la citata relazione tecnica prot. IN/2014/25557 del 22.12.2014 sono state formulate, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c), e dell'art. 4, comma 5, della 1.r. 24/1987 e s.m., le seguenti osservazioni afferenti la legittimità dello S.U.A.:

a) con riferimento a quanto previsto in merito alla individuazione ed alla monetizzazione di oneri di urbanizzazione "aggiuntivi" a carico del soggetto attuatore dello S.U.A. rispetto a quelli prescritti per l'assolvimento degli standard urbanistici necessari in funzione del carico urbanistico previsto con il nuovo insediamento industriale, come stabilito all'art. 2, comma 5, dello schema di Convenzione attuativa dello

- S.U.A. ed oggetto del chiarimento da parte del Comune con la nota prot. 25852 del 14.12.2015, la Civica Amministrazione, al fine della legittimità della prestazione monetaria aggiuntiva come sopra richiesta, a fronte di quanto stabilito all'art. 11, comma 2, della L.R. 25/1995 e s.m. in merito all'obbligo di accertamento della congruità delle prestazioni poste a carico del soggetto attuatore nonché delle condizioni per la monetizzazione di tali prestazioni precisate con la Circolare regionale n. 59132 del 17 maggio 1995 recante le istruzioni per l'applicazione della ridetta L.R. 25/1995 (sub paragrafo 8) è tenuta ad indicare dettagliatamente nella stessa Convenzione quali sono le opere pubbliche di urbanizzazione previste dalla relativa programmazione comunale cui viene destinato l'importo di 222.900 € necessario per la loro realizzazione, non essendo infatti ammissibile il mero incameramento di somme di denaro non debitamente finalizzate e vincolate;
- b) con riferimento alla norma di flessibilità introdotta all'art. 6 bis delle NTA, preso atto di quanto dichiarato nella tavola integrativa inviata con la suddetta nota del 14.12.2015, in merito alla non interferenza del progetto con le fasce di rispetto della canalizzazione SARPOM, la norma deve essere modificata: eliminando il punto 1) relativo alla previsione di spostamento dell'oleodotto esistente, in quanto intervento non necessario in funzione degli accertamenti effettuati; stabilendo un criterio meno generico rispetto a quanto indicato al punto 2) che definisca limiti prestabiliti di assestamento planimetrico della nuova edificazione da realizzare, in modo da non interferire con l'oleodotto esistente, tenuto conto di quanto già previsto dall'art. 6 (flessibilità plano-altimetriche di+/- 1 mt.);

CHE con la deliberazione n. 7 del 10.03.2016, in atti conservata, il Consiglio Comunale:

- 1. ha accolto le osservazioni formulate dalla Regione Liguria con la D.G.R. n. 1553 del 29.12.2015, ai sensi dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m. e i., nei termini riportati nella relazione tecnica del Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi prot. IN/2014/25557 del 22.12.2014, allegata alla predetta D.G.R. quale parte integrante e sostanziale;
- 2. ha dato atto che, conseguentemente all'accoglimento delle suddette osservazioni, gli elaborati dello S.U.A. debbono essere modificati nei termini seguenti:
  - in fondo al comma 5 dell'articolo secondo dello schema di convenzione allegato sub. lettera C) alla citata deliberazione consiliare n. 28 del 12.05.2015, sono aggiunte le seguenti parole: "La somma derivante dalla suddetta monetizzazione sarà introitata dal Comune come entrata a destinazione vincolata ed utilizzata per finanziare l'opera prevista dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 avente ad oggetto la realizzazione di una passerella pedonale e ciclabile sul torrente Segno in località Valle di Vado";
  - l'ultimo capoverso dell'articolo 6 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P. è sostituito dal seguente: "In particolare, qualora necessario, il Soggetto Attuatore della U.I. 1 dovrà farsi carico, previo accordo con Sarpom, dell'adeguamento, tramite leggera traslazione e/o modifica dell'ingombro planimetrico dell'edificio "piastra funzionale a parcheggi", con il minimo effetto sugli elaborati grafici e descrittivi compresi nella presente Variante nel rispetto dei margini di flessibilità indicati all'art. 6";
  - inoltre, avendo riscontrato un errore materiale nella rappresentazione grafica dell'oleodotto SARPOM e delle relative fasce di rispetto, gli elaborati grafici del P.P. vengono adeguati tramite leggera modifica dell'ingombro planimetrico dell'edificio "piastra funzionale a parcheggi";
- 3. ha preso atto, inoltre, delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto;

