ALLEGATO D) - PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 – 2027 - 2028 (1)

IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO	DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA S.U.G. VIGENTE	LOCALITA'	SUPERFICIE (MQ)	PREZZO DI CESSIONE (€)	ANNO ALIENAZIONE	NOTE
1	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 **(2)**	2026	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
1 bis	C.F. FOGLIO 27 PART. 276 parte (evidenziata con colori magenta ed azzurro nell'allegato C) della D.G.C. n. 29 del 10.03.2017)	COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU AREA GRAFFATA A FABBRICATO	zona "Ag4.1"	Vado Ligure Frazione Sant'Ermete, Via Bellandi	179	183,47	2026	Da permutare (senza conguaglio) con la servitù di passaggio da costituire, a favore del Comune, su parte delle aree censite al C.T. di Vado Ligure al foglio 27 particelle 438, 440, 441. La costituzione della servitù di passaggio sull'area di proprietà comunale è subordinata alle condizioni indicate nella D.G.C. n. 29 del 10/03/2017
1 ter	C.T. FOGLIO 29 SEDIME STRADALE	TERRENI	zone "S16bis", "I1", "F3" e "Ag9"	Vado Ligure Via Trieste	6145	73.740,00	2026	Porzione del sedime della strada comunale Via Trieste da permutare senza conguaglio, previa sdemanializzazione, con la nuova viabilità realizzata a cura e spese dell'autorità Portuale
1 quater	C.T. FOGLIO 24 PARTICELLE 594, 616, 617, 618	TERRENI	zona "E7/4"	Vado Ligure Frazione Segno, località S. Bernardo	103	700,00	2026	Da permutare (senza conguaglio) con i terreni censiti al C.T. di Vado Ligure al foglio 24 particelle 600, 603, 606.
1 quinquies	C.T. VARIE PARTICELLE DEL FOGLIO 12	TERRENI	Zona "I10"	Vado Ligure Via Piave e via Ciocchi	---	10.948,94 **(4)**	2026	Cessione definitiva di aree, già concesse in diritto di superficie, nell'ambito del Comprensorio n. 7 del P.I.P., ai sensi dell'art. 3, comma 64, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e s.m.
1 sexies	C.F. FOGLIO 26, PARTICELLA 366 SUB. 1, 2, 3, 5, 6 E 7	FABBRICATI	Zona Residenziale "S2C"	Vado Ligure Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A	757	152.950,84 **(5)**	2026	Quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" Alienazione mediante asta pubblica
1 septies	C.F. FOGLIO 13 PARTICELLA 809	COSTITUZIONE SERVITU' SU FABBRICATO E AREA GRAFFATA	Zona Residenziale "S1"	Vado Ligure Via G. Ferraris snc	127	700,00	2026	Costituzione, a favore di e-distribuzione S.p.A., delle servitù di elettrodotto e di passaggio previste dal "*PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "NUOVA FERRARIS DY30-2-775221" E LINEE ELETTRICHE AFFERENTI*" prot. n. 23403 del 18/11/2025
1 octies	C.T. FOGLIO 12 PARTICELLE 1932, 1934, 1935 E 1936	TERRENI	Zona produttiva "I6"	Vado Ligure Via Manzoni snc	138	6.600,00 **(6)**	2026	Alienazione a trattativa privata diretta, in sede di mediazione, ai ai sensi dell'art. 30, comma 1, del vigente "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" nonché ai sensi dell'art. 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
2	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 **(2)**	2027	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
3	VARIE PARTICELLE	TERRENI	Zone "R10", "R10bis", "S1" e "S2"	Vado Ligure Vado Centro, Frazioni S. Ermete e Valle di Vado	---	20.000,00 **(2)**	2028	Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 106/2011 e n. 14/2012.
					TOTALE ALIENAZIONI	**305.823,25 (3)**		

NOTE:

1) Le alienazioni relative all'anno 2026 dovranno intendersi comprensive delle alienazioni previste nel 2025 dal Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2026-2027, nel caso queste ultime non vengano formalizzate nel corso dell'anno di riferimento. Le alienazioni relative agli anni 2027 e 2028 dovranno intendersi comprensive delle alienazioni previste dal presente Programma negli anni precedenti, nel caso queste ultime non vengano formalizzate nel corso dell'anno di riferimento.

2) I corrispettivi, stimati sulla base dei criteri indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2013 e delle attuali particolari condizioni economiche del territorio nonché sulla base di una quantificazione dei corrispettivi sinora introitati da questo Ente, sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.

3) Di cui **€ 265.823,25** relativi all'anno 2026.

4) I corrispettivi, stimati sulla base dei valori indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27/12/2021 e delle adesioni ricevute nell'anno 2025, sono prettamente presunti atteso che le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono facoltative per gli aventi diritto.

5) Il prezzo di cessione, riferito alla sola quota di competenza comunale (40%), è stato ridotto del 20% rispetto all'importo congruito dall'Agenzia del Demanio così come previsto dal *Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.*

6) Al prezzo di cessione deve essere aggiunta l'indennità di occupazione dei terreni da gennaio 2024.