CHE con la D.G.R. n. 416 del 06.05.2016, trasmessa con nota acclarata al protocollo del Comune di Vado Ligure al n. 10124 in data 16.05.2016, la Regione Liguria ha deliberato:

- 1. di dare atto:
  - a) che il Comune di Vado Ligure, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.3.2016, sulla base della relativa documentazione allegata, ha provveduto al corretto adeguamento degli atti della variante allo SUA in oggetto rispetto alle osservazioni formulate dalla Regione con la sopracitata deliberazione della Giunta regionale n. 1553/2015, nei termini sopra descritti;
  - b) che la ridetta variante allo SUA, relativamente al quale è stata rilasciata l'autorizzazione di massima di cui all'art. 7 della legge regionale n. 24/1987 e s.m. con la sopramenzionata deliberazione della Giunta Regionale n. 866/2014 - autorizzazione che viene confermata in questa sede - può essere conseguentemente attuata;
- 2. di esprimere l'assenso all'approvazione della variante contestuale al PRG, sottesa alla variante allo SUA di cui al punto 1), volta all'individuazione della nuova zona Ul2 in loc. Valle di Vado, destinata alla realizzazione delle urbanizzazioni di detto SUA, con contestuale pronuncia sulle osservazioni come sopra pervenute;

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, o a suo delegato, di comunicare, nei termini di cui sopra, la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di Servizi deliberante.

CHE il Comune di Vado Ligure, con nota del 16 maggio 2016 prot. n. 10091, inviata con PEC prot. n. 10098 in pari data, ha convocato la conferenza di servizi in seduta deliberante;

### CONSIDERATO

CHE ai sensi dell'art. 59, commi 2 ter e 3, della L.R. n. 36/1997 e s. m. ed i., le determinazioni assunte dalla conferenza in sede deliberante comprendono tutti gli assensi, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni e pareri di natura urbanistica, paesistica, ambientale in relazione agli effetti urbanistico-edilizi da conseguire e contengono anche la decisione sulle eventuali osservazioni pervenute;

#### **DATO ATTO**

CHE in data 30 maggio 2016 la conferenza di servizi deliberante, dopo approfondita disamina, all'unanimità, ha assunto la seguente determinazione, decidendo:

- 1) di approvare la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'"Area Nord" dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione, in variante contestuale allo S.U.G. vigente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 24/1987 e s.m.;
- 2) di accogliere le osservazioni presentate da parte di Sarpom S.r.l. in data 27.07.2015, da parte dei Sigg.ri Luca Ferro e Doriana Zoppi in data 12.08.2015 e da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado in data 13.08.2015, nei termini indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 15.10.2015;
- 3) di dare atto che l'approvazione dello S.U.A. equivale a dichiarazione di pubblica utilità con riferimento alle opere ed impianti pubblici in esso previsti nonché agli altri interventi oggetto di procedura coattiva ai sensi degli articoli 17 e 18, quarto comma della L.R. n. 24/1987 e s.m. ed i.;
- 4) di prescrivere che, in fase esecutiva, siano sviluppate le ulteriori indagini e verifiche indicate nella Relazione geologica a firma dello Studio Geologico dott. Otello Bragantini, datata 29.8.2013,
- 5) di invitare il soggetto attuatore della U.I. 1 (Area Nord Infineum), prima dell'inizio dei lavori, a prendere contatti:
  - con Enel Distribuzione S.p.A. e, qualora necessario, con Italgas S.p.A. secondo quanto indicato negli allegati al verbale della conferenza di servizi deliberante del 09.12.2014;
  - con il Servizio Energia e Coordinamento Ambientale della Provincia di Savona per concordare gli interventi, indicati nell'allegato "E" al verbale della conferenza di servizi deliberante del 09.12.2014, da effettuare in fase esecutiva;
  - con SARPOM S.r.l. per concordare le metodologie da applicare per risolvere eventuali interferenze;
  - con IRETI S.p.A. ÅCQUEDOTTO DI SAVONA, qualora gli interventi interessino strade comunali, per verificare l'assenza di possibili interferenze;
- 6) di dare mandato al Comune di Vado Ligure:
  - per il rilascio del provvedimento finale ed il perfezionamento degli atti;
  - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
  - per dare notizia delle determinazioni conclusive assunte dalla conferenza di servizi mediante avviso recante l'indicazione del sito informatico e della sede in cui sono consultabili gli atti approvati, da pubblicarsi sul B.U.R.L., nel sito informatico del Comune, nonché da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo a cura del Comune stesso;
  - per la notifica del suddetto avviso, nella forma delle citazioni, ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni dello strumento urbanistico attuativo, possono essere sottoposti a procedimenti espropriativi o riduttivi del godimento della proprietà.

## tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

di concludere positivamente il procedimento in argomento e di approvare la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione di interventi presso l'"Area Nord" dello stabilimento Infineum Italia S.r.l. concernente la modifica delle relative opere di urbanizzazione, in variante contestuale allo S.U.G. vigente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 24/1987 e s.m., per le motivazioni e le considerazioni riportate negli atti sopra citati;

- di accogliere le osservazioni presentate da parte di Sarpom S.r.l. in data 27.07.2015, da parte dei Sigg.ri Luca
   Ferro e Doriana Zoppi in data 12.08.2015 e da parte del Gruppo Consigliare Vivere Vado in data 13.08.2015,
   nei termini indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 15.10.2015;
- di dare atto che l'approvazione dello S.U.A. equivale a dichiarazione di pubblica utilità con riferimento alle opere ed impianti pubblici in esso previsti nonché agli altri interventi oggetto di procedura coattiva ai sensi degli articoli 17 e 18, quarto comma della L.R. n. 24/1987 e s.m. ed i.;
- di prescrivere che, in fase esecutiva, siano sviluppate le ulteriori indagini e verifiche indicate nella Relazione geologica a firma dello Studio Geologico dott. Otello Bragantini, datata 29.8.2013;
- di invitare il soggetto attuatore della U.I. 1 (Area Nord Infineum), prima dell'inizio dei lavori, a prendere contatti:
  - con Enel Distribuzione S.p.A. e, qualora necessario, con Italgas S.p.A. secondo quanto indicato negli allegati al verbale della conferenza di servizi deliberante del 09.12.2014;
  - con il Servizio Energia e Coordinamento Ambientale della Provincia di Savona per concordare gli interventi, indicati nell'allegato "E" al verbale della conferenza di servizi deliberante del 09.12.2014, da effettuare in fase esecutiva;
  - con SARPOM S.r.l. per concordare le metodologie da applicare per risolvere eventuali interferenze;
  - con IRETI S.p.A. ACQUEDOTTO DI SAVONA, qualora gli interventi interessino strade comunali, per verificare l'assenza di possibili interferenze;

Della presente determinazione conclusiva sarà data notizia mediante avviso recante l'indicazione del sito informatico e della sede in cui sono consultabili gli atti approvati, da pubblicarsi sul B.U.R.L., nel sito informatico del Comune, nonché da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo a cura del Comune stesso nonché da notificarsi, nella forma delle citazioni, ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni dello strumento urbanistico attuativo, possono essere sottoposti a procedimenti espropriativi o riduttivi del godimento della proprietà.

In attuazione dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (articolo 29, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

(arch. Alessandro Veronese)

Allegati:

- verbale conferenza di servizi deliberante